

淮南日报

综合新闻

HUAINAN RIBAO

淮南日报社出版

国内统一连续出版物号 CN34-0006

网址:Http://www.huainanet.com

2026年2月10日 星期二

乙巳年十二月廿三

总第15785期 今日8版

A1



国辉地产 象屿地产
CHARM CHU GRACE YANGTZE
地段可以共享 品质方可私藏
在一线城市为生活奋斗 回淮南享受一线品质生活
约1.3万方实景园林示范区 148-226m²墅境洋房热销中
0554 628 8888
项目地址/ 民祥街与玉兰大道交汇处(淮南市妇幼保健院对面)

绘就物业服务提质升级蓝图

——市物业管理协会锚定目标启新程

本报记者 鲁松 本报通讯员 路亚珉

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 贯彻新发展理念 推动高质量发展

2026年物业管理行业将迎来哪些新变化?业主要享受到哪些更优质的服务?答案就在近日召开的我市物业管理协会第六届理事会2025年度工作总结暨2026年重点工作安排会上,会议不仅复盘了过去一年的行业发展脉络,更释放出一系列关乎行业升级、民生改善的新信号。

近年来,我市物业管理协会锚定“规范行业秩序、提升服务品质”两大核心目标,引领物业管理行业不断迈向规范化、精细化新阶段,为我市物业行业发展勾画出了清晰蓝图。

坚持党建引领,筑牢发展根基

去年,市物业协会坚持将党的建设作为行业发展的根本保障,严格贯彻执行中央八项规定精神,认真落实市社会工作部、市民政局社会组织管理局党委及市住建局物业行业党委各项工作要求,持续加强协会功能型党支部规范化建设,推动党建与业务深度融合。通过“三会一课”、专题研讨、警示教育等形式强化理论武装,引导行业党员深入践行党的方针政策。积极响应“红色物业”建设号召,配合主管部门推进“皖

美红色物业”再提升行动,促进行业从“管理型”向“服务型”转变,让党建引领下的物业服务更有温度,让社区成为居民安居乐业的幸福家园。

完善培训体系,提升专业素养

线上培训,打破边界。协会全年共组织消防安全、公共收益管理、收费信息公示、应急管理、安全生产等主题线上培训9次,内容紧扣行业痛点、堵点、难点,引导全市物业企业踊跃参与,务求实效。线下培训,精准发力。在省物协、市住建局等部门的帮助指导下,协会先后开展绿化养护、防汛演练、业委会履职、投标文件编制、公共收益风险防范等5场线下培训,精准赋能,靶向施教,取得良好的培训效果。强化学习,规范运营。协会通过“三号一网一群”宣传阵地,全年共推送党建学习26次、专业知识题库34期、行业资讯与案例剖析100余条、“一日一题”专业知识推送67条,为物业从业人员能力持续提升贡献协会力量。

营造发展环境,发挥纽带作用

该协会始终坚持把政策落地作为赋能行业发展的重要抓手,配合主管部门,组建行业专家查验队,开展“四不两直”抽查,督促整改问题156项,移交违规线索7条;张贴投诉二维码1万余块,发放《淮南市物

业专项维修资金管理暂行办法》宣传手册1.5万余本。协会共策划开展参观安徽“好服务”小区、年度公益大讲堂等8项特色活动;持续深化“以干促学手拉手、同心筑梦争上游”帮扶行动,组织东华、恒大、绿城明月等10家优质企业为13家中小企业提供“一对一”指导,践行“共赢发展、协同进步”的行业理念,其中表现突出的5家单位被授予“学习标兵”称号。

2025年联合省物协开展职业技能等级认定,其中高级物业管理师95人、高级智能楼宇管理员28人、物业管理项目经理30人通过考核,通过率100%。六一前夕走进“红雨伞”特殊儿童机构赠送物资与祝福;十一期间组织15家副会长单位参与“慈善一日捐”活动,捐款16000元,用实际行动传递行业爱心,弘扬社会责任。去年,该协会在各类宣传平台发表文章245篇,在视频号、抖音号推送内容86次,全方位展示行业正面形象,增进社会对物业行业的认知与理解;各会员单位累计获得国家级荣誉3项、省级16项、市级18项,涵盖物业服务多个类别;收到业主及相关单位赠送锦旗74面、表扬信33封。

2026年,该协会将以高站位扛起政治责任,以实举措扛起服务责任,以强担当扛起社会责任,积极推进物业服务智慧化、生态化、人性化建设,向城市服务、社区养老、绿色低碳等新领域稳健发展,为实现我市物业管理行业高质量发展保驾护航。

“三向发力”夯实春节安全生产防线

防风险 除隐患 遏事故

本报讯 淮南建发集团紧密结合春节前后人员流动频繁、项目停产复工集中、节庆活动增多,以及低温雨雪冰冻天气带来的各类安全风险特点,以“三向发力”扎实推进安全生产各项工作,切实履行国企社会责任,全力保障人民群众生命财产安全,为新春佳节筑牢坚实安全屏障。

