

“小钱包”变“大钱包” 住房公积金更好用了

新修订的《住房公积金管理条例》自 9 月 20 日起施行。“新华视点”记者近期在全国多地调研发现，当前住房公积金的应用场景扩容、便利水平提升、覆盖灵活就业群体，正从老百姓的“小钱包”向“大钱包”转型。

保障更多民生需求

王先生一家在深圳租房居住，随着子女年龄渐长，对住房空间和品质的需求不断提升。“此前受限于住房公积金提取比例，每月提取金额不能足额支付房租。如今，我们每月可按实际租赁金额 7300 元提取住房公积金，全额抵扣房租，大大缓解了我们二孩家庭的现金流压力。”王先生说。

新修订的条例将支付房租置于住房公积金提取情形中的第一条。在深圳，无房职工当前可按月缴存额的 80%提取住房公积金用于租房，多子女家庭更可按月缴存额的 100%或按实际月租金提取，有效缓解了新市民、青年的阶段性住房压力。

新规还将住房公积金提取情形由原有的 6 种拓展为 9 种，包括购买、建造、翻建、大修自住住房，装修、支付自住住房物业费。记者走访多地发现，不少城市拓宽住房公积金使用场景，着力覆盖住房全生命周期。

在成都市双流区千禧华庭小区，刘大爷的儿子顺利提取了 5 万余元住房公积金，帮腿脚不便、上下楼困难的刘大爷支付了小区加装电梯的个人分摊部分，避免成为“悬空老人”。

在上海、天津、广州、成都等地，住房公积金被允许用于加装电梯等民生服务需求。成都住房公积金管理中心政策管理部部长何彬介绍，成都支持缴存人及配偶提取住房公积金用于支付既有

住宅加装电梯个人出资部分，子女及配偶也可为双方父母出资。

10 月 15 日，杭州市发布通知，进一步提高多子女家庭公积金贷款额度上限，贷款额度上浮比例由 50%提高至 60%，贷款额度上限由 306 万元提高至 324 万元，有助于降低居民购房成本。

上海易居房地产研究院发布的报告分析称，从购房、租房拓展到“修房”“养房”，此次条例的修订让住房公积金制度更好满足缴存人不同阶段的多元化住房消费需求，体现出住房公积金制度从传统购房贷款支持，向住房持有环节成本减负深度延伸的系统性趋势。

便民利民服务升级

落实新规关于提升服务效能的要求，各地依托数字化改革，将“减环节、减材料、减时限”落实到每一次业务办理中。

前不久，毕业生小陆在上海市静安区租房后，线上申请使用了住房公积金直付房租服务。“租房合同、登记备案信息都能自动同步，既不用提交材料，也不用先垫付后提取，住房公积金账户里的钱会自动划转到住房租赁机构账户，非常方便。”小陆说。

“零材料、秒到账、免跑腿。”据上海市公积金管理中心副主任汪雄峰介绍，上海推出住房公积金直付房租服务，租客在签约租赁机构房源并完成租赁备案流程后，可在上海市公积金管理中心官网一键申请开通，审批通过后，住房公积金账户将自动划扣余额用于租金支付。

为进一步提升住房公积金管理服务效能，增强群众获得感，新修订的条例明确将住房公积金贷款申请审查时限由 15 日缩短到 10 日；要求实现住房公积金缴存记录等全国范围内互认互认，对便民、利民提出一系列新要求。

“缴存记录等信息全国互认互认对跨城就业的老百姓意义重大。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说，信息互认后，职工更换工作城市就可以在线办理转移，不再需要往返两地跑窗口，便利性大幅提升。

目前，长三角地区全域实现住房公积金缴存、贷款、提取一体化通办，粤港澳大湾区多个城市打通跨城住房公积金联办通道，西安与青海实现了住房公积金互认互贷，四川、重庆已累计支持跨城住房公积金贷款超 78 亿元。

“成都公积金中心已落地实施住房公积金个人住房贷款购房‘一件事’，贷款最快 1 个工作日放款，全业务网办率达 98%。”何彬介绍说，成都推动多部门数据联动，实现住房公积金与购房、产权、婚姻状况等信息自动关联，减少群众办理业务的凭证负担，持续做好便民服务升级。

普惠扩围 强化风控

当前，外卖骑手、网约车司机、网络主播等灵活就业群体规模持续壮大，我国灵活就业人员规模已超 2 亿人。新修订的条例将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体，明确“个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员，可以自愿缴存住房公积金，按照规定享受相应的政策支持”。

