

淮南日报

高新区新闻

HUAINAN RIBAO

淮南日报社出版

国内统一连续出版物号 CN34-0006

网址:Http://www.huainanet.com

2026年4月9日 星期四

丙午年二月廿二

总第15823期 今日8版

A1



国邦地产 象屿地产

CHARM CHU GRACE YANGTZE

地段可以共享 品质方可私藏

在一线城市为生活奋斗 回淮南享受一线品质生活

约1.3万方实景园林示范区 148-226m²墅境洋房热销中

项目地址：民祥街与玉兰大道交汇处(淮南市妇幼保健院对面)

0554 628 8888

创新城市管理 提升物业服务

——淮南高新区启动城市管理进社区暨物业服务提升攻坚年行动

本报记者 李东华 本报通讯员 王诗尧

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 新时代 新作为 新篇章

住宅小区作为城市治理的“最后一公里”，物业管理服务质量直接关系到群众的切身利益，是衡量群众获得感、幸福感、满意度的重要标尺。

近日，淮南高新区正式印发《城市管理进社区暨物业服务提升攻坚年行动实施方案》，明确自2026年3月至12月，在全区范围内开展为期十个月的专项攻坚行动，坚持党建引领，聚焦物业管理领域堵点难点问题，推动城市管理进社区、物业服务提升，全面激活基层治理效能，切实把物业服务这件“关键小事”办成惠及民生的“暖心大事”。

聚焦治理短板，锚定目标任务强攻坚

淮南高新区现有住宅小区72个，涵盖商业住宅小区57个、安置小区15个，入驻物业服务企业35家，其中本地企业14家、占比40%，外地企业21家、占比60%。物业服务市场主体呈现多元化发展态势。与此同时，物业管理领域的治理短板却愈发凸显：全区已成立业主委员会的小区仅29个，组建覆盖率仅40.2%，距离业委会党的组织全覆盖目标差距明显；物业服务企业服务水平良莠不齐，部门协同联动机制不够健全，各类物业矛盾纠纷频发，群众诉求亟待解决。

针对这些突出问题，此次攻坚行动坚持问题导向与目标引领相结合，全力构建“党建引领、多方协同、精细治理”的物业管理新格局。行动明确，到2026年底，实现

全区物业服务企业及业委会党的组织全覆盖，建立城管、公安、消防等多部门联动的“吹哨报到”快速响应机制；住宅小区环境卫生、公共秩序、设施运维水平显著提升，业主诉求响应率达到100%，12345热线物业投诉量同比大幅下降，群众满意度实现稳步攀升，推动物业管理从“基础管控”向“优质服务”全面转型。

实施精准施策，聚焦四大任务破难题

为确保攻坚行动落地见效，淮南高新区聚焦核心任务，统筹整合镇街、社区、业委会(物管会)、物业服务企业及各职能部门力量，以“突出问题大攻坚、环境卫生大整治、安全隐患大排查、专项治理大联动”四大行动为抓手，靶向发力破解治理难题。

在突出问题攻坚上，全面梳理12345政务服务热线等平台转办的物业投诉积案，建立问题、责任、整改“三张清单”，对高频投诉、长期未解的难点问题实行专题调度、集中攻坚，落实闭环管理、动态销号机制，切实解决群众急难愁盼。环境卫生整治方面，严格执行小区环境卫生作业规范，重点清理楼道、地下车库等公共区域乱堆放、乱张贴、乱涂画等问题，彻底清除卫生死角；督导物业服务企业强化绿化养护管理，依法制止毁绿种菜、私搭乱建等违规行为，打造整洁宜居的居住环境。

安全隐患排查紧盯小区消防设施、电梯运行、电动自行车充电、外墙脱落、排水管网等关键领域，开展拉网式全面排查，督促物业服务企业压实安全生产主体责任，消防、住建等部门加大执法力度，对隐患整改不到位的单位严肃追究问责，牢牢守住安全底线。专项治理联动则

发挥物业管理专项统筹作用，城管、公安、消防、住建、市场监管等部门各司其职、联合执法，依法查处违法建设、车辆违停、消防隐患、违规收费等行为，倒逼物业服务企业规范经营，全力维护业主合法权益。

健全保障机制，持续巩固提升促长效

此次攻坚行动分阶段有序推进，3月完成动员部署与全面摸底排查，建立分类整治台账；4月至11月进入集中攻坚与常态督导阶段，通过常态化暗访、联合执法形成整治高压态势；12月开展总结评估与长效巩固，选树先进典型、完善长效机制，实现标本兼治。

