

国台办：只要承认“九二共识”，两岸两会就能恢复沟通协商

新华社北京 11 月 13 日电（记者刘明洋 刘 欢）国务院台办发言人朱凤莲 13 日在例行新闻发布会上指出，2016 年以来，民进党当局顽固坚持“台独”立场，不断歪曲甚至否认“九二共识”，单方面破坏了两岸关系和平发展以及两会协商往来的政治基础，这是造成两岸政治僵局的症结所在。我们的态度是明确的、一贯的，只要承认“九二共识”这一体现一个中国原则的共同政治基础，两岸两会就能恢复沟通协商，两岸关系就可以重回和平发展的正确轨道。

台湾海基会新任董事长吴丰山日前就两岸关系提出看法，还称希望两岸两会携手“挥别柳暗，迎向花明”。朱凤莲应询作上述回应，她还指出，1945 年，中国人民取得抗日战争的伟大胜利，台湾摆脱日本殖民统治，回到祖国怀抱。1949 年以后，由于中国内战延续和外部势力干涉，海峡两岸陷入长期政治对立的特殊状态，但台湾是中国领土不可分割的一部分从未改变也不容改变。这既是历史事实，又是法理依据，更是客观现状。

马英九文教基金会邀请清华大学、北京大学、复旦大学等 7 所大陆高校师生于 11 月底赴台参访。朱凤莲应询

表示，我们一贯倡导和积极推动两岸青年交流，乐见两岸青年常来常住、走近走亲。此访是两岸青年的双向奔赴，台湾青年也很期盼大陆青年到访台湾，希望大陆高校师生访问团能顺利赴台交流。我们欢迎更多台湾青年来大陆走走看看，交朋友、结情谊，与大陆青年在交流中交心、在交往中增进，为推动两岸关系和平发展、融合发展不断汇聚青春力量。

她表示，大陆高校师生应邀赴台交流，是对马英九先生今年 4 月率台湾青年学生来大陆有关高校交流的回访。有关消息发布后，台湾青年热烈讨论并高度期盼。两岸同胞是一家人，多走动、常来往才能不断增进了解、互学互鉴、融洽感情，越走越近、越走越亲。希望民进党当局正视广大台湾同胞呼声，尽快取消对两岸同胞往来的各种限制，让两岸青年交流更加顺畅。

大陆日前开放福建居民赴金门、马祖旅游，朱凤莲应询介绍，据出入境管理部门统计，截至 10 月 31 日，共受理大陆居民赴金门、马祖旅游签证申请 58735 人，其中赴金门申请 54319 人，赴马祖申请 4416 人；赴金、马旅游人数 5074 人，其中赴金门旅游 4551

人，赴马祖旅游 523 人。数据表明，大陆居民赴金、马旅游热情较高，希望他们能有好的旅游体验。

她表示，下一步，我们将按照既定工作安排，继续推进大陆居民赴岛内团体旅游。希望民进党当局正视台湾旅游业界和基层民众的呼声和诉求，尽早撤除对两岸人员往来的阻挠禁限。

针对台陆委会日前抹黑大陆经济发展形势，“提醒台商注意赴大陆投资风险”，还称“希望台商能做好规划”，朱凤莲答问指出，这是民进党当局抹黑大陆的惯用伎俩。民进党当局为谋一己之私，横加阻挠两岸经济合作和两岸融合发展甚至强推两岸经济“脱钩断链”，违背市场规律，损害同胞福祉，不会得逞。

朱凤莲表示，大陆经济发展动力足、韧性强，市场化、法治化、国际化营商环境持续优化。今年前三季度，大陆经济同比增长 4.8%，增速在世界主要经济体中位居前列，其中高技术产业投资同比增长 10%，连续 7 个月保持两位数增长，为新质生产力加快形成和经济结构加快转型升级提供有力支撑。

她指出，随着党的二十届三中全会确定的重大改革举措不断落地见效，

一揽子增量政策不断释放发展动能，大陆经济发展前景光明，为加强两岸经济合作和深化融合发展提供更强大动力，为广大台胞企扎根大陆发展开辟更广阔空间。近期有关地方和部门将举办台资制造业企业产业链供应链对接活动、首届两岸服务业大会暨第十三届两岸暨港澳服务业论坛等活动，为台资企业抢抓中国式现代化机遇搭建更多平台。

