

习近平同芬兰总统斯图布会谈

新华社北京10月29日电(记者冯歆然 邵艺博)10月29日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的芬兰总统斯图布举行会谈。

习近平指出,芬兰是最早一批同新中国建交的西方国家之一,也是第一个同中国签订政府间贸易协定的西方国家。建交以来,中芬始终友好相处、互尊互信,树立了国与国之间超越历史、文化、制度差异,平等交往的典范。当前,世界百年变局加速演进,人类社会面临的风险挑战增多。在此背景下,中芬面向未来的新型合作伙伴关系更显得独特价值,值得倍加珍惜和发扬光大。中方愿同芬方一道,加强战略合作,弘扬友好传统,将中芬面向未来的新型合作伙伴关系进一步推向前进,更好造福两国和两国人民,为世界和平和发展作出新贡献。

习近平强调,中芬关系长期健康稳定发展,最重要的原因就是两国始终坚持相互尊重、平等相待,照顾彼此核心利益和重大关切。中芬务实合作起步早,成果多、潜力大。不久前召开的中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署,这将给中芬两国合作以及全球发展带来新动力、新机遇。欢迎芬方积极参与中国式现代化进程,拓展绿色转型、信息技术、

数字经济、人工智能、新能源等新兴产业合作,构建新时期两国互利合作新格局。中方愿同芬方进一步扩大人文交流,决定将芬兰列入单方面免签政策范围,欢迎更多芬兰朋友来华经商、旅游、留学。

习近平指出,中芬两国都爱好和平,都倡导多边主义和自由贸易。中方愿同芬方加强应对气候变化、生物多样性保护、全球可持续发展、人工智能治理等问题的沟通和合作,携手维护世界和平稳定,推动构建平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化。明年是中国同欧盟建交50周年,希望芬方继续为推动中欧关系健康稳定发展发挥积极作用,实现中芬关系、中欧关系相互促进、共同发展。

斯图布表示,我非常高兴在就任总统不久后访华,时隔14年再次同习近平主席会面。从那时以来世界形势发生很大变化。中国取得了令人惊叹的发展成就。建交74年来,芬中始终相互尊重、真诚相待、平等对话,双边关系保持良好发展,合作领域不断拓展,取得丰硕成果。芬方坚持一个中国原则,愿同中方共同庆祝好明年建交75周年,密切高层交往,扩大人文交流,深化经贸、绿色能源、可持续发展等领域务实合作。芬方赞赏中方在国际关系中坚持大小国家一律平等,赞赏习近平主席为解决当今世界各

种全球性挑战提出的重大倡议理念,重视中方在国际事务中的重要影响以及发挥的稳定性、建设性作用,愿同中方加强多边沟通协作,为促进世界和平与稳定作出贡献。欧中经济紧密相联,“脱钩断链”“新冷战”不符合任何一方利益。芬方愿为推动欧中关系顺利发展发挥积极作用。

双方还就乌克兰危机和巴以冲突等问题深入交换意见。习近平阐述了中方原则立场,表示愿同包括芬兰在内的有关各方共同努力,继续为推动和平解决危机发挥积极作用。

会谈后,两国元首共同见证签署教育、水利、环境保护、循环经济、农食产品等领域多项双边合作文件。

双方发表《关于推进中芬面向未来的新型合作伙伴关系的联合工作计划(2025-2029)》。

会谈前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂北大厅为斯图布和夫人苏珊娜举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中芬两国国歌。斯图布在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为斯图布夫妇举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

习近平致电祝贺柬埔寨国王西哈莫尼登基20周年

新华社北京10月29日电 10月29日,国家主席习近平致电柬埔寨国王西哈莫尼,祝贺他登基20周年。

习近平指出,西哈莫尼国王登基以来,为柬埔寨和平稳定、发展振兴、国际交往作出重要贡献,长期致力于弘扬中柬传统友谊。在我们共同引领

下,中柬命运共同体进入高质量、高水平、高标准的新时代,“钻石六边”合作架构不断走深走实,“工业发展走廊”和“鱼米走廊”建设取得积极进展,“中柬人文交流年”办得有声有色,给两国人民带来实实在在的利益。

