

第35个全国“土地日”

土地，是大自然赋予人类最珍贵的资源之一，是人类赖以生存和发展的重要物质基础，是支撑高质量发展、实现中国式现代化的重要保障。滋养万物，生生不息，每一寸土地都是我们的“福地”；物华天宝，藏富于民，每一寸土地都是我们的“宝藏”。

珍惜保护土地资源
赋能城市高质量发展

——淮南市自然资源和规划局强化土地管理工作综述

6月25日，第35个全国“土地日”如约而至。自2020年以来，“节约集约用地 严守耕地红线”已连续6年成为全国“土地日”的宣传主题。“要像保护大熊猫那样保护耕地，严防死守18亿亩耕地红线”“要大力节约集约利用资源，推动资源利用方式根本转变”……党的十八大以来，习近平总书记站在中华民族永续发展的战略高度，从量质并重、严格执法、系统推进、永续利用等方面对加强耕地保护和节约集约用地等自然资源重点工作作出了一系列重要指示批示，为做好新时代自然资源工作提供了根本遵循和科学指引。

新征程上展现新担当新作为，淮南市自然资源和规划局牢记初心使命，忠诚履职尽责，紧紧围绕“两统一”职责，立足自然资源工作定位，结合实际，扎实开展“基础建设三年提升计划”，推进“1+6+N”专项行动（1：抓党建与业务融合；6：抓空间规划、耕地保护、节地改革、生态修复、要素保障、民生服务六项重点工作；N：抓基层建设和基础性工作），不折不扣抓基层、补短板、打基础、利长远，以奋发有为“往前赶”的状态推动全市自然资源工作再上新台阶，为加快建设现代化美好淮南贡献自然资源力量。

管党治党全面从严。始终以严的基调、严的措施、严的氛围，强化理论武装，改进工作作风，提升党性修养。紧扣党的创新理论成果和各级党委政府决策部署要求，落实“第一议题”和中心组学习制度，做好党组会前学习和中心组学习，开展专题研讨，举办“自然资源大讲堂”和“例会小课堂”。以永远在路上的恒心韧劲抓好党的作风建设，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，制定实施方案，举办读书班，一体推进学查改，确保学习教育入脑入心、走深走实。持续强化全面从严治党主体责任和监督责任，召开党建工作述职评议会，压实“一岗双责”和“下管一级”责任，推动“两个责任”传导至自然资源系统的“神经末梢”。实施“融促计划”，推动党建与业务互融共促，探索实行“大科室长制”，加强统筹协调，持续推动全市系统作风改进和能力提升。

规划体系逐步完善。保持“一张蓝图绘到底”的定力，坚持以高标准规划引领高质量发展，不断提升城乡建设水平和功能品质。以“一本规划、一张蓝图”为主题，组织举办全市首届规划工作交流报告会，推动规划成果交流互进。全市计划编制的乡镇国土空间总体规划已形成初步成果，现阶段正在推进规划报审。全面梳理年度专项规划编制清单，做好规划编制实施和衔接传导。推进武王墩遗址保护利用设施、九龙岗时光小镇等重点区域详细规划编审。因地制宜推进乡村规划编制，对省级和美乡村规划提级报审，发挥省级和美乡村示范引领作用。

粮食“耕”基更加稳固。以“长牙齿”的硬措

施，牢牢守住耕地保护红线。今年已启动编制《淮南市耕地和永久基本农田保护专项规划（2024—2035年）》，会同市委考核办、市纪委监委、市农业农村局等加快完善耕地保护配套机制。制定《2025年全市耕地保护工作要点》，全面摸排耕地后备资源底数，建立后备资源项目库，推动优质耕地恢复补充，落实耕地占补平衡管理新要求，指导各县区将年度补充耕地需求分解落实到乡镇（街道），明确地块、细化图斑，保质保量完成年度任务。会同市财政局筹措补充耕地周转金，支持市辖区年度补充耕地项目实施。指导田家庵区舜耕镇、安成镇实施全域土地综合整治项目，发挥好政策性金融资金作用。加强临时用地复垦监管，及时督促超期未复垦项目整改并建立长效机制。扎实开展执法“两整改一加强”专项行动，推进变更调查与年度卫片执法工作相衔接，制定我市《国家自然资源督察南京局督导检查反馈问题整改工作方案》，明确整改路径和责任单位，加快存量问题整改销号。