10 月 30 日，神舟十九号 3 名航天员顺利进驻中国空间站，引发岛内舆论热议，有台湾青年表示“希望未来能够见到中国台湾的航天员对中国航天事业的奉献和建设”。对此，朱凤莲表示，探索浩瀚宇宙，发展航天事业，建设航天强国，是中华民族不懈追求的航天梦。经过多年努力，我们一步步实现了走出地球、探索宇宙、遨游太空的梦想，中国航天事业取得了一系列举世瞩目的辉煌成就。这次神舟十九号 3 名航天员顺利进驻空间站，实现了中国航天史上第 5 次“太空会师”。这是包括香港、澳门和台湾同胞在内的全体中国人的共同荣耀。只要两岸关系好，相信在相关太空实验和探索中，一定会有台湾同胞参与的空间。

公安部部署动态消除隐患 严防发生极端案件

新华社北京 11 月 13 日电（记者熊 丰）公安部 13 日召开会议，要求强化责任担当，深化矛盾纠纷排查化解，加强风险源头防控，依法严打突出犯罪，全力保障人民群众生命安全和社

会安全稳定。广东珠海市香洲区体育中心发生驾车冲撞行人案件，造成重大人员伤亡，性质极其恶劣。公安部要求，要迅速查明案情，全面收集好、固定好证据，依法严惩凶手，并协同有关部门做好伤员救治、善后处置等工作。深刻汲取教训、举一反三，坚持和发展新时代“枫桥经验”，坚持预防在前、调解优先、运用法治、就地解决，深入细致做好婚姻家庭、邻里纠纷、

涉法涉诉等各类矛盾纠纷排查化解，精准有效为群众排忧解难，最大限度地把矛盾和问题化解在基层、处置在源头，动态消除隐患，严防发生极端案件。

公安部要求，要依托“情指行”一体化运行机制，进一步严密社会面整体防控，加强人员密集场所等重点部位巡控，有效提高见警率、管事率和震慑力、控制力。总结推广浙江“红枫义警”、北京“朝阳群众”等好经验好做法，探索新形势下专门工作与群众路线相结合的新思路新举措，完善组织发动群众工作机制措施，发展壮大群防群治力量，铸就公安工作的“铜墙铁壁”。

农业农村部门将持续抓好 帮扶产业发展和项目资产管理

新华社贵阳 11 月 13 日电（记者郁琼源）农业农村部将会同有关部门持续推动帮扶产业高质量发展、提升帮扶项目资产管理水平，巩固拓展脱贫攻坚成果。

这是记者从农业农村部 13 日在贵州省黔东南州召开的帮扶产业发展暨项目资产管理工作推进会上了解到的。农业农村部明确，要在帮扶产业全产业链开发上下功夫，选准特色主导产业，加快补上加工、流通等短板弱项，大力发展电商直播、农文旅融合等新兴产业新业态。夯实帮扶产业发展基础，用好东西部协作、定点帮扶、“万企兴万村”等力量，围绕产业发展急需加快提升设施装备，落实保障帮扶产业用地政策，加强技术和人才支撑。进一步健全激励约束机制，引导帮扶产业运营主体与农户建立稳定的利益联结关系，建立帮扶产业有效风险防控机制，加强信贷支持和保

险保障，推动帮扶产业成为促进县域经济发展、带动群众就业增收的惠农富民产业。

同时，农业农村部要求各地结合实际探索创新，持续加强帮扶项目资产规范管理。要进一步摸清底数，全面掌握帮扶项目资产运行情况，强化资产确权移交和台账管理，实行资金、项目、资产日常管理，严把项目入库审核和竣工验收关口，完善全周期管理的工作机制。加强经营性资产运营管理和公益性资产长效管护，依法依规进行资产处置，加强资产收益分配管理，确保分到村集体、用在群众身上。切实强化中央财政衔接推进乡村振兴补助资金全链条监管，加强日常监管，持续跟踪调度，优化资金使用方向，紧盯关键环节排查风险隐患，从严整治挤占挪用、骗取套取等问题，确保资金安全高效使用。

从进博会到“双 11” 双平台共振展现中国市场热力

进博好物上架“双 11”，包邮区扩容至偏远地区以及境外多地……日前闭幕的第七届中国国际进口博览会上，参展商携手跨境电商平台，纷纷开启直播模式，秀首展、抢首发、开首店，进博会与电商平台频频共振，展现中国市场热力，推动消费潜力持续释放。