习近平强调,中柬是同舟共济、守望相助的铁杆朋友。我高度重视中柬关系发展,十分珍视同柬埔寨王室的传统友谊,愿同西哈莫尼国王一道努力,加强对两国关系的战略引领,推动中柬命运共同体建设结出更多硕果。

就中赞建交60周年 习近平同赞比亚总统希奇莱马互致贺电

新华社北京10月29日电 10月29日,国家主席习近平同赞比亚总统希奇莱马互致贺电,庆祝两国建交60周年。

习近平指出,建交60年来,中赞关系历经国际风云变幻考验,始终坚持真诚友好、携手共进。近年来,两国高层交往频繁,政治互信持续深化,务实合作成果丰硕,在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互支持,有力造福两国和两国人民。今年9月,王毅参加上述活动。

希奇莱马总统来华出席中非合作论坛北京峰会,我们就两国关系未来发展作出重要战略指引。

习近平强调,我高度重视中赞关系发展,愿同总统先生一道努力,以两国建交60周年为契机,弘扬传统友好,坚定相互支持,加强全方位合作,在新时代新征程上携手推进各自国家现代化事业,不断夯实中赞全面战略合作伙伴关系,构建更加紧密的中赞命运共同体。

希奇莱马表示,建交60周年是赞中关系的重要里程碑。两国建立在相互尊重、合作共赢、共同繁荣基础之上的伙伴关系,为各自国家发展作出重大贡献。坦赞铁路、下凯富峡水电站等合作项目成果斐然。赞比亚将继续支持共建“一带一路”等重大倡议,同中方共同推动构建人类命运共同体。我愿同主席先生一道,共创美好未来,推动赞中全天候友谊和全面战略合作伙伴关系取得更大发展。

聚焦新质生产力 首设新材料专区

——进博会技术装备展区前瞻

第七届中国国际进口博览会将于11月5日至10日在国家会展中心(上海)举办。记者从中国国际进口博览局了解到,今年进博会展区设置呈现新思路,企业商业展展面面积超过36万平方米,作为六大展区之一的技术装备展区聚焦新质生产力,汇聚高端装备,展示前沿技术,首次设立新材料专区,搭建促进新材料领域创新发展的国际交流平台。

数字化、智能化、绿色低碳化趋势凸显

据东芝(中国)有限公司董事长兼总裁八木隆雄介绍,本届进博会东芝将展示一款锂离子电池,该电池使用钛酸锂作为负极材料,在满足大容量、高功率密度需求的同时,还具有寿命长、低温性能好等特点,可应用于新能源汽车、AGV搬运机器人等场景。

聚焦半导体、碳中和以及数字化领域,日本参展商东芝将在本届进博会展示一系列技术成果。八木隆雄说,“进博会不仅是汇聚全球尖端科技、卓越产品及创新服务的世界舞台,更是搭建起中国与世界无缝对接的坚实桥梁。”

作为可持续发展闭环中的重要一环,能源转型是实现碳中和目标的重要途径,霍尼韦尔在本届进博会将展示在工业及新兴产业领域的多项低碳技术应用。“中国在数字经济和绿色低碳等领域的发展前景给霍尼韦尔带来了广阔的发展机遇。”霍尼韦尔中国总裁余锋说,霍尼韦尔致力于将自动

化、未来航空和能源转型三大业务发展趋势与中国的高质量发展进程相结合,推进有影响力的本地创新。

首设新材料专区 突出新质生产力

记者从中国国际进口博览局获悉,今年进博会将首次设立新材料专区,涵盖电子材料、生物材料、特种材料等位于全球高端制造业产业链上游的高附加值产品,英威达、立邦、爱德万测试等头部企业将首次参展。由度水桶、废弃光盘以及索尼原研的阻燃剂制成的环保型阻燃塑料将亮相索尼展台,其可再生材料使用率高达99%,可广泛应用于电视机、照相机、手机、旅行箱包等产品。

在特种玻璃领域耕耘140多年的德国肖特将携一批创新产品亮相进博会技术装备展区。肖特集团中国区总经理陈巍表示:“肖特将展示很多‘来自未来’的特种玻璃应用,希望能为打开观众和市场对于玻璃的无限想象。”

