

# 拼出高质量!2026 年各地推进城市更新有何新举措?

近期陆续召开的地方两会上,“城市更新”成为不少地方政府工作报告部署重点和代表委员关注焦点。围绕高质量推进城市更新的要求,各地因地制宜探新路、出新招。

在甘肃兰州,去年底五泉山公园下广场改造提升后,交通更便利了,预计年带动周边消费超亿元;在天津和平,张园纪念馆精心修缮不久前焕新开放后,文化味更浓了,成为游客打卡点……从 2025 年地方实践来看,各地城市更新工作亮点多、成色足。

来自住房城乡建设部的数据显示,2025 年,全国新开工改造城镇老旧小区 2.71 万个;加装电梯 1.4 万部,改善了居住条件,惠及 470 多万居民;打造“口袋公园”4700 多个、城市绿道 5800 多公里,提升了城市人居环境;建设改造地下管网 15.6 万公里。

“十五五”规划建议提出“坚持城市内涵式发展,大力实施城市更新,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。2025 年 12 月召开的中央经济工作会议提出“高质量推进城市更新”。

高质量推进城市更新,关键是要找准问题、有效解决问题。“体检精准把脉,更新才有据可

依。”甘肃省人大代表、兰州市市长刘建勋说,甘肃两会提出推进兰州国家城市更新试点建设,兰州市将实施试点项目 43 个,并稳步推进金城老旧片区有机更新和白塔山庄历史文化街区活化利用,创建城市有机更新示范区。

老旧小区改造,是城市更新中难啃的“硬骨头”,关乎老百姓的生活质量,关乎民心民意。多地把老旧小区改造作为 2026 年的民生实事加力推进。

重庆提出,推进城镇老旧小区、城中村和城市危旧房改造,并将“完成老旧小区改造 600 个”作为接续办好 15 件市级重点民生实事之一。吉林提出,大范围实施既有住宅加装电梯,并将其列为 2026 年全省民生实事,旨在帮助解决老旧小区“上下楼”难题。

“全国城市化起步较早的地方,老旧小区普遍存在基础设施老化、公共配套不足、无障碍设施缺失、安全隐患突出等问题。”广西壮族自治区人大代表、广西北海浦港投资集团有限公司副总经理罗挺说,加大老旧小区改造力度,才能让群众从“住有所居”迈向“住有宜居”。

透过多地两会释放的信息,记者观察到,推进完整社区建设成新趋势。

在湖南长沙,楚湘社区改造项目因地制宜嵌入社区食堂、助老、充电等便民服务,还创新“社区治理合伙人”机制。湖南省人大代表、中建五局党委常委陈勇说,城市更新是系统工程,要提升“咨询、投资、建设、运营”一体化服务能力。

在广西贵港,地处老城区核心的登龙桥社区安装充电桩、新增停车位、完善“一老一小”服务设施,推动组建物业管理委员会。“补足公共服务设施短板,才能真正增强居民获得感、幸福感、安全感。”广西壮族自感区人大代表、广西贵港市住建局党组书记杨大东说。

历史文化是城市的灵魂,赓续文脉成为不少地方推进城市更新的重要方向。

“城市更新是激活老城新韵、盘活存量空间的关键。”重庆市人大代表、重庆市忠县财政局局长潘万镛说,地处三峡库区的忠县,不少老街古朴典雅、文化厚重。今年忠县将通过“微改造”,对老街进行保护性更新,最大限度还原历史肌理,融合建设生活、消费、文旅、创业新场景。

“细绣”空间,打造宜居环境也成为各地推进城市更新的重要之举。为拓展群众身边的绿色空间,湖

北将新增城市“口袋公园”100 个。海南提出,高质量打造“清凉城市”,推进城市绿廊绿道建设。陕西明确,加强地下管网改造和综合管廊建设,完善城市排水防涝工程体系,常态化更新老化燃气管道。

推进城市更新,钱从哪儿来?不少地方正在探索发挥多元化主体支持作用。

贵州提出,用好新型政策性金融工具、银行贷款、公募 REITs 等,设立城市更新基金和专项引导资金,为城市更新项目提供多元化金融支持。天津提出,创新央企、民企参与模式,引育专业化运营团队,完善多元化投融资方式和市场化更新机制。

“城市更新是社会效益与经济效益的有机融合,需要多元化力量参与。”天津市人大代表、中建六局(中建丝路)董事长王瑾说,城市更新在完善公共服务设施、提升区域承载力 and 宜居性、激活新业态等方面有广阔探索空间。

