

在街巷阡陌间书写善治画卷

——八公山区推行“党员中心户”制度架起基层治理“连心桥”

本报记者 何婷婷 本报通讯员 朱莉萍

在 习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 新时代 新作为 新篇章

“我现在身体好多了，多亏谭燕玲那天来俺家把我送到医院！”近日，八公山区土坝孜街道小刘庄社区独居老人许兆干拉着社区书记曹多勤的手说道。原来几天前社区党员中心户谭燕玲在入户走访时，发现独居在家的许兆干因中暑晕倒在地，马上拨打120急救电话，并展开紧急救援，因送医及时老人没有大碍。

这是八公山区推行“党员中心户”制度，深化党建引领基层治理，用心用情服务群众的缩影。近年来，八公山区在区委书记领办基层治理项目中，探索推行“党员中心户”队伍建设，聚焦严密党的组织体系，充分发挥党员中心户“上联支部下系群众”的纽带作用，择优选户、高效用户、制度管户，走好基层治理“最后一米”。“社区设立‘党员中心户’赋能基层治理”获评全省“2024年度群众广泛欢迎的领办项目”。

精准选配，激活基层组织“神经末梢”

“挂上这块牌子，既是我的荣誉，也是责任和承诺。今后我将继续努力，充分发挥党员模范带头作用。”新庄孜街道团结社区党员杨怀成望着挂在家门口的“党员中心户”标识牌，激动地说。

为做好基层治理工作，八公山区结合辖区地域分布和党员结构等特征，通过党员自荐、组织推荐、群众举荐，重点从社区“两委”委员、网

格员、楼栋长、退伍军人、机关企事业单位在职党员、离退休党员等党员群体中，择优选出一批政治素质高、服务意识强、组织带动好的党员作为党员中心户。按照“居住相近、人文相亲、易于管理”的原则，建立“1+5+15”基层服务体系，即：每名党员中心户立足宣传政策理论、收集社情民意、监督组织生活、服务联系群众、协助小区管理5项职责，1个“党员中心户”联系5至10名党员，每名党员联系服务15至25户群众。目前全区共设立党员中心户586个，辐射党员5600名，覆盖联系群众3.5万户，形成“党组织+‘党员中心户’+党员+群众”四级服务网络。

多维赋能，锻造基层治理“中坚力量”

“通过培训和社区书记对我的指导帮带，我详细了解了工作职责，熟悉了群众工作的方法，更好地发挥自身的优势和作用。”山王镇前进社区党员中心户王金书说。

为提高“党员中心户”素质能力，八公山区建立导师帮带机制，选派42名社区党委成员、小区（网格）党支部书记帮带指导“党员中心户”，围绕党的创新理论、基层治理实务、群众工作等，通过谈心谈话、共办活动、实践指导、讲方式、传方法、教经验、解疑惑。以理论授课、案例剖析、现场观摩等方式，开展各类业务培训10余场，“党员中心户”理论基础、实践水平、作用发挥得到全面提升。同时，注重挖掘“党员中心户”中的“潜力股”，着力培育“政策理论宣讲员”“学习培训组织员”“矛盾纠纷调解员”“志愿服务帮扶员”等多元角色，带动群众参与基层治理人数超

2000人，持续壮大基层治理的队伍力量。

高效活用，畅通服务群众“毛细血管”

“为了充分发挥‘党员中心户’贴近群众、接触面广、了解社情、有一定群众基础等优势，我们结合社区中心工作、党员所‘长’、群众所‘需’，为每名党员中心户划分责任区，常态化开展送学上门、政策理论宣传、社情民意收集、矛盾纠纷调解、文明新风培育等工作和服务。”毕家岗街道新淮园社区党委书记、居委会主任张丽芳说。

“党员中心户”工作，以“小切口”解题、“新思维”引路，在服务群众实践中筑牢初心使命，在民生琐事中提炼治理良方，在街巷阡陌间书写基层治理的善治画卷。今年以来，累计开展各类便民活动1000余次，帮助群众解决房屋漏水、排污管道堵塞等实际困难600余件。将网格阵地向“党员中心户”开放，通过网格走访、邻里座谈等方式，广泛收集社情民意60余条，组织开展义务巡查、政策宣传、入户走访等550余次，协助党组织调解矛盾纠纷120余起，结对帮扶困难户50余人，认领居民“微心愿”80余个，有效拉近了党员、群众之间的距离，切实激活基层治理“神经末梢”。

