



# 地段可以共享 品质方可私藏

## 新春品质季 楚韵江南再定义淮南好房子



### 超越地段 产品价值独享

CHARM CHU GRACE YANGTZE

城市的土地资源，是时代赋予一片区域的共享红利，其价值固然重要，但却会随着规划发展而不断迭新。真正构筑资产护城河，确保其穿越经济与时间周期的“压舱石”，正是产品自身无法被复制的内在品质。



### 天赋稀壤 淮南蓬勃新极

CHARM CHU GRACE YANGTZE

山南新区政务东板块，是占位淮南“南进东扩”发展战略的重磅引擎，玉兰大道与淮河大道，正如驱动城市前进的两条“黄金轴线”，汇聚了时代发展的核心资源。随着市政府迁入，政务中心、人民公园、奥体中心等核心公共设施落成，高端住宅项目接连涌现，成为集政务、生态、文体与居住于一体的现代化新城芯。



在此宏大版图的核心区之上，日常生活的便利与丰盛得以自然实现。楚韵江南“10分钟生活圈”内，春申里商业街、爱情海购物广场(在建)、人民广场、中央公园等九园绿意环抱，自建优质幼儿园、山南十四小、山南实验第一中学、市妇幼保健院、万茂城等核心资源密集聚合，共同构建出成熟且蓬勃生长的价值新高地。

### 匠心透明 品质私藏传承

CHARM CHU GRACE YANGTZE

若地段是天赋的馈赠，品质便是时间与匠心的郑重承诺。楚韵江南独一无二的高品质属性，使其成为穿越时间周期的永恒“压舱石”。作为淮南首个“透明工厂”的示范实践者，敢于将营造过程全盘“透明化”，让蓝图成为可触摸的实景。



淮南首个森系度假风园林，跨越多城臻选130余种珍稀树木，全冠移植高约10米、经20余年培育的乌桕、越洋珍品娜塔栎等，共同缔造了一个宜居可游的“社区植物园”。不仅是景观，室内空间同频一二线城市豪宅标准，全系采用国际高标品牌精装，精研45项人性化细节。从中央空调、地暖、新风“三大件”，到每一处材质与工艺，品质深植于每寸空间之中。



物业服务亦同步高端别墅标准，引入金钥匙服务体系。在原有的共享资源、个性服务与品牌保障三大基础之上，进一步提升楼栋专属管家、小招服务站、家政服务及泛会所运营等12大专项服务模块，以体系化的高端服务闭环，让品质生活从建筑延伸至日常的每一刻。

### 领衔时代 定义理想人居

CHARM CHU GRACE YANGTZE

楚韵江南的崛起，是一次对城市人居命题的深刻回应。它回应的，不仅是市场对“好房子”的功能需求，更是当代高净值人群对理想生活方式的精神向往，引领一场关于淮南高端居住的价值认知革新。这份扎实的匠心与诚挚的真心，也赢得了跨越圈层的价值共鸣。实景示范区开放之际，实力派演员陆毅、鲍蕾夫妇作为楚韵江南推荐官亲临品鉴，与现场宾客展开深度对话，正是对其产品力与生活理念的真挚认可和无声褒奖。



值此新春品质季，楚韵江南谨以这份经得起时间审视的藏品级生活，致敬淮南，致敬高品质改善圈层。以持续践行的产品主义，献上对淮南人民最诚挚的新春祝福——愿品质生活照亮美好日常，愿匠心陪伴城市的每一次生长。

建筑面积 148m<sup>2</sup> 3房2厅2卫



宽待家人 南向多窗设计 灵动空间布局 为生活预留无限可能

家境私属 约23m<sup>2</sup>套房主卧 独立卫浴设计 自成一角尊享

建筑面积 175m<sup>2</sup> 4房2厅2卫



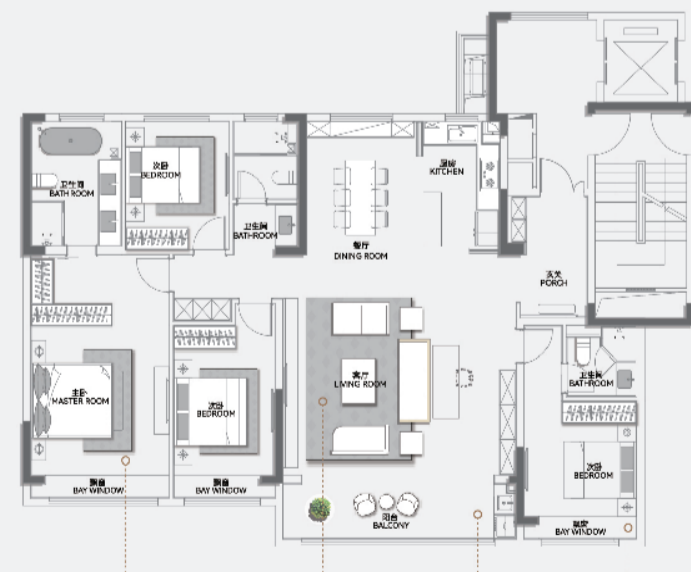
舒朗尺度 约5米大开间客厅 不负朝晖眷顾 让生活熠熠生辉

舒阔格局 LDKB一体化设计 约55m<sup>2</sup>奢阔尺度 人生自成天地

无界视野 约8米超长观景阳台 全景速览视野 风景面面俱到

星级私属 约28m<sup>2</sup>奢阔主卧 离室卫浴 奢感生活的优雅格调

建筑面积 195m<sup>2</sup> 4房2厅3卫



星级私属 约30m<sup>2</sup>奢阔主卧 步入式衣帽间离室卫浴 定制生活奢阔尺度

峯境主场 LDKB一体化设计 约58m<sup>2</sup>奢阔尺度 承载东方世家气序

视野豁达 约3.1米层高 约6.6米开间、超宽阳台 聆听风景日常

家族奢域 双套房设计、四房三卫石月 三代同堂的幸福所向



0554 628 8888 项目/民祥街与玉兰大道交汇处(淮南市妇幼保健院对面)

项目推广名: 楚韵江南, 项目备案名: 楚韵江南 本宣传资料为要约邀请使用, 相关内容、图片是对项目所做的示意表现, 仅供参考, 不意味本公司对此作出了任何承诺, 楼盘规划、配套设施、政府审批的详细规划已在售楼部现场公示, 敬请留意, 后期因规划设计方案调整导致信息变化的内容, 我司将按照政府要求予以公示, 最终以政府有关部门批准的图件、图则及买卖双方签订的《商品房买卖合同》为准。制作日期: 2026年1月, 有效期至2个月, 备案预售证号: 20241003, 20241004, 20241005号。