

# 加大建设供给力度 各地保障房建设取得积极进展

当前，为加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求，各地正加紧筹建配售型和配租型保障性住房。深圳、广州、西安、杭州等城市已开工建设一批配售型保障性住房项目。福州、郑州已启动当地首批配售型保障性住房的申购配售工作。

住房城乡建设部数据显示，截至6月底，全国已建设筹集保障性住房112.8万套（间），占年度计划170.4万套（间）的66.2%，完成投资1183亿元。业内人士建议，未来保障房建设仍需加强政策引导、推动资金平衡、强化后端管理。

## 拓宽筹集渠道、惠及更广大人群

走进杭州市拱墅区桃源单元配售型保障性住房项目的施工现场，工人正在如火如荼地推进建设。作为杭州已开工建设的配售型保障性住房项目中规模最大的一个，该项目含12栋17层高层住宅和沿街2层裙房，共1120户，计划于2027年下半年竣工。

当前，各地加快出台有关实施意见和配套政策，并在保障用地供给、加快项目落地等方面取得积极进展。为提高土地资源集约利用效率，多地采取地铁上盖等方式对土地进行复合利用，拓宽保障房筹集渠道。

今年5月，杭州市住房保障部门出台《关于多渠道筹集发展保障性租赁住房的通知》，鼓励通过综合开发利用地铁TOD上盖物业和公交场站等多种渠道筹集发展保障性租赁住房。目前，杭州市首个地铁TOD项目已完成供地并取得施工许可证。杭州计划2024至2026年建设4个公交场站、13个地铁

TOD复合保障性租赁住房项目，预计可建设保障性租赁住房1.5万套。

深圳在复合利用土地拓宽保障房筹集渠道上起步较早。截至目前，深圳地铁车辆段上盖项目已建成和悦居、朗麓家园等保障房项目2.3万套，在建项目1.9万套，有效提升保障房供应量。

随着房源不断增加，保障房覆盖面也在不断拓展，惠及更多群体。山西太原有面向餐饮工作人员等第三产业服务人员群体的育翠公寓；浙江杭州有面向蓝领工人群体的钱塘蓝领公寓；深圳有定向配租给公交司机、环卫工人的公租房……

在深圳从事公交司机工作19年的李宇兵2020年初搬进了位于前海家园的一套面积约44平方米、月租926元的公租房，其女2021年就迁入读前海家园配套的前海港湾小学。“以前我们住在城中村的一个20多平方米的大单间里，月租还要1350元。”李宇兵说。截至2024年7月底，深圳已面向地铁公交企业职工配租5690套保障房。

## 以需定建、存量转化、协同规划

为提升保障房筹建进度和出租出售率，各地探索多种创新做法。

——以需定建、以人定房，合理确定供给规模。杭州市住房保障服务中心副主任杨骥介绍，该中心对接市数据资源局，对户籍人口、无房人群、人才群体等6个维度的数据进行系统摸底，测算出潜在购房人群规模。“在此基础上，统筹考虑住房市场总体供应情况，以需定建，科学合理确定供给规模。”

福州2023年10月按照“以需定建”原则组织开展了全市保障性住房需求调查摸底工作。重庆按照“以人定房、精准匹配”原则，打通公租房和保障性租赁住房的使用通道，已累计盘活26个公租房项目，共7.2万套。

——存量转化，提升闲置物业使用率。多地开展非居住房屋改建为保障房、国企收购商品房用作保障房等工作，推动保障房扩源。

深圳首个非居改保项目“环水泊寓”于2023年7月投入运营。通过9个月的改造，南山水务大楼变身成为有204套（间）房源的保租房项目。重庆已启动实施180个非居改保项目，涉及4.7万套（间），如渝中区“龙湖冠寓解放碑店”，将商业办公楼宇改造成490间保租房。杭州亚运村媒体村赛后蝶变为人才专项租赁住房“宁巢·美地公寓”，今年3月起面向人才群体配租，提供3746套保障房。

——协同规划，促进产城融合、职住平衡。“骑自行车10分钟就到公司了，太方便了。”在深圳刚工作两年的颜黎森今年年初搬进了公司附近一套35平方米的保障房。记者走访看到，多地保障房建设呈现重点围绕轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区“一点三区”进行空间布局的特点。

走进位于重庆市南岸区的维沃移动通信（重庆）有限公司员工生活区，1449间宿舍内家具、空调、洗衣机等齐全，餐厅、超市、阅览室、健身房等配套设施完善。该公司相关负责人介绍，企业员工有3000余人，这1449间宿舍作为产业园区配套的保租房项目，有效解决了企业职工住宿、通勤不便等问题，目前处于满租状态。目

