

淮南日报

长三角新闻

HUAI NAN RI BAO

淮南日报社出版

国内统一连续出版物号 CN34-0006

网址:Http://www.huainannet.com

2024年5月30日 星期四

甲辰年四月廿三

总第15349期 今日8版

A1



楼市新政频出,长三角市场反馈如何?

新华日报记者 刘 春

长三角观察

楼市新政频出,从“以旧换新”到利率下调,利好消息不断,对于购房者来说,政策带来实实在在的实惠。新政发布后,本周长三角地区房地产市场反馈如何?

南京:存量房“以旧换新”走出第一步

5月21日,首批参与南京市存量房“以旧换新”活动的10位业主代表正式签约。在首批完成线下验房并出具评估价格的100套房源中,有52位业主确认成交。南京房地产业协会副会长兼秘书长张辉说,“以旧换新”作为这一轮稳楼市政策举措中的创新性做法,既盘活存量房产又优化增量住房,起到一举两得的效果。

4月27日,南京安居建设集团发布开展存量住房“以旧换新”试点活动公告,首批限额2000套。截至5月20日,线上、电话、现场等各类咨询约3450组,微信小程序“宁换新”平台登记意向报名约4150组,初审符合条件的登记约3430组。现场累计来访约2230组,缴纳

新房屋意向筹金的换房人515组。首批次100套房源线下验房、评估结果出具等工作已经完成。上周集团从评估机构库里面又摇号选定2批评估机构,同步开展200套房源的验房评估工作,预计6月上旬能够基本完成房源现场查验。

5月17日,央行推出房地产政策“四连发”后的首个周末(5月18日—19日),南京部分新盘看房人数是原来的十倍,买房需求不断释放。不少楼盘的工作人员表示,随着新政出台,公积金利率、商业贷款利率双双下降,周末来看房的人挺多的。

南京土地市场也在调整中,今年南京将推出多幅低容积率地块,满足购房者改善型住房需求。5月23日,2024南京重点地块“亮相”。该批地块数量约为38幅,其中浦口区八里路以南地块等的容积率最低仅为0.8,玄武区紫金山南麓顾家营地块、秦淮区南部新城秦淮河国际路地块等的容积率最低为1.01,还有玄武区珠江饭店地块、鼓楼区湛江路地块等的容积率标注有“可优化”或“指标待定”字样,给予市场更多空间。

上海:新房和二手房访客量显著增长

今年5月,上海楼市利好消息不

断,市场端出现积极反馈。记者走访上海售楼处和中介门店了解到,新房和二手房访客量显著增长,公积金新政刚刚发布,尚未带来实际成交增长。政策效应有待继续观察,市场也在期待更多细则和支持政策落地。

5月3日,上海市房地产行业协会和上海市房地产经纪行业协会联合倡议,鼓励商品住房“以旧换新”。上海“以旧换新”落地20天,对于上海远郊楼盘的去化的确有帮助。5月23日,记者走访参与“以旧换新”活动的象屿江湾悦府项目看到,工作日仍有购房者陆续来访。在售楼处沙盘一侧显眼处,摆放着“以旧换新”具体流程的提示牌。

“以旧换新”不同于过去的楼盘销售模式,不仅定金更低,还可锁定房源,提高意向购房人的积极性。目前上海参与“以旧换新”活动的楼盘共有13个,主要位于郊区,覆盖招商、象屿等房企。

杭州:房产新政触发“抢人潮”

5月9日,杭州时隔八年全面取消限购、买房送户口。新政发布两周多,吸引不少买房人,几个在推盘节点上的项目迎来看房小高潮。记者在一些楼盘现场看到,有不少外地人拖着行李箱来看房。

有观点认为,房地产松绑潮下,新一轮“抢人潮”也随之开启。买房落户对外地人口就业人群更为利好,体现的是城市的包容性,能给外来就业人口带来归属感。对房地产市场影响能起到提振的作用,能够刺激外来就业人口买房,对提振市场活跃度有一定积极作用。