点燃热情 进博会丰富“双 11”货架

天气渐冷，羽绒服成为热销商品。“双 11”期间，优衣库官方旗舰店天猫平台上羽绒服品类成交额破亿元。销售升温离不开“明星产品”的拉动。优衣库专门为中国北方冬季打造的一款可抵御零下 35 摄氏度严寒的产品——中国大陆限定款冰雪羽绒·温暖款首次亮相本届进博会后，迅速受到市场认可。

“优衣库 5 次参加进博会，带来超 10 款首发首展新品和多款王牌明星展品，收获销量增长与市场认可，见证了进博会‘展品变商品’‘商品变爆品’的神奇。”优衣库大中华区首席执行官潘宇宁说。

进博会展会人头攒动，直播间人气火爆。本届进博会期间，多家电商平台结合“双 11”大促举办专场活动，推动约 20 个国家近 70 款展品快速入驻并上线销售。

麦德龙在实体店设立“进博专区”，其在本届进博会首发的德国丝格德巧克力系列在“双 11”期间率先亮相上海部分门店。麦德龙中国产品开发部总经理余俊贤说，法国夏洛莱牛肉、麦臻选盐烤开心果、德国热红酒……麦德龙不少明星展品都转化成为实实在在的业绩。

业内人士指出，进博会荟萃全球商品、集纳创新技术，“双 11”承载着人们积攒已久的消费期待，进博会以高品质供给丰富了“双 11”的货架，有效激发了消费者的潜在需求，持续点燃消费热情。

彰显活力“首发”“首店”备受青睐

许多企业一边在进博会上抢首发，一边在跨境电商平台上开首店，折射出中国大市场的活力。这种活力体现在越来越多消费者愿意为“首发”“首店”买单，以及对技术、产品和服务创新的青睐。

“这是我们在本届进博会上首发的一款佳沃雪山车厘子……”在主播的倾情推荐中，果业企业鑫荣懋集团的这款来自智利的车厘子逐渐走红抖音、视频号、小红书等平台。

连续 7 年参加进博会的鑫荣懋，今年首次在进博会现场携手国内电商天猫超市、东方购物等合作伙伴开设线上直播，旗下佳沃品牌来自秘鲁的蓝莓、智利的雪山车厘子、泰国的冷冻榴莲，线上总销售额近 150 万元。

对于国际品牌而言，新品本土化、

亲近消费者、构建渠道等都面临多重挑战。中国超大规模市场、丰富的场景需求、完善的产业配套体系、发达的电商平台网络等，都为发展首发经济创造了有利条件。

盒马国际总经理贾梦介绍，盒马全球购在本届进博会直播间开启“云首发”，消费者可以在线选购盒马在进博会上的首发商品，部分商品最快 30 分钟可配送到家。

抖音电商全球购今年首次参展进博会，携 10 余个国家的品牌展品亮相。“双 11”开启至 11 月 5 日，抖音电商全球购 439 个海外品牌成交额同比增长超 100%。

7 年来，一条“展品到商品”的进口快车道在进博会和电商平台上铺开，中外企业在这里寻求合作、成就彼此。

释放潜力 包邮区持续扩容

基于我国强大的物流网络，电商平台包邮区持续扩容，进博好物可抵达区域不断扩大。

今年，新疆消费者迎来了首个包邮的“双 11”。据淘宝平台物流体验中心的工作人员介绍，“双 11”启动仅 3 天，发往新疆的螺蛳粉、女包和宠物粮等便迎来销量暴增。新疆邮政管理局监测数据显示，11 月 1 日至 11 日进出疆快递处理量累计 6849.8 万件，同比增长 31.7%，创历史同期新高。

拼多多全额承担商家发往偏远地区的物流中转费，京东“双 11”推出“偏远地区集运配送”，淘宝联合商家共同推动西藏等西部五省份包邮业务……在这个“双 11”，更多消费者可以享受想到买就买、包邮到家的快乐。