前重庆围绕产业园区配套服务的保租房项目共227个、近10万套（间）。

## 推动政策、资金、管理形成合力

业内专家和从业者建议，在保障房建设、运营等方面，仍需平衡好政府与市场、增量开发与存量盘活等关系。围绕保障房建多少、怎么建、怎么管等一系列问题，因地制宜、深化创新，推动政策、资金、管理形成合力。

——加强政策引导。记者了解到，在保障房体系调整的过程中，地方上存在一定的政策转换衔接难度。浙大发展研究院副院长黄勇建议，对于配售型保障性住房这一新兴事物，相关主管部门需针对具体问题深化研究，加强政策引导，并明确各地因地制宜的相关标准、政策，有效推动地方开展各项相关工作。

——推动资金平衡。广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，建房、收房、售房、回购各环节，都考验国企的财务平衡能力。应摸清需求，以需定供，同时用好保障性住房再贷款等金融政策，加快政策落地见效。

——加强后端管理。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，当前保障房存在重前端建设、轻后端管理问题，随着保障房总量不断攀升，需完善后端管理建设，推动租金调整、房源调换、退出回购等相关细则加快落地，推动社会形成保障房管理共识。

（新华社北京8月11日电 记者 赵瑞希 林光耀 周 凯）

# 巴西找到坠机遇难者全部遗骸 多方就事故原因发声

巴西救援人员10日报告，9日圣保罗州维涅杜市坠机事故中的62名遇难者遗骸已全部找到，正开展身份辨认。失事客机的“黑匣子”已送检，事故原因正在调查中。

据路透社报道，遇难者包括34名男性和28名女性，大部分遇难者遗骸已交给警方法医部门作身份鉴定。

当地消防部门负责人迈孔·克里斯托说，有关部门正利用遇难者座位号、身体特征、随身携带物品等信息辨认身份。圣保罗州官员说，遇难者家属正协助警方识别遇难者身份。目前，客机驾驶员和副驾驶身份已确认。

失事飞机所属的沃帕斯航空公司10日确认机上人数为62人。此前因有一名乘客未列入名单，该公司曾报告机上人数为61人。

这架ATR72-500型涡轮螺旋桨客机9日从巴西南部巴拉那州卡斯卡韦尔市飞往圣保罗州瓜柳斯国际机场，下午在距圣保罗市约80公里的维涅杜市坠毁。失事客机损毁了地面上的一栋住宅，但未造成地面人员伤亡。

据巴西空军部门报告，直到9日13时20分，该航班仍显示状态正常。此后客机未再回应塔台的呼叫，也没有宣布紧急情况或报告遭遇恶劣天气。

巴西梅特苏尔气象公司9日说，

坠机事故发生前后，圣保罗州出现严重结冰天气。当地媒体援引专家的话报道，结冰或是坠机的潜在原因。

不过沃帕斯航空公司运营主管马塞洛·莫拉说，当时的天气条件在飞机运行可接受范围内。巴西空军航空事故调查和预防中心调查部门负责人卡洛斯·恩里克·巴尔迪说，涉事飞机在多个国家获得适飞认证，可在严重结冰条件下飞行，现在确认坠机原因为时尚早。

巴西航空专家利托·索萨认为，依据事发时画面，“可以看到飞机失去了支撑，没有水平速度。在旋转状态下，（机组人员）无法重新控制飞机。”

巴西空军10日说，失事客机的两个“黑匣子”已被送往首都巴西利亚一家分析实验室，调查结果预计将在30天内公布。

失事客机制造商、法国与意大利合资企业ATR飞机制造公司在一份声明中说，有关专家正“全力支持”事故调查。

航空安全网数据显示，自上世纪90年代以来，涉及ATR-72各种型号的坠机事故已造成至少470人遇难。据美联社报道，去年1月15日，尼泊尔雪人航空公司一架ATR-72型客机因驾驶员操作失误在尼中部博克拉地区坠毁，机上72人遇难。

（新华社专稿 李彦南）

# 泽连斯基承认乌军进攻俄本土 俄边境州提升安全戒备

乌克兰总统弗拉基米尔·泽连斯基10日首次承认，乌方军队正在与乌接壤的俄罗斯边境州库尔斯克开展军事行动。

自6日以来，库尔斯克州遭到来自乌方的猛烈地面攻击。该州政府10日呼吁高风险地区居民加紧撤离。俄联邦政府当天宣布一系列措施，以提升库尔斯克和其他两个边境州的安全戒备状态。

