

# 政策加力，城市更新提速

住房和城乡建设部近日发布的数据显示，2024年全国新开工改造城镇老旧小区5.8万个，超额完成5.4万个的年度目标任务。

今年以来，国务院常务会议、全国城市更新工作部署视频会议等陆续研究和推进和实施城市更新，各地也纷纷加大政策出台力度。

## 多点开花 城市更新提质加速

遇到好天气，家住成都市锦江区金红苑的甘阿姨和邻居们都爱搬椅子在小区院坝晒太阳。“以前路面坑洼，下雨积水，过道黑灯瞎火、线缆杂乱，大家都想着往外搬。”甘阿姨说，“改造以后楼面刷新，楼道整洁、雨污分流，大家也舍不得走了。”

2024年，成都持续推进城镇老旧小区改造工程，全年改造小区455个，相较于上年增加209.5%。

放眼全国，多地正持续加快城市更新节奏。驱车来到上海市普陀区“真如境”片区，商业综合体、写字楼群、剧院、公园、住宅等功能一应俱全。谁能想到，这里曾是上海中心城区规模最大的城中村——红旗村。

“城市更新不仅改善了城中村的破旧面貌，还通过腾笼换鸟进行产业升级。”原红旗村村委干部归伟俊说，这里以前充斥众多传统低端市场，如今正成长为数字科创产业集聚区。

2024年，上海加快推进“两旧一村”

改造攻坚，全市完成零星旧改项目13.6万平方米，完成旧住房成套改造31.11万平方米，启动城中村改造项目21个。

在天津，土地、工业、商业、学圈、轨道上盖、风貌建筑等各类资源盘活更新项目分类推进。目前，天津已审定、招标城市更新项目29个，先农大院、第一机床总厂等22个项目已启动建设。

住房和城乡建设部数据显示，2024年城中村改造扩围至300多个城市，实施城中村改造项目1790个，改造城市危旧房7.4万套（间）。

## 多方发力 推动城市高质量发展

当前，我国城市发展已从增量扩张进入存量优化的阶段。国务院常务会议提出，要坚持问题导向和目标导向相结合，统筹推动城市结构优化、功能完善、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

先体检、后更新，体检出的问题就是更新改造的重点。“我们不断更新完善体检指标库，建立常态化群众参与机制，从住房、小区、社区、街区、城区、城市6个层级，系统查找群众身边难点堵点和城市发展短板弱项。”天津市住房和城乡建设委城市更新处副处长魏海军说，目前天津正组织编制2025年城市更新年度实施计划，明确年度建设、投资内容。

在成都，原为工业遗址的猛追湾片区，在城市更新时将滨江车道改为人行街

区，7条街巷连成一片，沿街引进书店、咖啡馆、餐饮店、文创空间等，还保存了有几十年历史的川剧俱乐部和老剃头铺子，“烟火气”与“时尚范儿”并存，如今成了年轻人的热门打卡地。

“城市发展不是摊大饼，特别是在老城区区，要将城市更新与保存历史文脉有机结合。”成都市公园城市建设发展研究院院长陈明坤说。

适应现代城市发展要求，重塑城市形象和功能是城市更新的重要内涵。在上海，从城中村蝶变重生的蟠龙天地商业区将历史文脉和新动能同时植入古镇空间肌理，至今还在向新求变。

上海市住建委有关负责人表示，上海正竭力盘活低效用地，实施区域更新改造，实现高质量发展和高品质生活的双提升。

根据全国住房城乡建设工作会议部署，2025年，我国将谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年底前建成的城镇老旧小区改造任务。同时，将持续实施完整社区建设，既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网管廊建设改造等民生工程、发展工程。

## 多措并举 健全可持续的城市更新机制

城市更新是一项复杂的系统工程。国务院常务会议提出，要支持各地因地制宜进行创新探索，建立健全可持续的城市更新机制。

(上接一版)