多地已迈出探索步伐。以重庆为例，凡年满 16 周岁、未达法定退休年龄，在重庆市以个体经营、非全日制、新业态等方式灵活就业的各类人员，均可自愿缴存，且无户籍地、户籍性质限制。灵活就业人员缴存公积金可以选择 3 种方式，分别为：按月缴存、一次性缴存和自由缴存，每个缴存人只能选择 3 种缴存方式中的一种。

重庆市住房公积金管理中心相关负责人表示，如果缴存人收入比较稳定，可以选择按月缴存，最高可获得 50 万元的低息贷款；一次性缴存适合有一定住房储蓄的家庭，最高也可获得 50 万元贷款；多子女缴存人最高可贷 60 万元。对于收入不稳定的人群，适合选择自由缴存，有的话就可以缴一点，没有就不用缴，非常灵活。

近年来，住房城乡建设部分 3 批推进 36 个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。试点以来，参加住房公积金制度的灵活就业人员 70%是新市民、青年，目前已有 200 多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

在优化服务的同时，新修订的条例也明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施，加强风险防控，并对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为，规定了明确的法律责任。

“成都将业务风险、资金风险和廉政风险纳入一体化防控，更好维护缴存人权益。”何彬介绍，一方面，严格落实贷款贷前调查，多措并举加大违规提取联防联控，贷款不良率处于较低水平；另一方面，建立住房公积金资金流动监测机制，通过数据预判资金流向，确保资金流动性和使用效率保持在合理区间。

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛表示，“十五五”时期，住房城乡建设部将重点抓好扩大制度覆盖面、拓宽提取使用范围、推动管理服务提质增效、筑牢资金安全防线等工作，进一步增强住房公积金制度普惠性，让住房公积金服务全生命周期住房消费，提高缴存人获得感和满意度。

（新华社北京 10 月 22 日电 记者 郑钧天 王优玲 赵瑞希 李倩薇）

开挖直径 16.68 米的超大直径泥水盾构机在杭州下线

10 月 22 日，盾构机“中铁 1659 号”在杭州完成总装下线。10 月 22 日，由中铁四局联合中铁隧道局、中铁装备共同研制的超大直径泥水平衡盾构机“中铁 1659 号”在浙江杭州完成总装下线，即将投入安徽合肥 G4001 连接线 1 标（北二环西延）项目建设。“中铁 1659 号”开挖直径 16.68 米，整机长度约 125 米，标志着我国超大直径泥水盾构装备实现关键技术突破。

新华社记者 黄宗治 摄



18 家重点企业签约落户香港

新华社香港 10 月 22 日电（谢 妲）香港特区政府引进重点企业办公室 22 日举办重点企业伙伴签署仪式，欢迎新一批 18 家重点企业在香港设立或扩展业务。随着第 7 批重点企业的加入，特区政府引进办至今共引进 142 家重点企业，预计带来总计约 840 亿港元的投资，并创造约 2.67 万个职位。

据介绍，本次落户香港的 18 家重点企业分别来自先进制造、人工智能、金融科技等多个领域，包括全球最大黄金精炼及贵金属服务供应商之一、新一代金融基础设施和数字资产解决方案的龙头企业等。

香港特区政府财政司司长陈茂波在致辞时表示，前六批企业的投资额超预期

高出三成。本次引进的重点企业一半来自内地，一半来自世界其他地区，当中有数家企业市值或估值超过 1000 亿港元，充分体现香港汇聚全球企业与人才的定位。

陈茂波说，特区政府会以“金融+”助力企业融资，推动创新、科研成果商业化及业务扩展。

特区政府引进办主任任景信表示，

新一批重点企业将进一步壮大香港战略性新兴产业发展，并丰富香港科创生态圈。这些企业的首个项目涵盖金融科技、临床研究、贵金属服务、具身机械人商业化等领域，带动上下游企业与合作伙伴集聚香港，促进产业链、创新链及资金链深度融合，进一步巩固香港作为科创枢纽的地位。

数字人民币“基座”全面升级 将带来哪些改变

明确基础设施服务体系、推出央行端数字人民币系统、提出智能合约生态服务框架……日前数字人民币发展迎来最新进展，底层“基座”全面升级。这将带来哪些改变？又会把数字人民币应用引向何方？

在 10 月 21 日举行的 2026 金融街论坛数字人民币年会上，业内人士围绕这些话题进行了探讨。

今年 1 月 1 日起，数字人民币正式进入 2.0 阶段，从“数字现金”迈入“数字存款货币”。公众最直观的感受，是实名钱包余额开始计付利息，且有银行陆续推出理财产品；这一变化背后，是计量框架、管理体系、运行机制及生态体系等一系列重大调整，并推动数字人民币基础设施相应升级。