该集团坚持守土尽责向严发力,坚决扛起安全生产主体责任,坚持高位统筹、闭环管理,由集团安委会牵头,结合春节期间安全生产工作重点,细化完善专项工作实施方案,明确工作举措、压实各级责任。严格执行领导带班、专人值守和安全隐患倒查追责机制,将安全责任层层分解至班子成员、中层干部、岗位员工,构建起“全员抓安全、层层守底线”的责任体系,确保各项安全部署落地落细、见实效。同时聚焦隐患排查向实发力,紧盯在建工程项目、办公楼宇、各类出租资产等重点区域,围绕施工安全、消防安全、燃气安全、用电安全等关键环节,成立专项排查整治工作组,采取拉网式排

查、清单化管理、销号式整改的方式,全面排查各类安全隐患,做到排查无死角、整改无遗漏。健全完善应急处置预案,明确应急响应流程、责任分工和物资保障,进一步提升突发情况快速响应和科学处置能力。截至目前,累计排查各类点位35个,发现并整改安全隐患49项,切实将安全隐患消除在萌芽状态。此外,该集团注重文化铸安向深发力,以“人人讲安全、个个会应急”为核心导向,依托集体学习、专题培训、阵地宣传、线上推送等多种形式,广泛宣传安全生产法律法规、安全科普知识和典型事故警示案例,引导全体干部员工增强安全防范意识,提升自我保护能力。节前已组织开展安全生产专项培训3场,通过企业微信群、工作群等平台推送安全警示信息、科普内容65条,营造出“人人讲安全、事事为安全、时时想安全、处处要安全”的浓厚节日安全氛围。

据悉,下一步,淮南建发集团将持续绷紧安全生产这根弦,常态化抓好春节前后安全生产各项工作,持续强化责任落实、隐患排查和宣传引导,以严标准、实举措筑牢安全生产防线,全力守护市民度过一个平安、祥和、欢乐的新春佳节。(本报记者 张鹏)

春运期间淮南“交通驿站”暖意浓

本报讯 近日,在谢家集南城市综合交通驿站内,奔波在春运一线的驾驶员们得以暂时卸下长途跋涉的疲惫,在暖意融融的环境中歇脚补给,感受着春运路上的专属温情。

阳光透过窗户,洒满整洁明亮的休息区,暖意扑面而来。驾驶员们或围坐在一起闲聊家常,补充能量,或坐在休息躺椅上舒缓筋骨,放松休憩,墙上张贴的福字贴画与挂起的灯笼交相辉映,浓浓的年味儿在空气中蔓延。这里不仅是驾驶员途中歇脚的临时港湾,更是春运路上的“温暖补给站”,细致贴心的服务,守护着每一位出行者的平安归途。

据悉,谢家集南城市综合交通驿站坐落于S102省道与夏郢孜路交汇处,占地面积90余亩,由淮南交控集团投资建设并负责运营。驿站内现有停车位316个,其中货车专用车位258个,充分满足过往车辆的停放需求,有效缓解了货车驾驶员长途运输中“停车难”的痛点。

“跑长途最愁的就是找不到安全的地方停车休息,这个驿站可真是帮了大忙!”正在休息区喝茶的大货车驾驶员张师傅告诉记者,驿站不仅解决了停车难、休息难的问题,还能提供吃饭、住宿、洗澡等一站式服务,便捷又贴心,让常年奔波在路上的他们感受到了家一般的温暖。

淮南交控物流服务公司相关负责人向记者介绍,“交通驿站”的核心服务涵盖能源补给、汽车维修、餐饮住宿三大板块,重点为货车驾驶员打造便捷舒适、经济实惠的驻车和休息场所。“我们希望通过全方位的贴心服务,切实解决货车驾驶员长途运输中的急难愁盼问题。”该负责人表示,该驿站的投用,将进一步完善我市交通物流基础设施体系,助力区域物流运输效率提升,为城市货运交通高质量发展提供有力支撑。(本报记者 张鹏)

名医齐聚,市民家门口享惠民诊疗

来自安徽理工大学第一附属医院报道

本报讯 2月8日一大早,寿县市民段先生带着7岁的儿子赶到安理大一附院南区义诊现场。复旦大学附属儿科医院皮肤科主任李明教授仔细为孩子检查,耐心解释病情,还详细嘱咐了用药和生活注意事项,段先生一家直呼“太惠民了!”

当天,该院举办“二载华章践初心 名医领航佑健康”南区开诊两周国内知名专家大型义诊活动。16大学科、16位全国知名专家齐聚一堂,为淮南市民带来惠民医疗服务。

现场像段先生这样慕名而来的市民络绎不绝。该院南区各诊室门口,候诊的队伍井然有序,氛围火热又温馨。“南区开诊这两年,环境好、服务贴心,这次听说请来这么多‘大咖’免费义诊,我赶紧在网上给老父亲预约了胸外科的专家号。”在胸外科门诊室外,刚带老父亲问诊的卢女士高兴地说,上海交通大学医学院附属第九人民医院胸外科主任王明松教授专业的解答,让她们对父亲的肺结节问题心里有了底。