从“有事找警察”到“有事就找中心户”，这是社区居民给予党员中心户的高度肯定。通过“党员中心户”队伍建设，将党员教育管理和群众有效衔接，居民纷纷表示，党员中心户就如一座桥梁，架起了党和群众之间的联系，把矛盾纠纷化解在基层、解决在萌芽，让居民的幸福感、获得感、安全感不断得到提升。

我市首次土地转移“预告登记”成功办理

争创一流营商环境

淮南在行动

市营商环境办公室 淮南日报社 联合

本报讯 “有了这项新举措，不用担心土地被原权利人抵押和‘一地二卖’，也不耽误我们项目后续的开发建设了。”安徽佐阳电子科技有限公司负责人激动地对市不动产登记中心的工作人员说。近日，市不动产登记中心为该公司颁发了我市首张土地使用权转移预告登记证明。这是我市首次以预告登记的方式，实施土地二级市场用地转让的一次成功探索，成功破解该宗土地交易和开发利用的难题。

据了解，根据省自然资源厅《关于印发完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场实施意见的通知》精神，允许企

业“先投入后转让”。市不动产登记中心围绕企业痛点，认真研究破解路径，用足用活政策，按照“先投入后转让”的原则，先签订转让合同办理土地转移预告登记，待开发投资总额达到转让要求时，再依法办理不动产转移登记。企业可凭不动产预告登记证明及其他必要材料办理规划、建设、消防等审批手续。

此次开展土地使用权转移预告登记，不仅规范了国有建设用地使用权二级市场秩序，提高土地资源利用效率，也充分保障了双方企业的合法权益，是土地二级市场交易新模式的成功实践。接下来，市不动产登记中心将持续深化便民利企政策改革，聚焦企业痛点、难点、堵点，加强土地要素保障，进一步优化土地使用权预告登记工作，推进登记财产便利度改革创新，帮助企业解决实际困难。（本报记者 周莹莹）

我市实现电子社保卡扫码乘公交

本报讯 为贯彻落实省、市关于社会保障卡居民服务“一件事”工作实施方案，深入推进电子社保卡在公交领域应用，我市近日正式推出电子社保卡扫码乘坐公交车服务，为市民日常出行增添便利。

市民可在相关APP上将社保卡对应的金融账户与电子社保卡绑定，乘坐公交时，即可直接出示“电子社保卡——消费码”或“电子社保卡——乘车码”进行扫码支付，无需再携带实体社保卡或零钱。

据了解，为确保该项目的顺利实施，

市公交公司按市人社局、市交通局的工作要求，前期已完成大量系统调试测试工作，对全市公交车载扫码设备进行了升级改造，并优化了后台数据管理系统，有力保障了电子社保卡识别的准确性与支付的安全性。此次项目不仅实现了电子社保卡扫码乘车功能，更打通了支付宝、微信和商业银行APP付款码的乘车功能，为市民提供高效、安全、多元的支付选择，让公共交通出行更具“智慧温度”。（本报通讯员 贾本杰 本报记者 张鹏）

审计监督赋能城市更新 “里子”“面子”双向焕新

本报讯 市审计局聚焦民生关切与发展需求，持续加强对老旧小区改造、口袋公园建设、市政道路及雨污水管网等工程的审计监督，推动城市更新由“速度优先”向“质效双升”转变，助力老工业城市焕发新生机。

聚焦“安居底色”。紧盯老旧小区改造项目整改，着力推动13个小区加铺达标沥青路面，解决23个小区单元防盗门、楼道灯、车闸、充电桩等设施闲置问题，确保惠民设施全面投用、高效运转，筑牢小区长效管理基础。

雕琢“方寸之美”。开展绿化工程专

项审计，重点揭示规划滞后、建管脱节、苗木坏死等问题，推动出台《淮南市城市绿化导则》《淮南市市政园林绿化工程验收移交接管办法》等5项制度，督促29个项目完成不达标、坏死苗木的补植工作，提升城市“绿色颜值”和生态品质。