在被遗忘的角落，它变成了“共享客厅”。附近的居民再也不用担心寂寞，下棋、唱歌，一天的时光在欢声笑语中悄然划过。

城市更新还将学校、医院搬到了家门口，让生活在这个城市的人们更有“医”靠，“近”享教育。安徽理工大学第一附属医院南院、山南市中医院、春分中学等拔地而起。淮南入选国家儿童友好城市建设试点、国家公立医院改革与高质量发展示范项目支持城市，医疗与教育资源更加均衡。

城市更新，带我们与过去告别，与新生活握手。

那些正在发生的改变，无论你看得到还是看不见，都在延续着烟火的气息、人情的味道、创新的基因，以及那些勇立潮头的精神。这座城市，正以崭新的面貌，迎接每一个明天。

## ★文旅融合：融，美美与共！

淮南的文旅叙事远不止于《六姊妹》的镜头语言，早已突破影视取景地的场景复刻，这座被绵厚历史、工业遗产、山水风光浸润的城市正以“时空折叠”的独特叙事，展开文旅融合的立体画卷。

当游客在千人豆腐宴席间品味“菘水之道”，在楚文化数字馆触摸全息投影的青铜鼎，在废弃矿区改造的露营地仰望星空——他们邂逅的，是中华文明演进的鲜活现场，是传统与现代共生的城市诗学，更是文旅融合创新的“淮南范式”。

一声“鼎”好，点燃了探究八百年楚国遗风的热情。我们见证着霸王墩跨越两千多年的岁月长河，向新而生——这座迄今规模最大的楚国王级墓葬，位列中央广播电视总台2024年国内十大考古新闻第二位，成为淮南历史文化的璀璨名片。

一碗香辣牛肉汤，香迷糊了来淮南的旅人。日常三餐与四季更迭，有滋有味有清欢。去年9月18日，“糯生淮”淮南牛肉汤登陆中央电视台，作为安徽特色美食向全世界推介，连演员陆毅也忍不住在抖音上点赞称赞。

我们携造古城，在传统文化中寻找真意。寿县城墙的对联、全国赛龙舟的热闹场景，无不展现着淮南的文化底蕴。千人共品淮南豆腐的盛况，更是刷新了吉尼斯世界纪录，让这座古城焕发新的活力。

我们惊艳于非遗之美，也看到热爱可抵

岁月漫长。非遗工坊的剪纸在玻璃幕墙上投下楚韵剪影，豆腐冰淇淋店前排起Z世代的打卡长龙，战国编钟纹样化作潮流卫衣的时尚符号。这种古今对话的美学张力，让淮南被授予“二十四节气之城”称号，并入选全国小长假最热门的“50个小城”之一。

