

淮南日报

长三角新闻

HUAI NAN RI BAO

淮南日报社出版

国内统一连续出版物号 CN34-0006

网址:Http://www.huainannet.com

2024年6月17日 星期一

甲辰年五月十二

总第15360期 今日8版

A1



长三角各城试水住房“以旧换新”

解放日报记者 李欣欣

长三角观察

自去年10月太仓等首批城市试水住房“以旧换新”以来,今年上半年,长三角多个城市纷纷推出住房“以旧换新”政策,如南京、无锡、南通、盐城等,以盘活存量房,激活房地产市场。部分城市在实行一段时间后,效果已初步显现。就在最近两周内,衢州、连云港等城市也在观望一段时间后,选择了加入。

目前长三角各城市推出的住房“以旧换新”有两种模式。一种是“代卖”,先选定新房房源,旧房挂在中介公司出售,房产经纪人优先推荐,尽快卖出,好让置换人回款,再买新房;另一种是“收购”,置换人把旧房卖给开发商,卖房款直接用作购买新房。

上海推行的是“代卖”模式,今年5月3日,“上海房协”官方公众号发布信息,上海市房地产业协会、上海房地产经纪行业协会联合倡议发起上海商品住宅“以旧换新”活动。截至6月3日,上海共有13家企业、21个项目和10家房地产经纪机构参加此次活动。

不过,也有城市先采取“代卖”模式,在探索一段时间后,又选择了另一种“收购”模式。去年9月7日,南京房地产业协会、南京市房地产经纪行业协会联合发布《关于促进一二二手房联动支持“卖旧换新”住房改善需求的通知》,又称“换新购”服务模式:购房者与开发企业签订新建商品住房“放心买”认购协议,同时与经纪机构签署二手房“优先卖”协议,约定30至90天时间周期内,如果二手房没有售出,可退还新房的认购金,即“无理由退房”。

今年4月,南京又尝试了另一种“收购”模式,由南京安居建设集团收购市民的存量住房,首批试点限额2000套,可置换位于建邺区、栖霞区、江北新区、江宁区、秦淮区、溧水区的14个新房项目。不到一个月,微信小程序“宁换新”平台登记意向报名就有4150组,首批有52组客户确认成交。

很快南京其他房企纷纷跟进,6月6日,南京二批次“以旧换新”开启,由南京奥体建设等12家房企参与,再推出21个新建商品房项目、2780套房源。不仅如此,南京的“以旧换新”政策在推行过程中,还在不断完善细则,如对“以旧换新”后,旧房原有“学区”能否保留这一问题,南京市促进房地

产平稳健康发展领导小组办公室发布的最新通知里就予以明确:“以旧换新”置换成功的换购人子女自《存量住房买卖合同》签订生效之日起3年内,保留置换前对应义务教育入学权益。

最近一段时间,在长三角,越来越多的城市选择“收购”这一模式,部分城市的新政也取得了较明显的效果。4月初,无锡梁溪区首批次“以旧换新”试点启动,约一个月时间,成交房产就超过了40套,转化率超85%。很快无锡就在5月11日推出了“以旧换新”2.0版本,将原来规定的置换房源只能“一换一”,扩展为支持“一换一”“一换多”。连云港也于6月6日推出房产新政,“支持国有企业通过融资筹集专项资金,收购市区范围内存量住房并定向置换至本单位未销售新房”。

在各地“收购”模式的推行过程中,旧房收购的范围、条件并不相同,而根据各地反馈,市民最为关心的环节是二手房评估价,这也是最终能否成交的关键点。目前在长三角,绝大多数采用“收购”模式的城市,都采取了这一方法:随机抽取3家专业评估机构对二手房进行估价,每套房屋有3个评估结果,取中间价为最终评估价。

对评估价与市场价之间的关系,

南京房地产业协会秘书长张辉表示,每套二手房的户型、楼层、位置都不一样,价格本身也在变化中,很难完全根据市场价来衡量,目前南京也是以评估机构的最终评估价为准,“具体能否成交,就要看老百姓是否能够接受评估价了”。

收购来的房屋如何处置?长三角实施“收购”模式的城市几乎都在边做边探索。南通市住建局有关负责人表示,目前南通主城区有5个楼盘参与了“以旧换新”,对旧房收购的处置路径还在摸索中,目前计划成立一个安居集团,对收购的住房进行统筹安排,如作为保障性住房等。盐城住建局有关负责人称,目前正在盘摸大专及以上人才和产业园区员工租房和住房需求,为下一步旧房处置工作做好前期准备。