畅通“城市动脉”。对南纬九路、中兴路、凤毛快速通道等关键项目开展审计，揭示未按图施工、资金沉淀等26个问题，督促追回多计工程款，盘活沉淀资金，不达标预制构件全部返工，为城市高速发展疏通“血脉”。（本报记者 贾静）

我市不断提升应急避难避险和转移安置能力

本报讯 为进一步规范全市应急避难场所建设，提升各县区应急避难场所建设的科学性、实用性和可操作性，切实增强自然灾害突发事件应对处置能力。日前，市应急管理局举办了全市应急避难场所建设推进会。各县区应急管理局、重点乡镇（街道）、村（社区）等50余名业务骨干参会。

据了解，授课专家结合多年应急避难场所调查工作经验，围绕全国应急避难场所建设现状、新形势要求下应急避难场所建设进展情况以及相关政策制度标

准进行了解读，剖析了当前应急避难场所建设存在的问题，重点讲授了分级分类、标志标识、设备设施配备等要点。

会议指出，各县区要充分认识应急避难场所建设的重要意义，严格落实应急避难场所建设属地责任，强化统筹协调，高质高效推动工作，持续完善硬件设施，不断提升应急避难避险和转移安置能力。会议还对应急避难场所资源调查、专项规划和年度应急避难场所建设等工作提出了具体要求。（本报记者 鲁松）

“效能跃升”推动河湖治理迈上新台阶

本报讯 记者从市水利部门了解到，作为全省河湖长制激励县并被列为第三批河湖长制“能效”提级县建设名单的凤台县，以“效能跃升”为核心，着力打造河湖长制3.0版本，推动河湖治理迈上新台阶。

凤台县积极构建县、乡、村三级河湖长责任体系。县级总河长多次赴淮河、西淝河等重点水域现场办公，上半年，县级河湖长累计巡河20余次，发现并解决问题10个。通过将河湖治理纳入年度考核，建立奖惩机制，有效激发了各级河湖长履职积极性。凤台县强化靶向治理，全力提升河湖品质，以“清四乱”专项行动为抓手，今年以来拆除违法构筑物1处，清理河道垃圾300余吨，查获非法采砂船只1艘，移交公安线索1条，全县上半年同比

四乱问题下降80%。该县同步推进水污染防治综合管理，推动44处入河排污口规范化治理，深化城乡水体污染治理攻坚，畜禽粪污、秸秆资源化利用率稳定在95%以上。该县投资2981.6万元，实施了顾桥镇采煤沉陷区治理工程，昔日采煤沉陷区蝶变“凤栖湖”网红打卡地，全国首次沉陷区浮床水稻在“凤栖湖”试种成功，被中央电视台《人民日报》、新华社等主流媒体报道。凤台县还加强智慧监管，不断提升治理效能，创新运用无人机巡查、视频监控等技术手段，上半年通过科技手段发现并处理问题10个，处置效率显著提升。畅通12345热线、微信公众号等监督渠道，处理群众举报5条，构建了全民共治新格局，为高质量发展筑牢了生态屏障。（本报记者 苏强）

暑期免费托管 助力快乐成长

为切实解决家长假期“看护难”问题，关爱青少年成长，减轻家长负担，田家庵区依托新时代文明实践中心、所、站，整合资源，精心组织，广泛开展暑期免费托管服务，共设92个托管服务站点，让孩子们度过一个安全、快乐、有意义的假期。图为田家庵区洞山街道生态新城社区托管点的志愿者在指导孩子们阅读。

本报记者 李东华 本报通讯员 何川摄



“童声童议·我是社区小主人”志愿服务赋能社区治理

本报记者 朱庆磊 本报通讯员 刘丹

甘甘为淮 志愿同行
市委社会工作部 淮南日报社 联合

在田家庵区军民社区，青少年志愿者们将亲手熬制的绿豆汤送给社区老人、新就业群体和户外劳动者；在淮南高新区南山院社区，儿童议事会的成员们正在讨论如何提升小区居民节约用水意识……这是今年暑期我市青少年暑期社区治理志愿服务活动呈现的生动场景。