为保障行动走深走实，淮南高新区成立由管委会分管领导任组长，多部门及镇街主要负责人为成员的物业管理专项工作专班，下设办公室于区建设发展局，统筹协调、督导通报等工作。同时，出台住宅小区物业服务规范化考评办法，实行季度考评排名并向社会公示，对连续排名靠后的企业约谈整改，连续两季度末位或业主满意度低于60%的企业纳入区级“黑名单”，限制其在辖区承接新项目，情节严重的依法依规处理，以严格考核倒逼责任落实。

此外，淮南高新区坚持示范引领与宣传引导并行，选树一批党建引领强、服务水平高、群众口碑好的标杆小区，通过现场观摩、经验交流等方式，以点带面推动全区物业服务水平整体提升。依托“城市管理开放日”“物业服务开放日”等载体，普及物业管理法律法规，引导业主理性维权、主动参与社区治理，同时通过官方媒体、社区宣传栏及时报道行动进展，曝光突出问题，接受社会监督，凝聚共建共治共享的强大合力。

精准发力全面开展城镇规划 区内土地综合整治

本报讯 自市委、市政府部署淮南高新区开展城镇规划区内土地综合整治工作以来，该区将其作为提升城市品质、优化发展环境的重要抓手，闻令而动、尽锐出战，坚持系统思维、分类施策、标本兼治，紧盯时间节点全速攻坚，整治工作取得阶段性、实质性成效，城镇空间秩序与人居环境得到显著改善。

整治工作启动后，淮南高新区成立由主要负责人任组长的专项攻坚行动领导小组，2名分管领导分别牵头统筹已征地、未征地治理，实行一地一策、台账管理、挂图作战、销号推进，构建责任清晰、运转高效的工作格局。同步开展拉网式、全覆盖排查，严格按照已征未供、未征未供、已征已供三类标准，逐地块核对信息、建立土地档案；同步排查建成绿地毁绿种菜问题，逐一登记造册、全覆盖排查，牢牢守住3月20日前完成所有地块清理平整、3月底前全面完成清理平整的工作底线，推动整治工作有序落地。

截至4月7日，核心任务均已完成或进入收尾阶段。已征未供土地抓绿提质：以扬尘治理、景观提升为目标，推进简易覆绿工程。21.7亩草花播种、27亩草坪铺设全部完成；199亩草坪种植地块已清理完毕，完成种植92亩，剩余107亩计划4月30日前全部完成。累计完成重点地块草坪铺设约15000平方米，中央美域南侧、创新商务港南侧、市文化艺术中心南侧、玉兰大道两侧等地块绿化种植有序落地。未征未供土地抓绿提质：统筹土地流转、清整拆违、村庄拆迁一体推进，组建6个丈量组、10个清理组攻坚。2300亩拟流转土地全部完成丈量，已签订流转合同

100余户、种植春玉米150余亩；2367亩土地清理平整全部完成，正开展树根石块清理、水系疏通；累计取缔违建26处。对群众应季农作物实行“暂留后清”，兼顾整治力度与民生温度；同步启动周集、后地、史王郭3个村民组(325户)拆迁，周集已完成丈量并签订协议，计划5月底拆迁完毕。已征已供土地抓规范管理，聚焦围挡破损、垃圾乱倒、违规占地等问题，完成17宗地块、1745.93亩土地整治，1550米破损围挡全部修复，垃圾清运、土地平整、草坪铺设全部到位，项目用地管理全面规范。已建成绿地巡查管护，坚持集中整治与日常巡查结合，道路绿线内26处、约12亩毁绿种菜地块全部清理修复；沿线35处违章搭建已拆除26处，完成率74.6%，做到早发现、早制止、早处置，严防问题反弹。建章立制长效管护巩固成果。淮南高新区坚持“治理一片、巩固一片、提升一片”，健全部门联动、日常巡查、考核督办三项机制，压实管护责任，强化闭环管理，坚决防止毁绿种菜、违规占地、私搭乱建回潮。同步推进1828.21亩国土绿化示范项目(已招标、施工进场)；对接市农水集团托管玉兰大道东侧、中兴路西侧1.4万亩规划区外土地，已完成丈量2000余亩，计划4月底完成全部丈量与流转到合同签订。下一步，淮南高新区将全力推进闲置地块种植收尾、规模化土地流转、村庄拆迁、违建清零等工作，以土地综合整治持续优化土地利用效益、提升城市品质，为淮南高新区高质量发展筑牢坚实支撑。

