

五部门组合拳出招，房地产市场影响几何？

17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门负责人亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响？

“两个增加”：聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性的、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远企说，进一步优

（上接一版）

演币结束后，战士们全部返回北岸驻地。训练期间，部队纪律严明、秋毫无犯，训练之余，指战员们还为群众扫地担水，与船工谈心拉呱。部队南下前，首长还召集船工和群众开会，感谢大家支援，发出“打过长江去，解放全中国”的豪迈誓言。

护卫浮桥与设置民站

大军向南开进时，寿县县委县政府于正阳关一带集中了2500多只民船，在淮河上架设了十余道浮桥，使淮河天

化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”：提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行

（上接一版）

长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，一项一项抓落实的背后，是回应群众关切。前期政策效果逐步显现，房地产市场已出现积极变化：多地看房量、到访量明显上升，销售量有不同程度增长；居民房贷利率大幅下降，提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实：为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政

为做好大军南下物资的供应、运输及通讯联络事宜，上级在皖西建立了东、中、西三条供应线，其中有两

条从寿县通过：东线自水家湖、下塘集到合肥一线；中线自正阳关、大店岗、迎河集、隐贤集、马头集到山南

馆、桃溪镇一线。供应线沿线设立兵站和民站，两站之间还有茶水站。每个民站均配备区级干部担任站长和政委，下设招待股、供应股、通讯股。各民站都囤积5万-15万斤的粮食和2万-30万斤的柴草，以保证部队和民工生活需要。

策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值稅和土地增值稅。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段，人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准、建体系、强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要把握保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

（新华社北京10月17日电

记者 王优玲 吴 雨）

在各级党组织号召下，寿县群众主动拿出被子、门板、粮食、柴草送往供应站。妇女们在妇联会带动下，组织做军鞋、袜子，送到供应站，支援前线。两个月时间里，寿县妇女做的军鞋、袜子就有近万双。解放军过境时，民站还张贴欢迎标语，组织群众到驻地慰问演出，组织妇女为战士们洗衣被补衣服，沿途老百姓也自发地送茶送水，争先恐后为子弟兵服务。

4月21日，渡江战役打响，百万雄师以排山倒海之势强渡长江，解放南京，彻底摧毁了国民党政权的反动统治。

全国秋粮收获约七成

新华社北京10月17日电（记者于文静）据农业农村部农情调度，截至10月16日，全国秋粮已收69.5%，进度同比快2个百分点。分作物看，玉米已收72.6%，一季稻已收69.4%，大豆已收83%，双季晚稻已收6.6%。

这是记者17日从农业农村部了解到的消息。分地区看，黄淮海和西北秋粮已收八成，西南过七成半，东北过六成，长江中下游和华南过半。

同时，各地秋种稳步推进。全国冬小麦已播27.5%，其中西北已播过七

成半，黄淮海过两成。冬油菜已播42.8%，其中长江中下游过四成半，西南过三成。

农业农村部有关局负责人表示，将抓实抓细秋收秋种各项任务，落实粮食安全党政同责要求，确保秋粮丰收到手，奋力夺取全年粮食和农业丰收，夯实明年夏季粮油生产基础。

（上接一版）

该品牌由淮南供销集团牛肉汤有限公司打造，企业还对生产流程实施数字化转型、智能化改造，集成“汤肉合一、原骨汤汁、常温保存”等特色，销售网络遍布全国。

一碗碗鲜香味醇的淮南牛肉汤，让天南海北的食客大快朵颐；一袋袋速冻型淮南牛肉汤，也让人们津津乐道。如今，淮南牛肉汤产品已销往世界30多个国家和地区。

在“变”与“不变”中，提升质量、铸造品牌、“化茧成蝶”

9月24日，2024淮南牛肉汤产业发展大会在淮南市八公山区召开。10月1日，第四届淮南牛肉汤文化节在美丽的焦岗湖畔举行……

连续多年举办的淮南牛肉汤大会和文化节，不仅是为了传承和弘扬这一传统美食文化，更是为了通过搭建平台，展示美食魅力和城市风采。通过举办淮南牛肉汤招商推介会、淮南牛肉汤高峰论坛、淮南牛肉汤的知名度和影响力也在不断提升。

在寿县张李乡和潘集区田集街道，2个大型屠宰场正在建设中。未来，每年可屠宰肉牛10万头，将为淮南牛肉汤提供源源不断的新鲜牛肉。

为了推动淮南牛肉汤全产业链发展，淮南市建成以原料标准化、生产规模化、产品品牌化为特征的淮南牛肉汤高质量发展体系，一批标准化肉牛养殖示范场建设正在稳步推进。

记者近日来到淮南市八公山区牛肉汤产业园，安徽淮汤农业开发有限公司的粉丝生产线上一片忙碌。专业工人通过成型、切割、冷冻、烘晒等流程，制作的淮南牛肉汤专用粉丝既健康

又筋道，为牛肉汤生产企业提供定制化粉丝。

“我们明确了‘一区一镇两园多基地’布局。”淮南市政府相关负责人告诉记者，正在建设以谢家集区、八公山区为核心的产业集聚区；建设毛集实验区淮南牛肉汤文化小镇；打造以招引牛肉汤全产业链加工企业为主的八公山区牛肉汤产业园和以电商运营、孵化、培训为主的田家庵牛肉汤产业园；在寿县、凤台、潘集建设牛肉汤原料供应基地。

淮南市围绕“打通产业链、完善供应链、升级消费链、连接市场链、提升价值链”的现代农业与现代健康食品产业融合发展模式，将淮南牛肉汤产业贯通种植、养殖、加工、餐饮、流通、文旅、销售全链条，推进多业态横向融合发展。

如今，淮南市新建成2个粉丝加工企业、2个豆腐丝加工企业、3个豆制品加工企业、1个烧饼加工企业，不断完善产业链，让淮南牛肉汤从“一碗汤”走向“一条链”。

牛肉、粉丝、干张和豆饼……在冒着热气的骨汤里翻滚，几分钟后食材装碗，浇上汤，撒上香菜和葱花，顿时香味扑鼻。近年来，通过标准化生产流程和品牌化运营，淮南市生产加工牛肉汤的企业多达20家，年产能10万吨。

9月14日，安徽白蓝集团与迪拜的餐饮企业签订牛肉汤连锁经营项目，建设2家500平方米的淮南牛肉汤综合餐厅，预计11月正式开业。

在“变”与“不变”的辩证法中，魂牵梦绕的淮南牛肉汤实现“蝶变”。从淮河流域到大江南北，从巍巍华夏到国门之外，走一走、看一看，就能发现——拥有“天下名吃、汤食一绝”美誉的淮南牛肉汤飘香万里。

开业庆典

生日祝福

结婚纪念

乔迁之喜

甜蜜求婚

喜结良缘

金榜题名

喜添贵子

祝寿延年

登报官宣幸福指南：

即日起，淮南日报社《淮河早报》“家有喜事”刊登服务开启，为家人们打造一个官宣幸福美满的“朋友圈”。



扫描二维码并添加好友进行预订。

足不出户线上办理。

咨询电话：0554-6661461 15856689954