易居研究院研究总监严跃进认为,二手房被收购后的用途问题,值得进一步探索,除了作为保障房、人才公寓等,应进一步摸索市场存在的“小众化”需求,例如医院附近收购来的房子,是否可以作为医疗配套,提供给病人家属短租等,“二手房的处置方式,需要更多摸索,尤其需要政府和企业突破原来的思路,进行一些新的尝试”。



安徽五河:生态小龙虾“点亮”致富路

当前,正值小龙虾集中上市的季节,在安徽省五河县沱湖乡大岗村,农友们娴熟地捕捞小龙虾。近年来,五河县依托优良的地理环境和资源优势,把发展小龙虾产业作为农民增收的重要抓手,蹚出了一条生态致富路。 新华网 发

长三角地区成立我国生物医药未来产业首个“创新联合体”

长三角动态

新华日报讯 6月16日,生物医药未来产业(长三角)创新联合体成立仪式在江苏南通举行。先进医用材料与医疗器械、先导物成药性研究等7所国家重点实验室、全国重点实验室,沪苏浙皖三省一市的生物医药、医疗器械领军企业、重点园区以及相关高校、科研院所、创新主体等联合发起、共同参与,在长三角地区组建我国生物医药未来产业首个创新联合体,推动我国生物医药产业打造发展新质生产力的重要阵地。

生物医药产业是关系国计民生和国家安全战略性新兴产业。我国生物医药产业发展具有资源禀赋多样、市场潜力大、生物经济规模体量 and 产业配套体系多元、产业基础优质等优

势,但也存在原创研发和技术基础不扎实、生物资源开发和保护不完备、政策体系制度环境创新不足等短板。

会议透露,2023年7月3日,中国工程院战略研究与咨询项目“我国生物医药产业高质量发展战略研究”启动会在北京召开,相关研究与咨询已在京津冀、大湾区、长三角等地区陆续开展,从实现高质量发展的可行路径、重点任务、实施策略等方面提出我国生物医药产业2035和2050发展布局与路线图建议,支撑我国“十六五”生物医药创新与产业发展规划制定。

当天活动由南通市政府、上海张江生物医药基地开发有限公司、南通大学主办。现场,中国科学院院士、中国工程院院士以及中国电子科技集团公司、复旦大学附属中山医院、嘉兴大学、安徽医科大学、上海张江(集团)有限公司、联影集团等单位部门“一把

手”云集。与会代表一致认为,长三角地区作为我国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一,生物医药领域综合力量约占全国三分之一,人才富集、科技水平高、制造业发达、产业链供应链完备、市场潜力大,生物医药产业呈现蓬勃发展趋势,拥有先行成立生物医药未来产业创新联合体的软硬件优势。

据了解,生物医药未来产业(长三角)创新联合体将围绕新药研发、小核酸、外泌体与细胞治疗,先进医用材料与医疗器械,高端医疗设备与医药先进制造,人工智能、脑机接口与医疗智能制造,器官芯片、类器官构建与再生医学,大数据、智慧医疗、肿瘤与慢病防控惠民工程,生物合成与生物制造等七个未来产业“新赛道”,利用各联合单位已具备的条件,建设若干产业孵化平台与共性技术平台,形成以获批上市可注册证为

导向的投资、融资发展模式,助力长三角地区生物医药未来产业高质量发展。

中国工程院院士、生物医药未来产业(长三角)创新联合体主要发起人顾晓松表示,“创新联合体”将发挥国家实验室、全国重点实验室、研究院所与大学等国家战略科技力量的创新引领作用,发挥院士、领军科学家等国家战略科学家队伍的人才核心作用,发挥科技型龙头企业与高新园区等产业发展资源的功能整合作用,为长三角生物医药未来产业一体化发展取得更大突破发挥先行探路、引领示范、辐射带动作用,助力长三角地区逐步建成世界一流的生物医药产业研发中心、世界一流的生物医药创新人才集聚与学术交流高地、世界生物医药产业发展与引领的重要策源地,更深层次推进长三角一体化融合发展。(记者 贡 腾)