(本报记者 李东华 本报通讯员 王诗尧)

项目建设加速度 积蓄发展新动能

近日，位于淮南高新区的江淮模具及机床产业园项目(一期)施工现场，建设者们正抢抓工期，加紧推进厂房基础结构施工。该项目总用地面积约364.78亩，由中铁四局集团建筑工程有限公司承建，自今年1月21日开工以来进展顺利。目前，#1至#7厂房基础施工有序推进，倒班楼主体结构全面展开，#8至#13厂房基坑开挖同步进行。按照计划，首批厂房将于6月底完工交付，主体工程预计年底前竣工。

本报记者 李东华 摄

聚力推进项目建设



下足绣花功 绘就新图景

——淮南高新区市容环境百日攻坚行动成效斐然

本报记者 李东华 本报通讯员 王诗尧

百日攻坚号角吹响，淮南高新区坚持全域发力、全程攻坚，以“大扫除、大整治、大提升”为核心抓手，全方位推进市容环境综合治理，推动攻坚行动从“点上破题”向“面上成势”稳步跃升。截至3月底，全区累计清理占道经营300余处，规范非机动车停放500余辆，清运垃圾杂物20余吨，完成外排绿化整治7处、行道树重度修剪800余株，69个物业小区实现巡查整治全覆盖。

精雕肌理，让街面秩序从“突击管”向“长效治”递进

以三和街、万茂环湖等重点区域为突破口，打出市容环境整治“组合拳”。

加强部门协同，城管大队、重管中心、公巡大队、三和镇、环卫公司、物业服务企业六方联动，攥指成拳形成整治合力。2月初以来，连续针对万茂环湖、三和街、双岗街等重点区域开展专项整治，规范环境秩序，提升卫生水平。提高环卫作业标准，推行以机械清洗为主、人工精细擦拭为辅的作业模式，对人行道、路牙石开展深度冲刷，对绿化带进行“掏窝”式清底，对城市家具全面“擦脸”亮颜，彻底扫

清道路浮尘、清理两侧杂物，同时将保洁范围延伸至马厂、徐庄、徐马等村居道路，推动保洁从“路面净”到“全域净”的跃升。攻坚整治顽瘴痼疾。同步开展城区周边小菜园专项整治，清理废旧塑料、漂浮垃圾，消除“都市村庄”视觉污点。

破除顽疾，让市政设施从“挡视线”向“融风景”蝶变

紧盯占道箱柜、环网护栏、桥梁桥架三大“硬骨头”，坚持“迁改结合、以改促美”，推动市政设施从基础“功能型”向“景观型”转变。

推进箱柜迁改，对辖区93处占道箱柜实行“清单销号”管理，供电、移动、电信、联通等产权单位主动认领任务，目前已完成迁改68处，迁改率达73.1%。暂不具备迁改条件的箱柜，采取美化遮蔽、退让绿地等方式过渡处理，切实还路于民、还景于城。实施护栏提升，对核心区350处环网柜实施护栏升级改造，坚持“供电项目带一批、工程建设促一批、破除路施工建一批、权属单位改一批”四措并举，已完成护栏升级100余处，核心区首批57处重点点位已完工20处，剩余

37处已纳入招标程序。加强桥梁整治，对38座桥架破损严重的桥梁，采用不锈钢板包裹翻新，对30座线缆悬挂较整齐的桥梁，按照“谁产权谁负责”原则，督促权属单位逐一梳理捆扎，正分批次推进。

绣美家园，让居住环境从“过得去”向“过得硬”跃升

坚持“小区内外同标、地上地下同治”，统筹推进环境整治，隐患排查、氛围营造，让群众在家门口看见变化、触到幸福。

自2月5日起，在全区69个物业小区全面启动环境卫生大整治，聚焦楼道拐角、绿化带深处、垃圾桶周边等“隐秘角落”，实施“搬家式”彻底清理。建设局、城管大队、三和镇组建专项巡查专班，建立“日查+夜巡”“交办+回头看”的闭环管理机制，通报巡查问题，倒逼责任落地。经过整治，楼道堆物、“牛皮癣”、绿化带垃圾等问题大幅减少，小区居住环境“里子”更净、“面子”更靓。同时，以“防风险、保安全”为主线，对小区消防设施、电梯运行、水电网、疏散通道开展拉网式安全体检。累计检修消防设备1200余件，疏通消防通道80余处，清理