随着系列措施落实落细,高质量推进城市更新将不断取得新进展,让城市更好成为人民群众高品质生活的空间。

(新华社北京 2 月 4 日电 记者 李 杰 周闻韬 黄江林)

# 2025 年我国人均粮食占有量达到 508.9 公斤

新华社北京 2 月 4 日电 (记者 古一平 韩佳诺) 2025 年我国人均粮食占有量达到 508.9 公斤,远超国际公认的 400 公斤的安全线,粮食等重要农产品供给丰富、市场平稳、储备充足。

这是中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀 2 月 4 日在国新办举行的新闻发布会上介绍的。

“尽管这些年自然灾害多发重发,但是我国粮食连续多年丰产丰收。”韩文秀表示,经过持续的努力和多年的投入,我国农业生产的基础设施、机械装备、技术条件,与过去相比都有了显著的提升,确保粮食稳产丰产有坚实基础。

2 月 3 日对外发布的 2026 年中央一号文件着眼于守牢国家粮食安全底线,

强调要坚持产量产能、生产生态、增产增收三个一起抓,对提升农业综合生产能力和质量效益作出了部署。

韩文秀介绍,现在我国粮食消费当中,口粮消费在下降,但是饲料粮消费还在增加,今后一个时期粮食的总需求还将持续增长,我国粮食供需总体平衡的格局没有改变,对此要保持清醒的认识。

“从历史经验来看,粮食生产滑坡容易但上坡难,特别是在世界百年变局加速演进的情况下,粮食安全这根弦必须始终要绷紧,不能因为现在粮食丰收了、产量上去了,就掉以轻心、麻痹松懈,必须坚决把牢粮食安全的主动权。”韩文秀说。

# 国家防减救灾委办公室部署进一步做好春节前后自然灾害风险防控工作

新华社北京 2 月 4 日电 (记者 黄韬铭)记者 4 日从应急管理部获悉,国家防灾减灾救灾委员会办公室当日印发通知,部署各地区、各有关部门强化春节前后自然灾害风险防范应对,确保人民群众平安过节和社会大局稳定。

据研判,2 月份我国东北、内蒙古中东部、华北北部等部分地区低温冷冻和雪灾风险较高,华东、华南、西南等部分地区可能出现高森林火险等级时段,华北、华东、中南、西南、西北等局地地质灾害风险较高。

通知强调,要突出重点深入排查风险隐患,将涉及公共安全的重大基础设施和公

共服务设施作为防控重点,盯紧看牢易结冰路段、桥梁隧道、大跨度建构筑物、大型活动举办场地、集中祭祀点等重点部位。

通知要求,要针对冬春季地质灾害风险,落实巡查排查、专业监测、综合治理等措施,强化“灾害点+风险区”双控等机制,完善避险转移预案,提前果断避险。

通知强调,要严格值班值守,及时查收预警信息、通知公告、调度指令,确保遇有突发事件联动响应、高效处置。要完善应急预案,针对老幼病残孕等脆弱群体,制定紧急情况下的转移保障措施,确保及时安全转移。

# 寒潮将至,预防暴雪和气温骤降影响春运

新华社北京 2 月 4 日电 2 月 4 日是中国传统二十四节气中的第一个节气——立春,全国大部分地区气温继续升高,江南大部温暖如春。但自 5 日起,寒潮来袭,中东部将出现剧烈降温和雨雪天气,多个省份将降下大到暴雪或大暴雪,需防范雨雪天气和气温骤降对春运及能源供应带来影响。

据中央气象台预报,华北南部到江南大部 4 日气温将升至近期高点,10℃线将北移至河北北部至山西北部一线,北京最高气温超过 10℃。

5 日起,随着新一轮寒潮来袭,多地气温将出现急转。中央气象台预计,5 日至 7 日,中东部大部地区气温将自北向南下降 6℃至 10℃,其中东北地区东部、江南东部的部分地区降温将达 12℃至

16℃;中东部地区有 4 至 5 级偏北风,阵风 6 至 7 级。

雨雪方面,中央气象台预计,5 日至 6 日,江汉、江南、西南地区东部及华南大部等地将有小到中雨、局地大雨,江苏、安徽、上海、浙江中北部等地将出现雨转雪或雨夹雪,河南南部、安徽中南部、江苏中南部、浙江北部等地的局部地区将有大到暴雪或大暴雪;西北地区东部、华北西部、东北地区等地有小到中雪。