“双 11”的风不仅穿过“玉门关”，还吹向全世界。

今年“双 11”期间，淘宝日本包邮的门槛是 199 元人民币。旅居日本大阪的霍先生选择一次性结算多样商品，实现物流费用减免。

新加坡、马来西亚、泰国、日本、韩国、越南、柬埔寨及中国港澳台地区近日正式加入淘宝天猫境外包邮区；京东全球售则新增马来西亚、泰国两大包邮站点，相应国家与地区的用户下单满一定额度后即可享受免费送货权益。

此前，海外消费者通过中国电商平台购物，得通过转运公司“代购”，需几经周转。包邮效应作用下，海外“爆单”加速。“双 11”刚开始，仅参与淘宝天猫跨境包邮的商家中就有近 7 万家成交翻倍增长。

商务部研究院电子商务研究所副研究员洪勇说，跨国包邮区扩容，彰显了中国立足自身优势、积极畅通经济内外循环的努力，这也是中外企业加大合作、将“供应链”转化为“共赢链”的机遇。

（新华社北京 11 月 13 日电 记者 谢希瑶 周蕊 张璇）



嫦娥六号月壤样品亮相中国航展

11 月 13 日，观众在观看拍摄嫦娥六号任务取回的月球背面月壤样品。在第十五届中国国际航空航天博览会上，中国国家航天局“中国航天”展台，嫦娥六号任务取回的月球背面月壤样品首次向国内公众展出。公众还能够近距离观看嫦娥六号返回舱、降落伞等珍贵实物。

新华社记者 邓 华 摄

多项税收政策调整!促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京 11 月 13 日电（记者申 铖 王雨萧）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策 13 日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下

限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受 1%低税率优惠的面积标准由 90 平方米提高到 140 平方米，并明确北京、上海、广州、深圳 4 个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过 140 平方米的，统一按 1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低 0.5 个百分点。各地

可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买 2 年以上（含 2 年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳 4 个城市个人销售已购买 2

存量房贷利率完成批量调降，你的负担减轻了吗？

目前，各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉，截至 10 月末，21 家全国性银行共计对 5366.7 万笔、25.2 万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何？政策对楼市带来怎样影响？记者进行了调研走访。

今年“双 11”，北京市民张女士往“购物车”里增添了不少新衣服，与她刚省下了不少房贷利息有关。

“我的房贷利率加点幅度从原先的加 105 个基点下调到减 25 个基点，利率从 5.25%降到 3.95%，每月利息能减少约 970 元。”张女士告诉记者，她买的第二套房在五环外，申请贷款时正赶上利率高点。今年二套房房贷利率也能统一调降，这为她一年节省利息 11000 多元。

最近，像张女士这样负担有所减轻的人不少。10 月末，绝大部分存量房贷利率已完成批量下调，存量房贷利率平均下降 0.5 个百分点左右，每年减少家庭利息支出 1500 亿元左右，惠及 5000 万户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，还款压力减轻，借款人可支配收入增加，可用于满足更广泛的消费

需求。对个人、家庭来说，有助于缓解支出压力，增强消费信心；对个体工商户来说，可为经营提供更加充裕的现金流，节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低，新增与存量房贷利率差持续扩大，引起普遍关注。9 月 24 日，中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9 月 29 日，中国人民银行发布公告，并指导市场利率定价自律机制发布倡议：各商业银行于 10 月 31 日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后，各银行及时跟进，发布操作细则，推动政策在 10 月底全面落地。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生，在去年 1 月贷款 120 多万元购买了工作后的首套住房，在当地安家了。不过，近期他的父母身体状况欠佳，住院治疗费用加上每月 6000 多元的房贷支出，让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后，利率加点幅度从原先的加 60 个基点降到减 30 个基点，月供能减少 600 多元，这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希淼认为，新老房贷利率差拉大一直是借款人关注的

焦点问题之一，高房贷负担也是不少家庭的一大压力来源。此次政策调整是对群众关切的积极回应，有助于提振市场信心。

记者还观察到，存量房贷利率下降后，个人预约提前还贷房贷情况有所缓解。同时，购房者对买房后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻，有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者，相较政策出台前的 9 月中上旬，10 月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了 20%。另外，记者从中国人民银行了解到，10 月份个人住房贷款规模企稳，明显好于前 9 个月均减少 690 亿元的水平，也好于前两年同期水平。

在此背景下，进入 11 月，北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃，新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示，11 月前 10 日，上海的新房成交量较上月同期增长 234%，二手房成交量较上月同期增长 89%。

近两个月，招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示，近期，包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地