合肥:二套房贷利率看齐首套

合肥楼市新政落地,部分银行陆续开始下调首套房按揭首付比例和贷款利率。

5月21日,记者从合肥某国有大行了解到,该行今日已将首套房按揭贷款首付比例降至15%,二套房贷首付比例降至25%。此外,首套房按揭贷款利率也由此前的3.75%降至3.45%。上述银行表示,二套房贷款利率同样也降至3.45%,合肥应是目前二套房贷利率看齐首套。

经济学家、新金融专家余丰慧表示,合肥将二套房贷利率降至与首套房持平,是一种较为激进的政策措施,旨在进一步刺激改善型需求的释放。这表明地方政府在遵循中央“因城施策”原则的同时,对当地房地产市场的现状有着更为直接和紧迫的判断。

长三角“超级环线”高铁即将开通

长三角动态

南京日报讯 2024年第三季度调图即将开始,记者了解到,长三角铁路将首次新增一条途经上海、江苏、安徽、浙江三省一市的超级环线高铁G8388次列车,这也是从上海出发的首条跨越长三角三省一市的高铁列车。

此次开行的G8388超级环线,从上海站始发,途经江南园林的苏州、无锡、常州,到六朝古都南京;从青山绿水的九华山、黄山,到西湖畔的断桥,最后回到上海虹桥站,沿途共停靠21个站点,全程8小时9分。

记者了解到,这并非长三角的首条环线高铁。2021年1月20日实行的中国铁路运行新图中,合安高铁开行7列环线列车,这是长三角地区首次开行环线列车,列车始发站与终点站都在合肥南站,将沿线肥西、庐江、安庆、池州、铜陵等地串成一个省内流动的“小圈”。

4月26日开通初期运营的池黄高铁近日迎来开通“满月”,记者从中国铁路上海局集团了解到,截至26日,沿线车站31天安全输送旅客超30万人次。池黄高铁是长三角地区今年开通的首条新铁路线,也为即将开行的长三角超级环线高铁补上了“最后一环”。池黄高

铁起自池州站,全线设池州、九华山、黄山西、黟县东4座车站,该线在池州站与南京至安庆高铁连接,南京到黄山只需要2小时,进一步织密长三角高铁网,便利沿线人民群众出行。

也许有人会奇怪,车次为何不从上海虹桥站再到上海站,形成完整闭环?记者查询发现,南京前往上海的车次绝大部分停靠或者终点站在上海虹桥站,每天仅有少量车次会停靠上海站。其中部分原因在于上海站停车资源本就紧张,同时从上海虹桥站需经联络线低速通行才能到上海站,大约需30分钟。在长三角铁路专家看来,环线铁路的开行,并不在于从终点站到终点站,而在于方便沿途城市之间的直达,减少到高铁枢纽城市换乘的尴尬。

除了即将开通的超级环线高铁外,据介绍,铁路部门年内计划开通沪苏湖、宣绩、杭温等7个项目,计划开工沪昆铁路嘉善段高架改造等4个项目,稳步推进甬舟铁路、北沿江高铁等32个重点续建项目建设。

根据长三角铁路“十四五”发展规划,到2025年,“轨道上的长三角”基本建成,长三角铁路营业里程近1.67万公里,其中高铁里程近9200公里,全国“八纵八横”高铁网主通道上海局集团公司管内段全部贯通,支线网络微循环更加畅通。

(记者 吴春霞)

长三角青年人才交流会在杭州举行

浙江日报讯 为全力推进长三角人才资源互通、人才平台共建、人才服务共享,5月25日,职引未来——2024年全国大中城市巡回招聘浙江站暨长三角地区青年人才交流会在杭州举行。