气象专家提醒,目前正值春运期间,河南、湖北、江苏、安徽、上海、浙江等地会出现明显的雨雪天气,对正在进行的春运有一定影响,有关部门需做好相关安排。面对中东部地区即将到来的大风降温和雨雪天气,公众出行需注意交通安全和防寒保暖。

# 变星刍藁增二 6 日将迎来亮度极大

## 星空有约

新华社天津 2 月 4 日电(记者 周润健)一颗多数时候无法凭肉眼看见的恒星——刍藁增二 6 日将迎来亮度极大时刻,亮度 3 至 2 等。天文科普专家提示说,如果天气晴好,感兴趣的公众可在前半夜望向天空西南方向,尝试凭肉眼观测这颗著名的变星。

“刍藁增二”这一星名源于清代编修的天文著作《仪象考成》。“刍藁是古代星官名,它属于西方白虎七宿的昴宿,意为喂牲畜的草料,与周边天团、天仓、天廩等星官共同构成天上的‘农场’与‘仓库区’,这是中国传统天文学对于星空独特的想象和命名。”天津市科普作家协会理事、北京天文学会会员刘东宇说。

变星是指在地球上观察,亮度有起伏变化的恒星。按照光变原因,变星可以分为内因变星和外因变星。内因变星是指由于恒星自身内部的物理过程导致其亮度、

光谱或半径发生起伏变化的恒星;外因变星是指亮度起伏变化并非源于恒星自身物理性质而改变的恒星。

刍藁增二属于典型的内因变星,位于鲸鱼座,亮度在 2 等至 10 等之间变化,亮度变化平均周期约为 332 天,在部分时间里,肉眼不可见。

刘东宇介绍,内因变星的类型繁多,主要分为脉动变星、爆发变星等。脉动变星是最常见的一类变星,刍藁增二就是一颗脉动变星。而根据刍藁增二的具体特性,天文学家还定义了脉动变星的一个子类型——刍藁型变星(即米拉变星),其光变特点之一是亮度上上升、下降慢。

2 月的鲸鱼座在日落后位于西南方天空,前半夜可观测,届时刍藁增二将会和鲸鱼座中最亮恒星土司空及鲸鱼座中第二亮恒星天团一亮度接近,给这片原本亮星不多的星空带来一些趣味。

刘东宇提示说,由于刍藁增二的光变周期比公历一年少大约一个月,因此其亮度极大的时间将每年提前一个月,感兴趣的公众可持续关注这颗变量的动态。



2 月 4 日,小朋友在“春风骊驖:马年生肖展”上欣赏展品。

2 月 4 日,“春风骊驖:马年生肖展”在上海博物馆人民广场馆启幕。展览甄选来自甘肃省博物馆、甘肃省文物考古研究所、咸阳博物院及上海博物馆馆藏的 16 件/组马主题文物,分为“鞍马征尘”“昭陵六骏”“骏影流光”“诗情画意”等板块,展现中华文化中“马”的多元内涵与吉祥寓意。展览将持续至 3 月 17 日。 新华社记者 陈浩明 摄

## 中国社会科学院发布“2025 年中国考古新成果”

2 月 4 日,中国社会科学院考古学论坛在北京举行。中国社会科学院发布“2025 年中国考古新成果”。河北阳原县新庙庄旧石器时代遗址、河南新郑市裴李岗石器时代遗址、河北张家口市郑家沟红山文化遗址、新疆温泉县呼斯塔青铜时代遗址、山东青岛市琅琊台战国秦汉时期遗址、新疆吐鲁番市巴达木东晋唐时期墓葬 6 个项目入选。图为新疆吐鲁番市巴达木东晋唐时期墓地出土的部分文物(左:三耳绿釉罐,右上:拜占庭金币、萨珊银币、突骑施钱币,右下:金银平脱花鸟纹铜镜)。(资料照片)。 新华社 发



# 汽车消费“隐形门槛”逐步破除,老百姓买车用车能否更轻松?

“十五五”规划建议提出,完善促进消费制度机制,清理汽车、住房等消费不合理限制性措施。

从放宽购买限制到便利二手车交易流程,汽车消费领域政策不断“松绑”。今后老百姓买车用车能否更轻松?