青少年是志愿者队伍的“新生力量”，更是撬动家庭参与社区共治的重要纽带。2024年以来，我市积极打造“童声童议·我是社区小主人”志愿服务项目品牌，引导青少年在暑期参与社区治理工作。今年，市委社会工作部联合淮南市蚂蚁力量志愿服务队对项目进行优化，引导更多青少年以“小小主人翁”身份参与社区建设，推动形成“教育一个孩子、带动一个家庭、影响整个社区”的乘数效应。

系列活动以“青春赋能社区 童心点亮未来”为主题，精心制定实施方案，设置创城行动、安全守护、暖心关爱、调

研献策、文化活力五大实践模块，计划用两个月时间，在全市22个社区开展46场各具特色的活动。同时，积极构建“培训—实践—评估”全流程模式，使参与机制更完善、实践内容更丰富、保障体系更健全，为青少年参与社区治理提供全方位、多层次的坚实支撑。

活动前期，主办方对报名参与的500余组家庭、1000余名志愿者开展系统培训，内容涵盖基础服务知识、沟通协作技巧、社会实践安全等，并通过模拟演练提升青少年解决问题的能力。目前，2025年“童声童议·我是社区小主人”青少年暑期社区治理活动已在7

个社区启动，300余名青少年志愿者参与8场实践活动，获得了社区居民的广泛好评。

“通过系列活动的开展，我们培养了青少年的公民意识和社会责任感，看到了青少年参与社区治理的无限可能。”市委社会工作部相关负责人表示，从童言童语到治理良策，从社区“小主人”到治理“新生代”，我市探索出一条“儿童参与式治理”的新路径。市委社会工作部将持续优化活动机制，通过“动态跟踪+成效评估”确保参与实效，推动志愿服务深度融入社会治理，不断激发基层治理活力。

关心关爱一线及户外劳动者

本报讯 为关心关爱高温天气下坚守岗位的一线工作人员，近日，国元保险淮南中支及下辖县支公司开展夏日送清凉活动，向一线及户外劳动者表达敬意，送去问候。

活动中，国元保险淮南中支人员来到市公交公司，为公交车司机送上防暑降温物品，叮嘱他们坚守岗位的同时要注意防暑降温，关注自身健康。

在各层级开展的夏日送清凉活动中，国元保险淮南中支营业部、寿县支公司工作人员分别来到市环卫处及寿县八公山乡大泉村环卫工人集散地。工作人员对环卫工人的辛勤付出表达了诚挚的感谢和敬意，并暖心科普高温作业的注意事项和防暑降温小妙招，叮嘱他们注意劳逸结合，同时赠送清凉大礼包。

在国元保险谢家集营销服务部工会驿站，工作人员向环卫工人发放宣传折页，普及保险知识，赠送防暑降温用品，向户外劳动者表达满满的关爱。（本报记者 张雪峰）



强化“三品一械”监管为群众健康保驾护航

本报讯 为切实保障群众用药及用械安全，规范保健食品市场秩序，近日，谢家集区市场监督管理局聚焦药店销售的药品、医疗器械、保健食品及特殊医学用途配方食品等“三品一械”，开展了专项监督检查行动，以“零容忍”态度筑牢健康安全防线，为群众健康保驾护航。

此次检查紧扣“质量安全”核心，对辖区药店实施了全面专项排查。在药品监管方面，执法人员重点核查了处方药销售是否规范，是否凭医师处方调配；药品储存条件是否符合要求，温湿度记录是否完整；近期药品是否设立专门区域并及时警示等。针对医疗器械，执法人员着重检

查了医用口罩、体温计等产品的注册证、生产厂家资质及进货查验记录，严防不合格产品流入市场。在保健食品监管环节，执法人员严查是否存在虚假宣传、夸大功效等违法行为，仔细核对产品标签标识是否规范，是否与批准内容一致，严厉打击将保健食品宣称具有治疗功效的误导性销售行为。执法人员还重点检查了药店是否严格执行索证索票制度情况，确保“三品一械”来源可溯、去向可查。下一步，该局将持续强化“三品一械”精准监管，畅通投诉举报渠道，严厉打击违法违规行为，切实守护群众健康权益。（本报记者 苏强）