中国人民银行副行长陆磊在年会上介绍，数字人民币基础设施升级为首个集发行管理、零售、批发、区块链、跨境支付、智能合约等为一体的综合性中央银行支付结算平台。

记者了解到，数字人民币基础设施服务体系主要由两部分构成：央行端数字人民币系统（DCEPS）服务境内业务；“数币达”跨境结算综合服务平台（CBETS）服务境外业务，并已于今年 6 月在大众面前亮相。

此次年会上，数字人民币运营管理中心首次介绍了央行端数字人民币系统，这也是数字人民币 2.0 的核心底座。

由央行搭建系统，最明显的好处就是“一点接入”。参与机构不需要一个连接系统，就能在央行搭建的“高速公路”上跑起来，安全高效地处理各类支付业务。

中国人民银行数字货币研究所相关负责人表示，作为数字人民币基础设施的“心脏”，央行端数字人民币系统可以提供多元跨机构支付结算、流动性统一管理、智能合约生态服务框架等服务，具备数智化、互通强、成本低、效率高、迭代快等特征。

据介绍，目前数字人民币业务运营机构已达 30 家，实现系统重要性银行全覆盖。央行端数字人民币系统参与者 121 家，CBETS 继今年 6 月与首批 26 家直接参与者签约后，又与 42 家境内外银行达成签约意向。

随着参与机构不断扩围，数字人民币的应用稳步扩大。截至 9 月末，已开展数字人民币业务的地区累计总体交易 43 亿笔，金额约 31 万亿元。9 月当月交易 9967 万笔，金额约 1.87 万亿元，同比分别增长 12%和 123%。

科技保险如何筑牢科技创新“防护网”

科技保险是支持科技创新、护航新质生产力发展的重要金融力量。在 2026 金融街论坛年会分论坛上，与会嘉宾围绕科技保险探索成效、风险评估与协同合作展开研讨。

国家金融监督管理总局副局长丛林在分论坛上表示，“十五五”时期，保险业要全力服务新质生产力发展，提升科技保险等相关业务的覆盖面，优化首台（套）、首批次、首版次保险补偿机制，完善科技保险风险分散机制。

近年来，我国科技保险从试点探索走向体系推进，业务规模快速增长，保障范围持续拓宽。今年 1 月至 8 月，科技保险为科技活动提供风险保障 8.7 万亿元，同比增长 66.9%。

商业航天、集成电路、量子科技等方面的科技保险探索取得积极成效。金融监管总局北京监管局局长朱衍生介绍，北京 2025 年指导行业组建全国首个商业航天保险共保体，已为 35 个民营商业航天发射项目提供风险保障超 150 亿元；今年组建北京生物医药、智能机器人和中试等三个领域科技保险共保体，服务更多新兴领域和未来产业。

在分论坛上，人保财险正式发布全国首创人工智能应用风险综合保障方案。中国人民保险集团股份有限公司董事长谭炯介绍，近年来，人保集团把风险保障延伸到集成电路、人工智能等新质生产力的前沿领域，2025 年服务科技企业超 36 万家。为更好共建风险分散机制，人保集团牵头组建中国集成电路共保体，截至去年末累计为 33 家头部企业提供风险保障约 6.5 万亿元。

在快速发展的同时，未来产业等领域具有投入大、周期长、技术不确定性高、风险关联性强等特点，对

升级之后，数字人民币能解决哪些痛点？

7×24 小时运行、标准统一、参与机构“一点接入”、快速迭代……央行端数字人民币系统展现出诸多优势，可大幅降低系统接入和流动性管理成本，高效处理二维码支付、网络支付、无网无电支付、智能企业订单支付、贸易融资、金融交易结算等场景业务。

“衡量一项创新，不能只看技术是否新颖，更要看它有没有真实的经济用途，能不能降本增效、便利真实的生产和消费。”中国工商银行行长刘珺在年会上表示，“我们今天所做的，不只是让支付更快一些、成本更低一些，更是让货币更聪明、更可信。”

现实中不少场景仍存在资金履约难题：农民工担心工资发放被截留挪用，消费者办理预付年卡顾虑商家“跑路”，产业链中小企业融资难以向银行证明合约真实性……

为破解这类痛点，数字人民币推出智能合约功能，让货币变得更“聪明”。通过合同的数字化、自动化和强制执行，推动预付资金监管、财政补贴、专项资金拨付这类“有条件的钱”落到实处。

