

加强纪律建设 走好“第一方阵”

——中央和国家机关深入开展党纪学习教育

党纪学习教育

纪律严明，是我们党的光荣传统和独特优势。

党纪学习教育开展以来，中央和国家机关各单位切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，把开展党纪学习教育作为重要政治任务，走在前、做表率，抓住学习重点、丰富学习形式、强化警示教育，推动党员干部学纪、知纪、明纪、守纪。

4月27日，一场秩序井然、严肃认真的党内法规测试，在中央党校（国家行政学院）县委书记研修班开考。

在学制一个月以上的班次，把《中国共产党纪律处分条例》作为重点考试内容融入党内法规考试，是中央党校（国家行政学院）推动以考促学的具体举措，旨在督促学员全面掌握条例内容、更好领会条例精神。

与此同时，中央党校（国家行政学院）把学习贯彻条例作为必修课程列入教学计划、覆盖所有班次，举办学习贯彻条例专题集体备课会，既做好校内学员课程辅导，也为全党党纪学习教育提供优质教学资源。

开展党纪学习教育要抓住学习重点，在学习贯彻《中国共产党纪律处分条例》上下功夫见成效。连日来，中央和国家机关各单位坚持更高标准、更严要求认真组织条例学习，引导广大党员干

部掌握好条例的具体要求和实质要义。

国家民委举办领导班子党纪学习教育读书班，采取集中自学、辅导报告、参观展览等形式，深入学习习近平总书记关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神，原原本本学习《中国共产党章程》《中国共产党纪律处分条例》，推动党纪学习入脑入心。

交通运输部党组充分发挥“关键少数”表率作用，采取集体学习与个人自学相结合、辅导报告与交流研讨相结合的方式，举办党纪学习教育读书班，深入学习领会习近平总书记关于党的建设的重要思想，认真学习领会新修订的《中国共产党纪律处分条例》《中国共产党巡视工作条例》等党内法规，以上率下推动党纪学习教育扎实开展。

文化和旅游部党组召开理论中心组集体学习会议，深入学习领会习近平总书记关于党的自我革命的重要思想、关于党纪学习教育的重要讲话和重要指示精神，原原本本研读《中国共产党纪律处分条例》，筹办两期司局级干部党纪学习教育暨廉政教育培训班，带动全体党员干部掀起学习热潮。

全国妇联党组带头示范，各部门单位同步组织全体党员开展专题读书班，原原本本、逐章逐条学习《中国共产党纪律处分条例》，领读领学、集中自学、交流研讨等方式相结合，紧扣“六项纪律”开展学习研讨，切实把学习教育落到实处。

党纪学习教育开展以来，中央和国家机关各单位紧扣学习重点，精心组织

形式多样的学习实践活动，增强学习教育针对性与实效性。

中联部在举办专题读书班、专题讲座的基础上，结合工作实际，组织直属党组织纪检委员开展“讲纪说法”活动，启动“学《条例》党纪知识竞赛”，编印《“知行合一”——中联部纪法学习手册》等，推动各直属党组织开展“党纪微课堂”“纪法周周学”等形式丰富的学习活动。

民政部推动各司局、直属单位依托中心组学习、“三会一课”、主题党日等广泛开展日常学习，有的单位通过在线学习、知识自测等方式多渠道形式开展学习，有的单位建立“随身学”机制，通过梳理应知应会知识点、建立“党纪学习资料库”等引导党员干部学在日常、学在经常。

共青团中央组织中央团校、全国青少年井冈山革命传统教育基地专门研发“党的自我革命精神”“《条例》解读”相关课程，全覆盖纳入团干部培训主体班次，同时在《中国青年报》开设“学党纪谈思想”专栏，推动各级团委在同级党委领导下持续开展好党纪学习教育。

党纪学习教育开展以来，中央和国家机关各单位持续加强警示教育，用身边事教育身边人，让党员干部受警醒、明底线、知敬畏。

中央统战部组织各级党组织以统战系统典型案例为镜鉴，召开民主生活会、组织生活会等强化警示教育；对照典型案例以案促改，落实整改方案，全面梳理权力清单，开展设租寻租空间和