发展新质生产力,不仅需要技术创新,也有赖于管理和生产方式的变革。进博会前夕,法国企业施耐德电气位于上海普陀的一处工厂被授予“端到端灯塔工厂”的称号,通过一系列智能化自动化改造,该工厂的人均生产效率提升了82%,订单交付时间缩短了67%。

“新质生产力具有高科技、高效能、高质量的特征,我们将把这种转型升级经验通过进博会平台介绍给更多客户和合作伙伴。”施耐德电气全球执行副总裁、中国区总裁尹正说。

放大开放平台作用 共享“开放之利”

据中国国际进口博览局介绍,在本届进博会技术装备展区,还将设有一个特别的展台——临港展示区。中国(上海)自贸试验区临港新片区设立5年来,临港新片区形成突破性制度创新案例138个,其中全国首创案例70个;累计签约前沿科技产业项目超570个,涉及投资约6200亿元。临港新片区也成为上海经济发展的“发动机”和“增长极”。

在临港展示区,全球粉末冶金领域高性能材料企业攀时、全球自动驾驶技术领军企业路安达等一批入驻临港新片区的代表性外资企业将逐一亮相,展示氢能发动机、汽车雷达等特色展品。

“临港展示区将携手近70家外资企业再赴进博之约,聚焦新质生产力,搭创新之桥、通合作之路。”临港集团首席财务官、临港海外公司董事长杨青说,希望利用进博会这个极具影响力的开放平台,为外资企业展示其发展成果、拓展合作网络及扩大发展规模提供新机遇,也为具有合作意向的境外企业搭建展示与交流的舞台。

进博会让更多外企共享中国“开放之利”,即将连续第7年参加进博会的欧姆龙(中国)有限公司董事兼总经理徐坚深有感触。她说:“中国市场在数字化转型、健康康养等领域的潜力和机遇是巨大的,中国政府也在积极推动更高层次的对外开放,为外资企业提供了更加广阔的发展空间。”

(新华社上海10月29日电 记者 杨有宗 周蕊 龚雯)



10月29日,神舟十九号载人飞行任务航天员蔡旭哲(中)、宋令东(右)、王浩泽在酒泉卫星发射中心问天阁与媒体记者集体见面。新华社记者 李鑫摄

政策暖风持续激发市场活力

——一线城市楼市观察

一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现,在政策利好带动下,刚需和改善性需求积极入市,一线城市楼市持续活跃,止跌回稳态势正在显现。

需求积极入市 销量持续上涨

25日晚上7时许,记者来到北京团结湖链家签约服务中心,发现大厅灯火通明,11个签约室全部显示“正在使用”,准备签约的客户仍在陆续到来。

“10月份签约量明显增长,市场热度持续。在政策加持下,买卖双方的谈判速度和效率加快。以前签一单要5小时左右,现在1.5至3小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心分部负责人高尚告诉记者。

记者27日走访上海楼市发现,降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目,社保年限“3改1”的政策实施后,有些缴纳1年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户,在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据 displays,10月1日至25日,上海市新建商品住房成交3115套,37.1万平方米,环比分别增加36.7%、42.3%;全市二手房成交16957套,140.3万平方米,环比分别增加53.1%、50.7%。

在深圳,10月13日、19日,龙华区深业上城学府、光明区中建观玥项目先后“日光”。深圳市住建局统计数据显示,10月1日至26日,深圳市新建商品住宅网签认购10030套,合计102.93万平方米,日均认购量约390套、近4万平方米,这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示,一系列房地产调控措施效果明显,降低了交易成本,改善了市场预期,极大释放了市场需求,增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购,房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据,9月30日至10月27日,全市新建商品房网签108.32万平方

米,比去年同期增加33.3%,比9月全月增加45.5%。

市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示,在多方努力下,市场的整体观望情绪改善,市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房,看房量、到访量大幅上升,成交周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说,“十一”黄金周全国1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加促销,营造了良好的市场氛围。