此次推出的数字人民币智能合约生态服务框架，相当于为这套能力搭建公共底座：统一平台上，各家机构不用从零开发，只需专注创新；统一标准下，各方建设系统、开展服务有了共同依据；开放生态中，成功经验和产品可以快速复制……这些机制优势，正不断推动数字人民币降低开发成本、快速落地场景，提升服务实体经济质效。

未来数字人民币将走向何方？

在陆磊看来，数字化时代科技发展日新月异，要加快打造数字人民币全链路生态体系，同时加快实现金融资产的数字化。一方面，拓展数字人民币在贸易、应收账款等领域优势，构建更加便捷、更加智能、更加普惠的服务体系；另一方面，推动数字人民币完善投融资功能，以形成数字人民币发行、支付、投资、储藏闭环。

据介绍，中国人民银行将持续深化数字人民币治理体系建设，支持商业银行将数字人民币融入存、贷、汇、投等全场景业务，支持更多持牌金融机构有序加入，在高质量完成地城试点向业务试点模式转换的基础上，加快业务落地见效。同时，发挥数字人民币互通、可信、协同、智能等优势，支持生产性服务业转型升级和生活性服务业扩能提质。

（新华社北京 10 月 22 日电 记者 吴 雨）

安徽省淮南市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，经淮南市人民政府批准，淮南市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求：详见《出让宗地具体情况一览表》。
二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次国有建设用地使用权竞买活动（法律另有规定的除外）。
三、本次出让的详细资料 and 具体要求，见出让文件。申请人可于 2026 年 10 月 29 日 9:30 至 2026 年 11

月 18 日 17:00 前，请在淮南市公共资源交易服务网注册账号，下载出让文件。
四、申请人竞买挂牌地块的，申请人须于 2026 年 10 月 29 日 9:30—2026 年 11 月 18 日 17:00 前，按指定账户交纳履约保证金，并在淮南市公共资源交易服务网提交报名材料。经审查，申请人按规定交纳履约保证金，提交的报名材料具备申请条件的，淮南市自然资源和规划局将在 2026 年 11 月 20 日 12:00 前确认其竞买资格（法定节假日除外）。
五、挂牌时间和地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让活动定于 2026 年 11 月 11 日 9:30—2026 年 11 月 20 日 16:00 在淮南市公共资源交易中心一楼开标四室（山南新区政务中心 F 楼）举行。

六、价高者得。本次国有建设用地使用权挂牌出让活动遵循价高者得的原则。
七、用地单位签订土地出让合同，完成出让金、税费缴纳时可同步申请不动产登记，实现“交地即交证”。
八、如挂牌公告的内容与挂牌出让文件的内容不一致，以挂牌出让文件为准。
九、联系地址：淮南市自然资源和规划局
联系电话：0554—26991335

淮南市自然资源和规划局
淮南市公共资源交易中心
2026 年 10 月 22 日

出让宗地具体情况一览表

地块编号	土地坐落	四至范围	土地面积 (实测为准)	不动产单元号	规划用途	现状	出让年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑高度	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备注
HNG26028	潘集区淮东至：安徽省鑫盛源粮油食品有限公司 潘公路西南至：淮南市潘集区人民政府 侧、纬一西至：淮南市平圩镇丁郢村民委员会 路北侧 北至：淮南市平圩镇丁郢村民委员会		10.6420 亩 /7094.66 平方米	340406007013GB02256W00000000	二类工业用地	自行踏勘	50 年	≥1.2	≥40%	≤15%	/	挂牌出让总价：191.5558 5 年租赁总价：54.07 20 年租赁总价：143.35	挂牌出让：96 5 年租赁总价：54.07 20 年租赁总价：143.35	起始价 18 万元/亩
HNG26029	潘集区淮东至：淮南市平圩镇丁郢村民委员会 潘公路西南至：淮南市潘集区人民政府 侧、纬一西至：安徽省鑫盛源粮油食品有限公司 路北侧 北至：淮南市平圩镇丁郢村民委员会		4.0112 亩 /2674.12 平方米	340406007013GB02257W00000000	二类工业用地	自行踏勘	50 年	≥1.2	≥40%	≤15%	/	挂牌出让总价：72.2012 5 年租赁总价：20.36 20 年租赁总价：53.99	挂牌出让：37 5 年租赁总价：20.36 20 年租赁总价：53.99	起始价 18 万元/亩

（新华社北京 10 月 22 日电 记者 张千千 陈 旭）