廉政风险隐患中排查，推动党员干部把遵规守纪刻印在心，内化为言行准则。

中央政法委全面梳理剖析党的十八大以来政法领域中管干部被查处情况，编写学习资料，以身边案例和《条例》条款相结合，强化以案说纪、以案说责，完善队伍教育管理、预警预防、监督惩处等制度措施，推动党员干部强化纪律观念、加强自我约束、提高免疫力。

教育部推动全体党员干部深入学习教育部直属系统党的十九大以来违纪违法案例集《戒尺2》等警示教育材料，同时筹备召开警示教育大会，集中通报典型案例，以形式多样的警示教育活动推动党员干部增强政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力。

公安部组织党员干部集中观看研讨10部《警钟》系列警示教育片，引导党员干部自觉做党纪法规的自觉尊崇者、坚定执行者、忠实捍卫者；向全体党员干部家属印发温馨提示书，提醒家属在党员干部饮酒醉酒、外出聚餐、“隔空收礼”等问题高发时节点配合加强教育提醒，严防发生违纪违法问题。

加强纪律性，革命无不胜。深化思想认识，抓住学习重点、压紧压实责任，中央和国家机关各单位坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，高质量开展好党纪学习教育，全面提高机关党建质量，为营造风清气正的政治生态不懈努力。

（新华社北京5月7日电）

（上接一版）两国人民对彼此深怀好感，文化、体育、旅游等人文交流热络。塞尔维亚篮球明星约基奇为中国和美乡村篮球大赛鼓劲加油。两国互免持普通护照人员签证，为人员往来和交流合作提供了便利。

中国人讲，“朋友以义合”。塞尔维亚人说，“朋友是生命中最好的财富”。中塞长期友好交往和互利合作充分表明，两国关系不断深化发展顺应历史潮流，符合人民根本利益，有利于双方共同进步。新时代新征程，中塞全面战略伙伴关系进一步发展具有广阔空间。我愿通过这次访问，同塞方一道努力，发扬光大中塞铁杆友谊，用实实在在的行动，更好造福两国人民，促进世界和平和发展，共同推动构建人类命运

共同体。

我们要始终做真诚相待的好朋友。中塞将深化和拓展全面战略伙伴关系。双方将沿着相互理解、相互信任、相互支持、相互助力的道路不断前进，继续在涉及彼此核心利益和重大关切问题上给予对方坚定支持。中国尊重和支持塞尔维亚人民自己选择的发展道路，支持塞尔维亚维护国家主权和领土完整的努力，反对任何势力干涉塞尔维亚内政。

我们要始终做合作共赢的好伙伴。中国正在以高质量发展全面推进中国式现代化，加快发展新质生产力。近年来，塞尔维亚经济社会发展成就显著。中塞要深入挖掘互利合作潜力，落实好共建“一带一路”中期行动计划，争取打造更多标志性项目，拓展科技创新、

先进制造、绿色能源、数字经济、人工智能等新兴领域合作，共享发展机遇，共创美好未来。

我们要始终做促进公平正义的好榜样。中塞两国作为铁杆朋友和世界和平的维护者，在诸多重大国际和地区问题上立场相近。面对变乱交织的国际形势，我们要加强在联合国等国际组织中的协调和配合，共同倡导平等有序的世界多极化和普惠包容的经济全球化，践行真正的多边主义，致力于维护世界和平稳定和 international 公平正义。

我们要始终做民心相通的好知音。中塞铁杆友谊经历过血与火的淬炼，在新时代更加焕发出新的光彩。我们要打造立体多元的人文交流和地方合作格局，用好“免签+直航”效应，发挥好