楼道堆积物300余处，更换老化破损管线60余处。聚焦“飞线充电”、车辆乱停等突出问题集中整治，从源头拧紧社区安全“安全阀”。

攻坚行动中，淮南高新区坚持“攻坚整治”与“长效管理”两手抓，既破解眼前乱象，更谋划长效机制，推动城市管理从“治已病”向“治未病”延伸。

严抓“三无”作业标准落地，全速推进“无垃圾、无杂物、无积水”精细化作业，对居民楼、洛河大道、和悦街等路段遮挡路灯、指示牌的法梧实施重度修剪，累计修剪800余株，既保障道路照明通透、行车视线清晰，又实现树木整形美化、景观品质提升。深抓外排绿化问题根治，针对外排绿化高于人行道、泥溢污染路面等问题，现场查勘和悦街广弘城南门段、移动公司段、洛河大道恒大绿洲西门等12处点位，全面完成整治。狠抓问题整改闭环管理，对市暗访组、区巡视组反馈的问题，建立问题清单、明确整改时限，实行“交办—整改—复核—销号”全流程闭环管控。目前，市级交办问题全部整改到位，区级自查发现的37个问题也全部完成整改。

织密帮扶网络 推动就业服务提质增效

本报讯 今年以来，淮南高新区坚持精准施策，积极搭建就业平台，强化职业技能培训，织密就业帮扶网络，持续推动就业服务提质增效，为辖区企业发展提供充足的人才用工保障。

聚焦供需匹配，提升服务“精准度”。坚持“需求导向、精准滴灌”，深入调研重点产业链企业，动态掌握新一代信息技术、高端装备制造等主导产业的人才需求，建立领域岗位需求清单，定期组织重点产业专场招聘会，升级“高新人才”线上服务平台，持续畅通人岗匹配渠道，实现供需双方高效对接。今年以来，累积组织“专精特新”企业专场、高校毕业生专场等定制化招聘会9场，吸引参会企业200余家，解决企业用工需求1300余人。

强化技能提升，增强人才“适配力”。聚焦劳动力素质提升，由区人社局牵头定期举办区域性职业技能

大赛，选拔和表彰技能人才，营造尊重技能、崇尚实干的良好氛围。紧跟数字经济、绿色经济等新业态发展，积极开设人工智能工程技术人员、物联网安装调试员、全媒体运营师等5项新职业培训，严格实行人脸识别打卡签到机制，确保培训实效，截至目前，累计参与培训学员达300余人。

织密帮扶网络，兜牢民生“保障线”。着力构建区—镇—社区三级帮扶体系，实时更新失业人员与大学生返乡就业创业台账并每周下发社区跟踪管理。通过线下指导使用“三公里”就业圈服务平台，精准推送匹配岗位信息，同步强化电话回访等方式开展个性化就业帮扶工作。今年以来，系统化帮扶失业人员30余人，引导189名返乡人员向园区重点企业实现就业。

(本报通讯员 王岩 王诗尧 本报记者 李东华)

多点发力持续激发消费市场活力

本报讯 今年以来，淮南高新区坚持把提振消费摆在重要位置，通过释放政策红利、撬动消费增量、升级购物体验“三管齐下”，持续激发消费市场活力，为区域经济高质量发展注入强劲动能。

释放政策红利。抢抓一季度消费黄金期，接续开展汽车、惠民等各类消费券发放活动，联合财政、税务部门谋划开展有奖发票活动，通过即时激励引导消费者主动索票、商家规范开票，有效活跃消费市场氛围。截至目前，累计发放汽车消费券50万元、惠民消费券80万元，覆盖区内所有限上商贸企业，最高单笔优惠达6000元。

撬动消费增量。积极探索“政府引导+企业让利”联动模式，引导市场主体拓展“以旧换新+直播电商”消费新业态，依托京东、抖音等平台开展

联动促销。扎实推进以旧换新工作，动员家电、家装企业加快上传产品资料，优选第三方评审机构负责申报审核，加大活动宣传覆盖面。截至目前，参与以旧换新商户达20余家，累计发放补贴36万元，直接撬动消费1000余万元。

升级购物体验。构建诚信经营与放心消费的良性循环，通过升级商圈基础设施、加强市场监管和构建消费维权快速维权机制，切实提升消费体验与信心，持续优化消费环境。今年以来，开展专项整治查处假冒伪劣商品案件11起，投诉办结率达100%。居民消费满意度回访达90%，商户复购率环比提升15%，消费者平均商圈停留时间延长至1.6小时。

(本报通讯员 王恒 王诗尧 本报记者 李东华)