泽连斯基在10日晚间发表的视频中首次提及乌军在库尔斯克的军事行动。他说，他当天收到乌克兰武装部队总司令亚历山大·瑟尔斯基呈交的关于前线战事和乌方将战线向俄方领土内推进行动的几份报告，“乌克兰正在证明它有能力……（对俄）施加必要压力”。

泽连斯基在讲话中还称赞了乌克兰苏梅州等“前线”的乌军各战斗旅。苏梅州与库尔斯克接壤。

库尔斯克州代理州长阿列克谢·斯米尔诺夫11日经社交媒体平台“电

报”发文通报，乌军向该州发射的一枚导弹被击毁后，其残骸砸到州首府库尔斯克市一栋9层居民楼，导致至少13人受伤，其中两人伤情严重。

库尔斯克市市长伊戈尔·库察克在“电报”平台上说，该居民楼的居民将被撤离至临时住宿点，空袭预警已覆盖全市。他还发布了显示居民楼窗户、阳台被炸毁的照片。

斯米尔诺夫已命令库尔斯克州内各地方当局加紧疏散高风险地区居民。俄塔斯社10日报道，该州已疏散超过7.6万人。

日前俄乌双方在库尔斯克州内距边界约10公里的苏贾地区交火。该地区是俄罗斯向欧盟国家输送天然气管道的重要中转枢纽。

俄方已宣布在与乌克兰接壤的库尔斯克州、别尔哥罗德州、布良斯克州实施紧急安全措施，授权当局转移居民、管控电话通信、征用车辆等。

（新华社专稿 沈 敏）

# 大地震预警惹担忧 日本住宿业遭大量退订

由于近期发生大地震可能性增高的警告引发民众担忧，日本一些地区住宿业出现大量退订现象。

据共同社10日报道，酒店和日式旅馆“退订潮”集中在可能遭大地震袭击的中部和西部沿海地区。高知县一家日式旅馆说，在日本相关部门发布警告后，大约450名客人在9日取消了预订。旅馆经营者表示，虽然旅客心情可以理解，但突然出现的大量退订让旅馆方面猝不及防，对经营造成影响。

地震警报所覆盖区域的不少旅游胜地受到“退订潮”影响。在静冈县伊豆半岛，超过550名游客取消了在下田市的住宿预订。爱媛县松山市著名的道后温泉旅游区旅馆业协会一名主管人员预计，到15日至少有1000名游客取消在当地的住宿预订。

和歌山县白滨町著名的白色沙滩关闭，放烟花活动也已取消；该县一家酒店接到大量顾客致电询问是否安全，已有350笔订单被取消。

日本宫崎县近海8日发生7.1级地震后，日本气象厅发布提示信息，警告日本东部太平洋南海海槽发生大地震的可能性增高，呼吁民众未来一周左右提高警惕、做好防备。日本首相岸田文雄9日宣布紧急取消出国访问计划。

根据日本媒体的说法，一旦南海海槽发生大地震，日本太平洋沿岸包括首都东京在内的关东地区至九州、冲绳将遭遇强震和海啸。最严重情况下，大地震造成的死亡人数预计可能超过32万，损毁房屋至少238万栋。

（新华社专稿 惠晓霜）

# 尼日利亚渡船爆炸 至少20人遇难

尼日利亚应急部门和警方10日确认，该国南部巴耶尔萨州7日发生的一起船难造成至少20人死亡。船只因发动机爆炸起火沉没，但爆炸原因尚未查明。

法新社10日援引尼日利亚国家应急管理局官员阿德比伊·拉拉克的话报道，船难发生在7日凌晨，事故船只是一艘载有100多名市场商贩的渡船。救援人员已找到11具遇难者遗体，搜寻工作仍在继续。

相关部门尚未正式公布事故原因。尼日利亚航运管理部门在一份声明中说，事故因船只“发动机故障引发爆炸”所致，爆炸具体原因

尚待查明。美联社先前援引巴耶尔萨州海运工人工会负责人的话报道，爆炸导致船只起火，随后船只沉没，造成乘客死亡。由于事发地区没有电话网络，应急救援人员无法迅速响应。

巴耶尔萨州州长杜奥耶·迪里在社交媒体上向事故遇难者家属致哀并慰问伤者，同时呼吁有关方面严格遵守安全规范。

在尼日利亚尤其在尼日尔河三角洲地区，乘船出行相当常见。据路透社报道，尼日利亚去年发生多起船难，导致至少200人死亡。

（新华社专稿 乔 颖）



## 中法艺术家合创芭蕾舞剧《七夕》沈阳首演

8月10日，在辽宁大剧院，辽宁芭蕾舞团的演员们在演出原创芭蕾舞剧《七夕》。8月10日，由中法两国艺术家共同打造的原创芭蕾舞剧《七夕》在沈阳首演。据介绍，原创芭蕾舞剧《七夕》以中国的“牛郎织女”民间传说为原型，并由辽宁芭蕾舞团邀请法国编导马探·福倾情打造。芭蕾舞剧《七夕》围绕“爱与被爱”，探索从国际视角讲述中国这一传统故事。