## 打通“购、用、换”等环节

清理消费领域不合理限制的核心,是消除阻碍消费潜力释放的“隐形门槛”。聚焦车辆“购、用、换”等全生命周期关键环节,一系列政策措施精准发力,旨在激活百姓消费需求、为行业高效发展“松绑”。

优化限购措施,回应民生期盼——

2025 年 3 月,中办、国办印发《提振消费专项行动方案》提出,推动汽车等消费由购买管理向使用管理转变,分年限保障“久摇不中”无车家庭购车需求。

多个大城市推动相关政策落实落地。2025 年,北京面向无车家庭定向增发 4 万个新能源小客车指标;广东省发文鼓励广州、深圳进一步放宽车辆购买限制,增发购车指标,引导深圳推行“久摇不中”个人可直接申领普通车指标的做法……

盘活存量市场,促进自由流通——

二手车交易是汽车消费循环的关键一环。“曾经因限制多、流通堵等饱受诟病的二手车市场,正经历一场深刻的制度性变革。”重庆市汽车商业协会常务副会长陈学勤表示,2022 年 17 部门联合发文,在全国范围取消对符合国五排放标准的小型非营运二手车的迁入限制,促进二手车自由流通和企业跨区域经营,让群众异地买卖二手车更方便。

中国汽车流通协会副秘书长郎学红介绍,近年来,多地积极推进

落实二手车销售“反向开票”、异地交易登记等便利化措施,同时引导二手车交易由经纪模式向经销模式转变,搭建二手车流通信息平台,推动二手车经营主体信用体系建设不断加强。

丰富后市场服务,拓展消费场景——

“当前,汽车已从单纯的交通工具转变为消费者新的生活态度与方式,以及实现文旅、社交、运动、体验和家庭等服务消费的载体,汽车改装市场是一块亟待挖掘的蓝海市场。”国务院发展研究中心市场经济研究所副所长王青说。

2024 年,国家发展改革委等部门印发的《关于打造消费新场景培育消费新增长点的措施》提出,拓展汽车消费新场景。结合汽车赛事、自驾游营、汽车文化体验、汽车改装、汽车租赁等,丰富汽车后市场产品和服务。2025 年,重庆等地发放放宽改装车业务登记,以解决改装车业务限制过严等问题。

加速智能化探索,达世界先进水平——

将智能网联汽车测试示范道路扩展到包括高速公路在内的公路、城市道路和区域;明确在一个地方通过检测后进行异地测试时对于通用项目不需重复检测;在智能网联汽车道路测试与示范应用基础上,遴选具备量产条件的智能网联汽车产品,开展准入试点……近年来,政策限制逐渐放宽,加速智能网联汽车产业化进程。

## 消费扩容、行业发展成果显现

2025 年下半年,北京市民谷先生购置了一台新能源车。“按我们的家庭积分估算,原以为 2026 年之后才能取得购车指标。”谷先生说,2025 年北京增发新能源指标后,自己得以提前购车,出行旅游便利了很多。

从新车交易到二手车交易,从

商品消费到服务消费……不合理限制的逐渐清理,有效激发了汽车消费市场的内在活力。

2025 年,我国汽车产销分别完成 3453.1 万辆和 3440 万辆,同比分别增长 10.4%和 9.4%,连续 17 年稳居全球第一,汽车产销连续三年保持 3000 万辆以上规模。2025 年,二手车市场交易规模突破 2000 万辆大关,创历史新高。

“对消费者而言,清理不合理限制能拓宽选择范围、降低消费成本,使消费渠道更畅通、商品流通效率提升;对企业来说,还可降低制度性交易成本,激发经营主体活力,尤其是中小微企业和新业态企业将获得更多发展机遇。”中央财经大学副教授刘春生说。

在浙江杭州,主营新能源二手车业务的帅力车哥严选(杭州)新能源汽车科技有限公司交易量保持稳健增长。“我们的客源不仅涵盖本地,更辐射全国。”公司总经理励忠告诉记者,二手车政策的持续放宽为行业发展按下了“快进键”,如今,二手车交易流程大幅简化,手续基本跑一次就能办齐,在提升效率的同时显著降低了交易成本。

政策的“松绑”,推动汽车行业高质量发展。去年 12 月,两款 L3 级自动驾驶车型获工业和信息化部有条件准入许可,允许在京渝两地特定路段开展试点运行,标志着我国自动驾驶从“技术验证”迈向“量产应用”新阶段。未来消费者有望获得更好驾驶体验。

业内汽车工业协会常务副会长兼秘书长付炳锋认为,许可自动驾驶车型产品不仅是对技术成熟度的权威认可,更是对社会各界关于未来智慧出行期待的有力回应。

“当前外部环境急剧变化,对消费领域不合理限制措施有序清理,有利于充分释放内需潜力,进一步增强经济长期向好的内生动能。”清华大学中国发展规划研究院常务副院长董煜说。