安徽农金

淮南通商农商银行

春暖花开出行季

惠民通商有温度

活动时间

即日起至2024年11月30日

活动内容

通行卡 × 中石化

加油满200立减30,最高优惠30元

★ 每卡每月享受2次,名额有限,先到先得。

通行卡 × 途虎养车

线上下单满20立减10,最高优惠10元

★ 每卡每月享受2次,名额有限,先到先得。

立滴 × 建行

通行卡 × 浦发智慧泊车

充电满20立减4

★ 每卡每月享受2次,名额有限,先到先得。

通行卡 × 浦发智慧泊车

1分钱泊车1小时

★ 每卡每月享受2次,名额有限,先到先得。

15日起,长三角又多了一个“圈”。15日上午10时27分,长三角超级环线高铁列车从上海火车站首发,这是首条长三角环形高铁列车线路,该高铁列车将上海、南京、合肥、杭州等4座长三角中心、副中心城市串联。沪苏浙皖也首次借由环线列车连线成“圈”,长三角都市圈和都市间联络的“朋友圈”互动联系将更加方便。

此次开行的上海—上海虹桥 G8388/9/8 次超级环线高铁列车途经上海、江苏、安徽、浙江三省一市,全程停靠上海、南京南、合肥南、九华山、千岛湖、杭州东、上海虹桥等21座车站,单向行驶里程超1200公里,全程旅行时间8小时9分钟,轨道上的长三角因此新增一条环形走廊。因为是环线列车,按照我国列车车次命名规则,以北京为基准分上下行或以线路主次分上下行,故这趟环线车车次也依上下行方向变换 G8388 次或 G8389 次的车次。

记者看到,定员610人的首发列车,当天始发上车600人,几乎满载。“大众需求是本次超级环线开通的直接原因,大环高铁的开通将为沿线旅客出行提供便利。”上海社会科学院研究员何建华认为,四通八达的轨道交通网络加速了长三角一体化,环线的开通改变了人们对区域地理的认知,将促进区域内人流、物流、信息流、资金流的畅通,给区域经济带带来更多效益。

17时25分,G8388次首发列车到达杭州火车东站。下车的老李伯一家刚从九华山玩回来。他说,前几天出游还没这趟环线车,今天无意中搭上了首发车回家,时间也正合适,可以回家吃晚饭,出游更方便了。杭州东站长客运值班员项李研说,从沿线停站时刻安排看,该车次始发、沿途、终到时刻都在高铁客流较大时间段,能更好满足旅客日常通勤、出游、商务出行需要。

据悉,G8388/9/8次列车通过沪宁城际、宁蓉铁路、合安高铁、宁安高铁、池黄高铁、杭昌高铁、沪昆高铁等7条铁路进行串联,形成了上海至南京南至合肥南至黄山北至杭州东至上海虹桥的长三角环形铁路网,把长三角区域内较为偏远的城市与中心城市连接起来。

高铁环绕,如同灵动飘逸的丝带,织就长三角锦绣前程。中国铁路上海局集团有限公司运输部高级工程师杨秀志表示,环线的设计不仅能够发挥长三角路网优势,进一步提升动车组车辆运用效率,还能把沿线主要客流点串接起来,减少部分旅客在高铁枢纽城市间换乘等待时间,更好满足环线覆盖城市间群众的出行需求。

截至2023年底,长三角铁路已拥有25条高铁,高铁里程约7200公里。动车组开行范围覆盖除舟山以外的所有地级城市,成为全国高铁网络最发达完善的区域之一。今年铁路部门还将开通沪苏湖、宣绩、杭温、上海南至莘庄三四线、宁波枢纽庄桥至宁波段增建三四线等7个项目,计划开工沪昆铁路嘉善段高架改造等4个项目,推进甬舟铁路、北沿江高铁等32个重点续建项目建设,通过联网、补网、强链,轨道上的长三角将越来越便捷。

长三角“超级环线”首发, 闵行这些路名火出了圈

今日闵行

6月15日,首趟运行于长三角地区的环状高铁 G8388 次列车正式发车,这是第一趟贯穿长三角三省一市的高铁“超级环线”,进一步丰富了我国这一重要区域的交通网络。该线路起点为上海站,途经江苏、安徽、浙江三省20多座车站,单向行驶里程超过1200公里,止于位于闵行的上海虹桥站。