此次义诊汇聚了16位全国知名专家,覆盖血管外科、普外科、呼吸内科、心血管内科等16大学科,为市民提供“一站式”的高水平健康咨询。其中多位专家与该院建立了长期合作,每月定期前来坐诊、手术和指导,真正实现了从“患者奔波求医”到“专家定期下沉”的转变,让淮南乃至周边地区的居民,足不出市就能常态化享受国内高水平的医疗服务。

该院南区自2024年2月18日全面开诊以来,凭借高水平的医疗服务和便捷的就医体验,为淮南及周边长丰、蚌埠、阜阳等地患者带来了高水准的医疗服务,得到了广大群众的广泛认可和好评。今后,该院将继续秉承“人民至上、生命至上”的理念,进一步优化服务,整合资源,努力打造区域医疗高地,为守护大众健康、提升地区医疗卫生水平贡献更多力量。(本报记者 何婷婷)

筑牢安全防线守护师生“盘中餐”

本报讯 “岳校长,我感觉你校师生食堂的口味稍微有点辣,从低年级小学生口味考虑,菜里最好不要放辣椒……”近日,凤台县人大代表李刚在凤台县尚塘镇中心学校品尝该校食堂饭后,向校长岳文飞提出了建议。

该校岳文飞校长表示,守护师生“盘中餐”,凤台县尚塘镇中心学校组织“两代表一委员”及校领导班子、监督委员会家长、师生代表深入学校食堂储藏室、操作间等,实地督查食品安全全流程,从食材储存的分类分区、加工操作的规范流

草莓园里话反诈

日前,田家庵区曹庵派出所民警深入草莓大棚和农贸市场,通过发放宣传单、讲解真实案例等方式,向农户普及防范电信诈骗知识,引导大家增强识诈、反诈能力,警民同心共护“钱袋子”。

本报通讯员 吴苏 吴喆敬 摄



擦亮乡村振兴洁净底色

本报记者 张昌涛

自承接全县环卫PPP项目的淮南中六投——通过全套机械化、数字化的管理系统,将分散在25个乡镇的保洁力量,织成一张高效协同的作业网络。

上午十点,众兴镇项目部的办公室里,清洁班长邢常德正划着手机屏幕。“你看,这是我们镇的环卫工作群。”他点开一张照片——东岳村的保洁员们正在打扫一片村道,拍照上传到群里“打卡”。

这个112人的微信群,成了日常调度、问题反馈的“云指挥部”。工作场景随手拍、突发状况即时报、节日排班线上发……数字工具让散在各村的环卫工结成一体。

春节值班表放在办公桌上,旁边还有一份“环卫突击队”名单。“过年期间的垃圾量是平时的两到三倍,全靠日常保洁不够,得有机动力量随时顶上去。”邢常德对记者说,“日产日清”是硬指标,在春节这场年度“环卫大考”里,没人敢松懈。

下午,炎刘镇项目部的停车场内,司机王飞跃熟练地操作勾臂车,将一个

满载13吨垃圾的箱体稳稳钩起、装车。他要驾车将这批垃圾运往近30公里外的寿县窗口镇生活垃圾焚烧发电厂。“一个来回差不多三个小时,一天跑四趟。”

据介绍,临近春节,寿县的生活垃圾量已从日常的280吨左右飙升至380吨。除夕到初六那几天,全县每天可能产生800吨左右垃圾。“那时候,我们真是车轮不停人不停。”王飞跃说。

高效的运行,来自于精细的管理。这不仅体现在车辆的准时准点,更渗透在每一个环节的记录与衔接中。“管理不能凭感觉,得靠实打实的记录。”在项目部,记者看到了管理的“痕迹”:一本《周例会记录》,任务、安全、建议一一落地;一本《工作日志》,每天巡查情况、设施状态、人员动态清晰在列。

这种“绣花”般的细致,正逐渐成为寿县环卫工作的常态。不仅主干道要净,房前屋后、河塘沟渠、乡村小道也被纳入精细化治理的网格。从隐贤、众兴到炎刘,遍布全县的

乡镇项目部,正依托“机械化清扫、数字化调度、系统化管理”的模式,将过去分散、手工的保洁作业,升级为全域协同、响应迅速的环境服务体系。

在政府引导、企业服务、村民参与的三方协同下,许多村民从“旁观者”变成了“参与者”甚至“维护者”。“现在乱扔垃圾的少了,主动收拾门前的多了。”一位村干部说。

春节环卫保障,就像一场没有硝烟的“战役”。车辆提前检修、垃圾桶更新覆盖、应急预案启动、安全培训到位……一套系统化的保障网络早在节前就已铺开。

电动保洁车以旧换新,提升机动效率;临时租赁清运车,应对垃圾高峰;全员上岗突击备勤,确保“随满随清”。这些措施或许不易察觉,却实实在在地支撑着节日城乡的整洁有序……

夜色褪去,街道渐亮。扫帚声渐渐稀疏,而这座县城的洁净故事,还在机械的轰鸣与数字的流转中持续书写。乡村振兴的路上,这些清晨的身影,正用最朴素的劳作,扫出一条通向春天的路。