本次活动由人力资源和社会保障部全国人才流动中心、浙江省人力资源和社会保障厅共同主办。沪苏浙皖三省一市共组织企事业单位380余家,推出各类岗位4500余个,需求人数1.5万余人,涉及信息技术、机械制造、生物制药、能源化工等18个行业,岗位从研发工程师、外贸经理、设计师到主播、专任教师、财务管理等应有尽有。

发展的一体化,离不开人才的一体化。早在2003年,沪苏浙共同举办“长江三角洲人才开发一体化论坛”,联合发表共同宣言,就多项人才工作开展合作。20多年来,长三角地区探索形成了人才资源和服务共享机制、政策衔接机制、活动联动机制,也让区域内“不求所有、但求所用”的人才流动模式成为可能。

“长三角对青年人才的吸引,不是某一座城市,而是城市群。”中国人事科学研究院人力资源市场与流动管理研究室副主任吴帅表示,长三角便捷的交通使青年可以在城市群中实现全域流动,优质的产业链则为青年提供了跨行业流动的条件。此外,长三角地区还有丰富的新职业生态,数字职业、绿色职

业尤其优势明显。

长三角地区新能源汽车、碳中和和科技金融等新兴领域发展迅猛,也成为青年的优先选项。活动现场,一家从事绿色环保的“小巨人”企业,不到一小时就收到了10余份简历。“希望找到契合自己专业、行业处于发展上升期的工作,长三角地区人才服务都很不错,所以多了很多城市选择。”浙江工商大学生物与医药专业硕士小张告诉记者。

当前,长三角城市群已成为就业热土。据相关数据显示,2024年一季度全国校招新发职位TOP10榜单中,长三角区域上海、杭州、苏州、南京4座城市上榜。从2022年到2024年,毕业生简历投递长三角的比例持续增加,从25.3%增长到27.9%。

除了让青年找到合适的工作,现场还设置校企合作专区,100所高校与企业“无缝对接”,围绕人才就业、人才培养开展对接洽谈。

白马湖实验室与上海理工大学达成了合作协议。“我们现在在开展新能源方面的研究,需要大量理工科背景的高校学子,与上海理工大学非常契合。”白马湖实验室人力资源部主任吴善晓表示,未来,双方将在学生实践基地、就业实习等多方面开展合作。

据悉,活动当天共接待人数6160人次,收到简历3953份,初步达成意向1120人。(记者 蒋欣如 刘湘慧)

闵行首批57家重点企业获补贴超1600万元

今日闵行

近日,上海加冷松芝汽车空调股份有限公司负责人登录“上海市人力资源和社会保障网企业自助经办平台”,完成了2024年度“失业保险稳岗返还”补贴确认的最后一步,并立即得到了平台反馈:“稳岗补贴申请信息确认成功!”

“这个政策对整个公司来讲非常及时。”公司负责人介绍说,“本次我们可享受补贴39万余元,有效降低了企业经营成本,有利于公司持续稳定发展,给我们吃了一颗‘定心丸’,而且今年补贴获取方式操作便捷,比往年更为高效!”

据了解,5月24日,闵行正式启动了2024年失业保险稳岗返还工作。通过大数据筛查,本次共有57家区内重点企业符合补贴条件,成为首批政策受益者。政策执行后,包括上海加冷松芝汽车空调股份有限公司在内的57家企业已全部完成补贴信息确认,涉及金额1634.61万元,相关资金将于近日发放

到位。

本次稳岗返还的主要对象为上年度在闵行区依法参加失业保险并按规定缴纳失业保险费,裁员率不高于5.5%(30人(含)以下企业裁员率不高于20%)的信用良好企业、社会团体、社会服务机构等。将根据企业规模按比例返还资金,大型企业按照企业及其职工上年度实际缴纳失业保险费总额的30%返还,中小微企业等其他用人单位按60%返还。

“用实实在在的真金白银降低企业经营成本,也为闵行稳就业工作注入‘强心剂’。”区人社局相关负责人介绍说,随着政策全面推进,大数据将持续筛查,预估闵行还将有4.5万家企业符合补贴条件,金额超2亿元。