闵行区融媒体中心“融媒体+”成员“天袁地访”认为,在这趟环状高铁的终点——上海虹桥站的西侧,闵行区新虹街道有众多展现长三角一体化特色的路名,如苏虹路、锡虹路、宁虹路、通虹路、扬虹路、泰虹路、淮虹路、迁虹路、舟虹路、绍虹路、甬虹路、兰虹路、衢虹路、温虹路等。这些路名以“虹”字为基础,“虹”字代表了“虹桥”,既可以指虹桥综合交通枢纽,又可以指虹桥国际中央商务区,前缀则分别代表了长三角江苏、浙江省的部分城市,而且这些东西向为主的路名基本根据城市的方位来布局,江苏省的城市路名布局在北侧,浙江省的城市路名布局在南侧,同一省的城市路名也根据其在省内的南北关系进行布局。

这些路名具体含义如下:1.苏虹路:代表江苏省苏州市。2.锡虹路:代表江苏省无锡市。3.宁虹路:代表江苏省南京市(古称江宁)。4.通虹路:代表江苏省南通市。5.扬虹路:代表江苏省扬州市。6.泰虹路:代表江苏省泰州市。7.兴虹路:代表江苏省兴化市。8.润虹路:代表江苏省镇江市(古称润州)。9.淮虹路:代表江苏省淮安市。10.迁虹路:代表江苏省宿迁市。11.丰虹

路:代表江苏省盐城市大丰区(大丰与上海有特殊的关系)。12.舟虹路:代表浙江省舟山市。13.绍虹路:代表浙江省绍兴市。14.甬虹路:代表浙江省宁波市(宁波简称甬,源于甬江和甬山)。15.兰虹路:代表浙江省兰溪市(注,申兰路之“兰”指兰兰,兰虹路之“兰”并非指兰州,按区位为长三角浙江省的城市)。16.衢虹路:代表浙江省衢州市。17.温虹路:代表浙江省温州市。

以上这些路名彰显了上海作为长三角核心城市的地理优势以及其与周边城市在经济、文化、交通等领域的深度融合与合作,也体现虹桥国际开放枢纽之于长三角的 Location&Connection(区位和联系)。

通过虹桥综合交通枢纽之侧,闵行区新虹街道的这些富有地域特色的路名,人们能深切感受到上海与长三角城市群间的紧密联系及相互依赖。这种独特的命名方式有助于提升地区间的认同感和凝聚力,同时也为上海市民和来到虹桥国际中央商务区的旅客提供了一种深入了解长三角城市群的途径。

另外,关于新虹街道南北向主干道“申长路”的解释,很多人认为这里的“长”是指“长三角”。实际上,“申长路”早先与“申昆路”(昆明,“申贵路”(贵阳,“申武路”(武汉,“申郑路”(郑州,“申兰路”(兰州)这一系列“申”+我国“八纵八横”高铁网络沿途重要省会节点城市简称的命名道路一样,“长”指代沪昆高铁与京广高铁交汇处的湖南省省会长沙。不过,在长三角一体化的语境之下,“申长路”如果解读为“上海与长三角”也不失为一种新意,寓意在虹桥出发或到达,上海与长三角城市群亲如一家。(据6月16日今日闵行官方微信)

西气东输累计向长三角地区 输送天然气突破 5000 亿立方米

新华社北京6月14日电(记者 戴小 河 吴慧珊)记者14日从国家管网集团获悉,西气东输管道系统(包含西气东输一、二、三线)累计向长三角地区输送天然气突破5000亿立方米。

目前,西气东输管道途经长三角地区30个地市,供气量约占长三角地区天然气消费总量的四分之一,超2亿人口从中受益,为推动长三角一体化高质量发展持续注入“绿色动能”。

据介绍,西气东输管道系统累计向长三角地区输送天然气突破5000亿立方米,折合替代标煤6.45亿吨,可减少排放二氧

化硫1272万吨、粉尘3.62亿吨、二氧化碳7.31亿吨,相当于种植阔叶林22亿公顷。

近年来,国家管网集团加速推进管网互联互通,推动西气东输管道系统与长三角地区与中俄东线、苏皖管道等互联互通,织“线”成“网”,形成了“西气东输、俄气南下、南气北上、川气东送、海气登陆、灵活调配、全面保障”的供气格局。长三角地区天然气管网在“全国一张网”中的能源供应核心枢纽作用进一步凸显。

截至2023年底,国家管网集团管理运营全国主干输气管网达10.43万公里,其中长三角地区的在役输气管道里程达1.2万公里。