我们把古韵穿在身上，也以悦己的姿态面对生活。在山南春申里文化街区商铺进驻签约率达85%，首批开业商户82家，带动就业超3000人，展现的是文化基因的当代表达。

时光来去中，我们把一个个文旅融合的瞬间，化成万千滋味，丰盈了岁月，温润了时光。

## ★生态修复：护，执笔青绿！

“追《六姊妹》打卡淮南，才发现蓝色可以是天空、是水流、是生命，也可以是矿坑。”网友伊凡所感叹的是经自然沉淀后的天目湖。

镜头下的淮南正以生态革命颠覆“煤城”标签。曾经的沉陷区化为湿地公园，它将黑色记忆炼成绿色诗行。

每一帧，质感，意犹未尽……

直面短板弱项的现实考量，污染防治攻坚战刷新“生态颜值”，看那“无边光景一时新”的水晶蓝，空气质量综合指数和优良天数比例稳居皖北首位；

瞰那“翩翩起舞穿云霓”的梦幻白，天空纯净得让人心醉；

观那“碧波荡漾涟漪起”的生态绿，国控、省控断面和饮用水水源地水质全部达标；

顾那“林间鸟语草木路”的纯粹青，废弃矿山生态修复1.46万亩，人工造林8700亩，绿意盎然；

还有那“庭清径洁童翁乐”的温暖橙，城镇生活垃圾无害化处理率居全省首位，非正规垃圾堆放点治理项目更是入选全国示范。

目之所及，一幅幅生态淮南的“多巴胺画卷”正徐徐展开。

困境倒逼转型，治理赋能新生。曾经的“生态欠账”如今转化为“生态红利”，利用沉陷区水面约2.3万亩建设光伏电站，装机容量约71万千瓦。

丁集采煤沉陷区上，眺眼一看，就是“格雷风”的风光无限——这里是安徽省十大低碳应用场景之一，也是省内单体容量最大的

“光伏+采煤沉陷区治理”示范项目。

春申湖生态湿地公园里，随手一拍，就是“美拉德风”的绝美大片，占地10745亩，是市民打卡的热门地。

而在顾桥采煤沉陷区边，抬头一望，就是“森系风”的生机呈现——全国首次试验的水面种植浮床水稻在这里获得成功，亩产高达980斤，绿意盎然，生机勃勃。

执笔青绿，净美善治；山川相缪，绿意满城。淮南新增国家级绿色工厂4家，中安联合入选工业和信息化部重点行业能效“领跑者”企业。淮南经开区成功创建国家级绿色工业园区，淮南高新区入围首批零碳产业园区筹建名单，毛集实验区更是获评省级绿色低碳试点城市。

喜欢时代剧，因为时光，因为怀念，因为放不下，还因为幸福与遗憾。

生活在淮南这座城市的我们，既是历史的见证者，也是未来的缔造者。

我们目睹过它的辉煌与荣光，那是物质与精神的双重丰碑；

经历过它的沉浮与迷茫，那是命运与选择的深刻对话；

亦欣喜于它的重振与崛起，那是时间与意志的永恒博弈。

曾经的煤都，象征着工业文明的厚重与力量；

如今的“网红”，则折射出信息时代的轻盈与多元。

《六姊妹》的热潮终会退去，我们该留下什么？

答案或许藏在某个细雨蒙蒙的清晨：老矿区改造的煤炭记忆馆内，中学生正用VR设备重现父辈井下作业的场景；

九龙岗小镇外墙的刷剧海报下，新增了本地作家撰写的煤炭史诗诗选段；

而那棵被万人合影的“剧中柿子树”，枝桠间除了许愿笺，更多了记录工业往事的小卡片在风中沙沙作响……

这座城市早已参透：真正的破圈从不是追逐流量，而是让每个慕名而来的探索者，都能在齿轮与炊烟的交织中，触摸到那始终炙热的城市心跳。它将辉煌铸成锚，把迷茫炼成帆，在跌宕起伏的惊涛中，永远保持着坚韧向上的姿态：根系缠绕着大地的记忆，枝桠却永远向星空生长！

在清华大学中国发展规划研究院常务副院长董焜看来，城市更新蕴含巨大的市场潜力，要深化城市建设、运营、治理体制改革，建立可持续的城市更新模式和政策法规。

当前各地正在因地制宜进行城市更新的创新探索——

为促进存量资源盘活利用，江苏省苏州市支持各类实施主体利用存量建筑发展新产业新业态，提升公共服务功能，允许临时改变建筑使用功能，建立功能转换负面清单，保持土地使用权和土地用途5年过渡期不变。

为进一步加大城市更新资金保障，重庆市把政府专项债作为城市更新重要资金来源，挖掘项目长效收益，做好“肥瘦搭配”，加强各类资金整合投入。

为加强资源统筹和产业策划，成都划定78个重点更新单元和119个一般更新单元，由各级政府组织编制更新单元实施规划，加强业态运营策划，有序引导项目实施。成都建工集团相关负责人说，政府的政策、规划和指引越完善，企业参与城市更新的发力点就更清晰。

住房和城乡建设部相关负责人表示，要构建城市管理新模式，完善“一委一办一平台”，推动城市管理融入基层治理，形成智慧高效治理新体系，提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。

(新华社北京2月25日电 记者 胡旭 郑钧天 隋福毅)