新华社记者 潘昱龙 摄

# “新”“心”向荣展现文旅产业新动能 ——丝路旅博会现场观察

一边是虚拟现实、AI技术、人机交互、3D打印，一边是陕北民歌、羌族刺绣、杖头木偶戏……在2024西安丝绸之路国际旅游博览会上，创新科技与民俗文化一同“登场”，共塑文旅产业新发展、新动能。

8月9日至11日，2024西安丝绸之路国际旅游博览会在西安举行，吸引了来自国内外的164个代表团、793家企业参展参会。

跟随数智人“沉小香”飞越至华山的云海之巅，看AIGC技术生成的山中四季美景在光影中变幻流转、通过手势感应体验摩崖石刻的挥毫泼墨……华山景区的展馆内，多元数字互动体验项目让俄罗斯留学生乐慧对华山充满向往：“这不仅仅是一场展览，更是一次沉浸式的体验，有时间我一定要去华山看看！”

依托智慧旅游管理系统和营销平台，华山景区的管理、服务、运营水平不断向精准、高效迭代升级，景区年游客接待量已超过330万人次。

随着越来越多创新技术手段被应用于文旅领域，科技创新成为提升旅游体验、拓展旅游场景的新引擎。清华大学五道口金融学院文创金融研究中心主任赵琴说：“一些景区、博物馆用AI打造智能导览系统，实现多模态交互功能，让游客拥有更智能化、个性化、多样化的实时智能交互体验。还有一些公司在打造VR大空间体验和空间计算方面进行创新，基于优质文旅内容、文物资源打造新项目。文旅产业智能化趋势明显。”

展馆内，让观众们驻足停留的除了智能化的交互场景，还有展现各地文化内涵的各类演出。在西藏展区，华丽的藏族服饰一出场就吸引了观众的目光，悠扬的果沃琴弹唱将观众带到“神山圣湖”。随着文化旅游融合发展，历史悠久的果沃琴弹唱从村庄、剧院走向街道、景区，让更多游客感受到西藏文化的魅力。

不只有果沃琴。在旅游旺季，西藏大型史诗剧《文成公主》座无虚席。

这部以拉萨自然山水为背景，讲述1300多年前文成公主与松赞干布和亲历史故事的剧目，累计演出超过1900场，是西藏旅游的金字招牌。

据西藏展区工作人员介绍，西藏坚持以文塑旅、以旅彰文，2023年西藏旅游接待人次和收入历史性突破5500万和650亿元。

近年来，我国文旅消费保持较好增长势头。今年上半年，国内游客出游总花费2.73万亿元，较去年同期增长19.0%。与此同时，全国文旅融合进一步深化，文化新业态保持较快增长，优质文化内容供给不断增加。

步入西安文创设计产业联盟展区，十二生肖主题的兵马俑手办、以大雁塔为原型创作的“塔宝”背包、西安美食打卡手账本等各种结合西安特色的文创产品，从多角度阐释当地文化意蕴，丰富当地旅游价值。

在系列城市包、盲盒、玩具旁，塔宝品牌主理人邹晨向记者介绍起一副塔宝主题卡牌。在每一张牌上，都写着一

条有关西安人文、非遗、民俗或美食的小知识。“我们在五一期间为游客免费发放了2万副卡牌，希望让塔宝作为民间宣传大使为西安文化发声，让它成为代表西安文化内涵的IP形象，而不只是一个伴手礼。”邹晨说。

从销售伴手礼、潮玩到打造文化IP，文创设计的思路升级为旅游产业发展注入更多文化动力。“当一个有代表性的文创IP火起来后，能吸引更多人想来旅游。”西安文创设计产业联盟运营人周婧说，“最近以西安肉夹馍为原型的文创产品绒馍馍非常热门，很多朋友关注到这个产品后都想来西安看一看，尝一尝肉夹馍。”

“随着文旅融合进一步深化，一批展示地方美食、美景、非遗历史的优秀内容正在为各地旅游业带来新的增长点。同时文旅融合不断赋能城市更新，打造了主客共创共享的城市空间。”赵琴说。

（新华社西安8月11日电 记者 闫馨禾 蔡馨逸 王佳琳）