据悉,按照“方便、快捷、规范、安全”原则,上述企业实行“免申即享”方式发放补贴,企业通过“法人一证通”登陆上海市人力资源和社会保障网企业自助经办平台后,可点击“惠企点单办”入口,选择失业保险稳岗返还来完成补贴信息确认。

(据5月28日今日闵行官方微信)



新建沪宁合高铁引入合肥枢纽工程左线首个连续梁合龙

5月28日拍摄的新建沪宁合高铁引入合肥枢纽工程跨店埠河特大桥左线首个连续梁合龙现场。

当日,由中铁四局承建的新建上海至南京至合肥高速铁路引入合肥枢纽工程跨店埠河特大桥左线首个连续梁顺利合龙,为后续施工奠定基础。

新建沪宁合高铁是国家中长期铁路网规划“八纵八横”中沿江通道的重要组成部分,是江北沿江城市与南京都市圈、上海都市圈快速直达的通道。

新华社 发 刘玉才 摄

推进长三角一体化,南京今年这样干

江苏经济报记者 刘安琪 宁发轩

长三角亮点

南京市近日印发《南京市深入推进长三角一体化发展2024年工作要点》(以下简称《工作要点》),聚焦产业科技创新、深化改革开放、统筹发展和安全、完善体制机制等重点领域,部署安排今年50项具体任务、50个重大项目。

为推动长三角一体化发展取得更大成效,南京主动服务和支撑上海发挥龙头带动作用,加强与省内和浙皖城市协作,为全省发挥“重要一翼的地位”“服务联动的责任”“辐射带动的使命”作出南京贡献。

《工作要点》包括八大方面,50项具体任务,具体为:

加快构建现代化产业体系方面包括4项任务,提出争创国家级未来产业先导区,搭建长三角(南京都市圈)交流合作高端集平台,新增培育省级以上智能制造示范工厂(车间)30家以上,推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动等。

推动区域创新协同发展方面,提出深入推进沿沪宁产业创新带建设,全力提升紫金山实验室原始创新能力,聚焦6G通信、未来网络等领域开展核心技术攻关,加快推进南京国家高新区和南京国家农创中心建设等6项任务。

持续深化改革开放方面,提出制定南京市2024年优化营商环境政策举措,积极探索南京特色自主改革事项,深入实施南京“全球数字服务商计划”,推动南京江北新区与上海张江、苏州工

业园区优势资源整合等8项任务。

加强生态环境共保联治方面,提出深入开展南京都市圈生态环境基础性研究,启动南京都市圈生态环境状况评估,会同马鞍山市加快推进姑溪河当涂闸枢纽工程进度,推动尽快开工建设,深入推进碳达峰碳中和,加快构建碳普惠体系等9项任务。

推动公共服务便利共享方面,提出按照国家、省统一部署,有序推进长三角地区免备案异地就医结算试点,推出“南京+都市圈城市”旅游线路,推出南京都市圈住房公积金异地贷款业务等8项任务。

加快基础设施互联互通方面,提出推动南京北站及其集疏运体系实质性开工,续建宁滁高速公路,建设区域性航运物流中心,等5项任务。

推动跨界区域共建共享方面,提出推动宁镇扬、宁马滁同城化片区建设,推动宁滁皖三省际合作产业园区建设,加快宁博创智谷建设等6项任务。

提升安全发展能力方面,提出深入推进国家城市安全风险综合监测预警平台建设,深化长三角省际毗邻地区警务合作,完善粮食应急保供体系建设等4项任务。

重大项目蕴藏着产业发展的潜力。为推动重大项目建设,《工作要点》还提出编制实施《南京市深入推进长三角一体化发展2024年重点项目表》,共安排50个重大项目,其中44个为续建项目、6个为新建项目,包括产业创新、交通基础设施、公共服务、能源、水利及生态环境四大领域。