# 文化甘霖润乡土 ——记铜陵市郊区安铜办关工委常务副主任陈先礼

安徽日报记者 刘洋 通讯员 陈磊

**榜样**

人物名片

陈先礼，铜陵市郊区安铜办关工委常务副主任。潜心研究孝道文化，编印出版乡土教材《安铜家风家训家教》，创作23部本土剧目，牵头打造“孝廉安铜、好人之乡”文化品牌。获省优秀文化辅导员、省优秀传统文化志愿者等荣誉，其家庭获评省首届“书香之家”。

## 人物寄语

继续扎根基层，挖掘和弘扬本土文化，创作优秀的文艺作品，同时积极引导更多文艺工作者加入乡土文化传承队伍，让文化甘霖润泽乡土。

2月19日，记者在铜陵市郊区安铜办文化站看到，舞台上，演员们或婉转悠扬地唱着黄梅调，或生动传神地演绎着各自角色，举手投足间透着自信、热爱。

“这儿的老百姓热爱文化，尤其热衷于本土黄梅戏。”郊区安铜办关工委常务副主任陈先礼介绍，当前他们正在排练新剧目，“一部以本地故事为蓝本的孝廉文化黄梅戏。”

在安铜办文化站内走访，记者发现，这里的门头、墙壁以及图书室内，处处都有“孝”“廉”文化的宣传标语。

“孝廉文化是我们安铜办的特色文化品牌，陈主任将特色文化、本地故事和黄梅戏结合起来创作剧本，演起来不但好听得好看，还能展示我们自身特色。”安铜办“黄梅飘香”文艺志愿小分队副队长康冬梅告诉记者

# 毛集社会发展综合实验区国土资源局国有土地使用权出让公告 (毛国土资[2025]2号)

经毛集社会发展综合实验区管理委员会批准，毛集（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：社会发展综合实验区国土资源局决定以挂牌方式出让2

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	MJ2507	宗地面积	90093.97平方米	宗地坐落	毛集镇何台村境内
出让年限	50年	容积率	不大于0.5	建筑密度(%)	不大于40
绿化率(%)	不大于13%	建筑限高(米)	/	土地用途	港口码头用地
单位能耗增加值	/	亩均税收	/	投资强度	/
单位排放增加值	/	研发投入	/	保证金	2757万元
场地平整	场地平整	基础设施	三通一平		
起始价	4594.7925万元	加价幅度	/		
挂牌开始时间	2025年3月19日	挂牌截止时间	2025年3月28日		
宗地编号	MJ2504	宗地面积	4095.47平方米	宗地坐落	夏集镇刘楼村境内
出让年限	20年	容积率	不小于1.0	建筑密度(%)	不小于40%
绿化率(%)	不大于13%	建筑限高(米)	不高于24米	土地用途	二类工业
单位能耗增加值	1.4万元/吨	亩均税收	6.4万元/亩	投资强度	176万元/亩
单位排放增加值	370万元/吨	研发投入	/	保证金	31万元
环境标准	根据安徽省淮南市毛集经济开发区“环境影响区域评估+环境标准”报告审查意见的区执行				
场地平整	场地平整	基础设施	三通一平		
起始价	61.8416万元	加价幅度	/		
挂牌开始时间	2025年3月19日	挂牌截止时间	2025年3月28日		

备注：其他土地利用要求详见《地块规划条件通知书》。该地块执行“标准地及带方案出让，具体方案详于规划科对接。竞买人竞得地块后，需签订《工业项目用地投入产出监管合同》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年3月19日至2025年3月26日16:00前到毛集实验区国土资源局（毛集实验区政务中心六楼）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年3月19日至2025年3月26日到毛集实验区国土资源局向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年3月26日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备

新华社天津2月25日电（记者张建新 栗雅婷）日前，我国科学家开发了一种名为“石蜡辅助浸入法”的新技术，成功让二维材料“卷起来”，制备出具有可控手性的石墨烯卷，为未来量子计算和自旋电子器件的发展奠定了坚实基础。

由天津大学教授胡文平、雷圣宾、李奇峰和副教授沈永涛带领团队取得的这一研究成果近日发表在权威期刊《自然·材料》上。

手性是指物体与其镜像不能完全重合的特性，就像人的左右手互为镜像却不能完全重合。在材料科学领域，手性材料的开发对于推动光学器件、自旋电子学和量子计算等前沿技术的发展具有重要意义。