在10月27日结束的广州房博会上,近40家房企携120个楼盘参展。其中,最吸引人的是超过100套的“一口价”房源,涵盖高端改善盘、刚需盘,更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬说,在今年最后一个季度,尤其是11月下旬和12月,预计开发商将继续推出促销计划,推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市,一线城市的刚需和改善性需求体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说,新政不仅激发了购房者的购买意愿,也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导,尤其是针对刚需和改善型楼盘,市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求,外溢迅速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍,中国房地产市场的改善性需求潜力很大,不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求,适时推出高质量住宅项目。

市场供需再平衡成为二手房市场止跌回稳的重要因素。北京链家研究院分析师冷会说,10月份北京二手房市场热度显著提升。买方数量大幅增加,卖方数量小幅下降,截至23日,新增客源量同比增长近五成,比9月同时段增长近三成,有所回升。新增房源量和库存房源量均较上月有所下降。

深圳市房地产中介协会监测数据显

示,新房市场热销,二手房市场也印证了市场复苏步伐,预计10月二手房网签量将突破8000套。据乐有家监测,“十一”黄金周期间二手房议价率降至8%,尤其是500万至800万元房源的议价率收窄明显。

政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦洪说,房地产组合拳政策效果持续显现,一线城市房地产市场回暖。这将有助于引领二三线城市房地产市场,从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

楼市虽然活跃,但分化也仍然存在,如何更好地巩固企稳回稳态势?

上海链家交易管理中心签约分理三部负责人王远强表示,在楼市新政刺激下,一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长,价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源,价格有所回升;部分老旧小区房源,“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明辨认为,市场存量下降表明市场流动性在改善,这是市场回稳的关键因素。“开发商更应专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持,开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明辨说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示,将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”,提升市场活力,促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,政策持续发力,加之宏观经济基本面的支撑,未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加固,严控增量,优化存量,提高质量发力,推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”在日前举行的国新办发布会上,住房城乡建设部部长倪虹说,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。(新华社北京10月29日电 记者 王悦玲 郑钧天 赵瑞希)

守好根基 向新发力 加快传统产业改造升级

(上接一版)安徽(淮南)现代煤化工产业园党工委书记、管委会主任薛永强表示:“煤化工园区作为淮南产业转型升级重要载体,将主动融入国家和省、市发展战略,以改革创新为动力,以项目建设为抓手,抓招商、建项目、优服务、推改革,推动园区快速高质量发展,全力打造安徽特色新材料产业基地。”

寿县经济开发区党工委书记、管委会主任赵德兵表

“两防两访”筑牢平安淮南“新防线”

(上接一版)

“我让儿子在‘警民议事厅’里报名参加巡逻了,让他体验一把警察同志们的辛苦。”张大爷对民警的工作表达了满意和支持。

“大走访、大回访让冷暖解民忧,大宣防、大巡防压发案

护平安。”市公安局部署开展的“大宣防、大巡防、大走访、大回访”——“两防两访”活动,将维护安全稳定、恪守为民之责作为践行新时代“枫桥经验”的具体实践,进一步优化社会治安环境,提升群众安全感满意度,筑牢平安建设“新防线”。

声明

我公司开发建设的“朝阳雅园1#商住楼”房地产项目于2017年6月通过竣工验收。经淮南市房地产测绘部门测绘,地下一层建筑面积共计5600.23平方米,其中人防4383.83平方米、设备间1216.40平方米;地上建筑商业楼面积384.89平方米,其中121#消防控制室30.26平方米,122#值班室8.75平方米,123#公厕48.53平方米,124#设备间46.92平方米,226#公厕77.73平方米,227#排烟机房17.51平方米,228#配电间31.69平方米,327#公厕75.63平方米,328#排烟机房17.04平方米,329#配电间30.83平方米,是项目公共配套用途,其使用权和收益权归朝阳雅园1#商住楼全体业主所有。特此声明。

淮南市房屋建设开发有限公司
2024年10月29日

声明

我公司开发建设的“瑞鑫大厦”房地产项目于2013年1月通过竣工验收。经淮南市房地产测绘部门测绘,地下一层建筑面积共计3042.75平方米,其中人防1997平方米;地上建筑50平方米,其中商业楼102#消防17.83平方米、103#弱电32.17平方米是项目公共配套用途,其使用权和收益权归“瑞鑫大厦”全体业主所有。特此声明。

淮南市房屋建设开发有限公司
2024年10月29日