生态修复稳步推进。持续推进实施《淮南市国土空间生态修复规划（2022—2035年）》，坚持源头治理、系统治理、综合治理原则，逐步构建“两廊四带多核”的国土空间生态保护修复格局。持续完善市矿联席会议机制，组织召开全市2025年度矿山生态修复推进会，进一步明确年度生态修复工作要点，协同推进废弃矿山生态修复重点工程和采煤沉陷区综合治理。建立健全生态修复项目全流程监管机制，加强安徽淮河生态廊道废弃矿山生态修复示范工程和省级重点修复项目实施监管，确保年度修复任务按时保质完成。加快完善朱集东矿采煤沉陷区动态监测试点建设，推动沉陷区监测监管网络、数据共享和成果应用，为耕地保护、生态修复、土地征收等提供统一底图和科学依据。

节地改革持续深化。聚焦土地节约集约综合改革试点颗粒化任务，落实好“省土地节约集约利用改革2.0版”相关政策举措。制定《淮南市2025年度土地节约集约利用综合改革试点工作要点》，以国家低效用地再开发试点为契机，助推国有闲置低效工矿用地处置破题和园区用地效益提升。以处置清单为基础，进一步加大批而未供、闲置、工业低效土地处置力度，逐宗研判，“一地一策”制定方案，用足用好政策，变“闲置存量”为“发展增量”。针对工业用地资源紧缺、传统产业转型升级的需求，探索“园区建标准厂房+重大招商企业”双轮驱动，推行带方案出让、定制化厂房建设模式，形成“一栋楼就是一条链、上下楼就是上下游”的产业集聚发展效应。加强对储备和供应土地计划的实施情况分析研判，强化运用专项债券基金盘活存量土地和收储新增土地。

用地保障更加有力。变中求进、精准赋能。始终秉持“要素跟着项目走，项目跟着规划走”

的理念，聚焦规划引领、规划选址、用地用林、土地供应、自然保护地准入、不动产登记等多个环节，优化自然资源要素保障全流程工作，为项目用地开展全流程服务。会同市林业局出台《关于进一步做好自然资源要素保障助推高质量发展若干举措的通知》，明确提出包括“推动用地用林联动审批”在内的23条创新举措，内容涵盖了强化规划引领保障、提高用地保障质效、优化资源供应结构、推进资源统筹管理、提升政务服务效能五个部分。制定年度国有建设用地供应计划，指导县区结合项目招引、成片开发方案执行，利用摸排后备资源开展增减挂钩实施方案组卷工作。紧盯重点项目用地要素保障，完成峡湾段行蓄洪区调整工程、远景能源等项目用地预审和规划选址，重大项目批准周期较过去缩短近40%。

民生服务不断优化。民生无小事，枝叶总关情。始终坚持以人民为中心的发展理念，不断突破不动产登记传统服务模式。结合窗口标准化建设，深入开展“六亮”行动，进一步丰富“皖美登·淮舜登”党建品牌的内涵。创建“淮舜登+网格员移动到家”服务模式，划分30个党员责任网格，设立“马上办”“贴心办”“全速办”“廉勤办”4个专班，联合金融机构建立“便民服务点”37处，有力推动不动产登记服务延伸。以“十年·见证：保护产权登记为民”主题宣传为抓手，通过视频、图文等多渠道宣传不动产登记便利化改革、优化营商环境的新举措和新成效。探索建立工业项目用地“高效办成一件事”服务机制，实现项目“多证齐发”。强化“一码管地、一码关联”，推进电子证照赋码。制定年度安全生产工作要点，召开自然资源领域安全生产暨地质灾害防治工作培训会，制定《模拟极端暴雨期间地质灾害防范应对措施》，加强风险研判和监测预警，做好转移避险等应急响应，落实值班值守，坚决守牢安全生产底线。