石墨烯作为一种经典的二维材料，其电导率高、机械强度高和化学稳定性强，但石墨烯本身是无手性的。科学家们尝试通过卷曲等方式将手性引入石墨烯和其他二维材料中，以探索其潜在的新特性和应用。目前，能够实现自旋电子学功能的手性二维材料非常有限，且缺乏普适的制备方法。

天津大学研究团队针对这一难题开发了一种名为“石蜡辅助浸入法”的新技术，能够以可控的角度卷曲石墨烯，从而制备出具有特定手性的石墨烯卷。

实验结果表明，制备出的左旋和右旋石墨烯卷表现出显著的光学活性和优异的自旋选择性效应。通过精确控制手性角度，研究人员还实现了手性诱导的自旋选择性调控，这一特性使石墨烯卷在自旋电子学领域具有独特的应用潜力。

此外，研究团队还发现，电子主要沿着石墨烯卷的一侧移动，从而产生优先自旋极化。这种手性诱导的自旋选择性效应为开发高效的自旋滤波器和自旋电子器件提供了新的可能性。

“这项研究成果不仅为非手性二维材料的手性调控提供了一种通用方法，还为探索量子行为和开发室温自旋电子技术开辟了新的方向。”雷圣宾介绍，未来，这项技术有望在自旋电子器件、量子计算、光学器件、材料科学等领域实现超越传统碳材料的独特功能，也为自旋电子学和量子技术的发展注入了新的活力。

# 凤台县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告 凤自然资规出告[2025]02号 2025-2-26

一、根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权有关问题的规定》等法律、法规。经凤台县人民政府批准，凤台县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

宗地编号	宗地坐落	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	起始价	保证金
Ftyg2025001	淮集镇彭伍路与025县道交叉口	41492.4 m <sup>2</sup> (62.2386亩)	供电用地(1303)	50年	≤0.6	≤40	≥15		1618.2036万元 (26.0万元/亩)	810.00
Ftyj2024009	城关镇南湖大道东侧、西一路北侧	30592.7 m <sup>2</sup> (45.889亩)	商住用地(城镇住宅用地)	40年、70年	≤2.2	≤30	≥35		10554.48万元 (230.0万元/亩)	6340.00

(二)、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请，不接受联合申请。

(三)、本次国有土地使用权挂牌出让设有保留底价，不底价不得成交；按照价高者得原则确定竞得人。

(四)、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2025年3月18日9时30分至2025年3月26日16时前，请在淮南市公共资源交易服务网（http://jy.ggj.huainan.gov.cn/）注册账号，下载出让文件。

(五)、申请人可于2025年3月18日9时30分至2025年3月26日16时前在淮南市公共资源交易服务网提交报名材料。交纳竞买保证金的截止时间为2025年3月26日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年3月27日16时00分前确认其竞买资格。

(六)、本次国有土地使用权挂牌活动在凤台县公共资源交易

监督管理局（凤台县住建局1楼开标大厅）进行。地块挂牌时间为2025年3月18日08时00分至2025年3月28日10时00分；

(七)、如挂牌公告的内容与挂牌出让文件的内容不一致，以挂牌出让文件为准。

(八)、其他需要公告的事项挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

二、联系方式与银行账户  
联系地址：凤台县自然资源和规划局  
联系电话：0554-8681380 18009647887  
开户名称：凤台县土地管理事务所土地出让竞买保证金专户  
开户银行：中国银行股份有限公司凤台支行  
银行账号：184276447096

凤台县自然资源和规划局  
2025年2月26日

申请条件的，我局将在2025年3月28日10时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在毛集实验区招标投标交易服务中心，各地块挂牌时间为2025年3月19日08时00分至2025年3月28日10时00分

七、联系方式与银行账户  
联系地址：毛集实验区国土资源局  
联系电话：0554-8271241

开户单位：毛集社会发展综合实验区国土资源局  
开户银行：农行毛集支行  
银行账号：12601401040010749  
毛集实验区国土资源局