互设文化中心的作用，加大教育、体育、文化、旅游等合作，为青年创造更多机遇，让中塞友好薪火相传。

此时此刻，我们不能忘记，25年前的今天，北约悍然轰炸中国驻南联盟大使馆，邵云环、许杏虎、朱颖3名中国记者不幸遇难。中国人民珍视和平，但绝不会让历史悲剧重演。中塞两国人民用鲜血凝成的友谊成为两国人民的共同记忆，也将激励双方一道阔步前行。

回望征途千山远，翹首前路万木春。站在新的历史起点上，我们愿同塞尔维亚朋友一道，不忘初心、携手进步，共谱国家发展振兴新篇，共建新时代中塞命运共同体。春华秋实，让我们一起见证和期待中塞友谊之树苗茁壮成长，结出更多造福两国人民的累累硕果。

访客增多 成交回暖

限购政策优化后北京、天津、成都「五一」楼市见闻

成都全面取消限购；天津取消本市户籍居民在市六区购买120平方米以上新房限制；北京在执行现有住房限购政策的基础上，允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买1套商品住房……“五一”前夕，三地先后优化调整楼市调控政策。记者“五一”假期走访了解到，随着楼市政策持续优化调整，三地房地产市场有所回暖。

在北京市海淀区北五环外的某新楼盘，记者4日看到，该楼盘售楼处的大厅沙发上几乎坐满了人。售楼处置业顾问霍先生告诉记者，“五一”期间看房的人很多，尤其是假期前两天，15个销售人员接待不过来。

“五一”前我们刚开盘，假期过后近300套房源已售出过半。”该楼盘销售负责人介绍，“从购房者类型看，目前刚需和改善性需求都有。80平方米的小户型和120余平方米的大户型最受欢迎。此次新政策对于释放购房需求有一定作用，最近有不少因为放开了限购政策而来看房的客户，刚需是在周边工作的‘90后’，他们买房不仅考虑地段，对于楼盘品质和配套也有较高要求。”

北京二手房市场上，看房的人也明显多了起来。“‘五一’咨询量和成交量都多了。我们系统内这几天成交额排在前列的，近一半房源是来自五环外地区。”刚接待完客户的一名经纪人对记者说，相比去年“五一”，今年市场明显回暖，目前他正在积极拓展客户。

北京市民陈莉对记者说，她家已有两套住房，这次政策出台后可以在五环外多买一套，所以打算去看看有没有合适的改善型住房。“房价已经调整了一段时间，我们准备适时‘出手’。”

在天津，记者“五一”假期走访多个楼盘的售楼处发现，访客量有所增长。

位于天津市河西区的“体北鲁能公馆”，均价每平方米55000元，定位为改善型项目。一位销售人员告诉记者，今年楼盘销量下滑明显。新政策推出后，来访量和下单量有所增长。假期第一天他接待了近20位客户。客户主要关注到新政策中取消120平方米以上住宅的限购，信心和预期有所提振。

天津二手房市场的变化也较为明显。5月1日至5日，天津贝壳二手房合计成交877套，同比增长38.55%，环比增长0.34%。德佑房地产中介一名业务员告诉记者：“假期前4天我经手成交了两单，还有一单正在谈，都是二手房。”

在成都，新房市场在“五一”期间热了起来。“成都的新楼盘项目多，户型多样，不少开发商都有折扣和优惠，我们正在考虑购买一套养老房到成都与女儿一家团聚。”来自山西省的张美芸得知成都不再审核购房资格，特意在“五一”期间前往多个楼盘了解情况。

成都住宅与房地产业协会、成都市房地产开发企业协会举办了2024“安家成都·安逸生活”成都房产精品展。保利发展、华润置地等30多家房企、超300个楼盘项目参展。记者看到，“五一”期间成都不少开发商推出了“一口价”特价房源、限时优惠房源、购房大礼包等促销措施。

“我们采取了‘五一’特价房和成交送家电措施进行促销。”成都越秀房地产开发有限公司营销负责人魏俊青向记者介绍，该公司“五一”期间日均成交套数环比上涨80%-150%，累计成交超过3.5亿元。

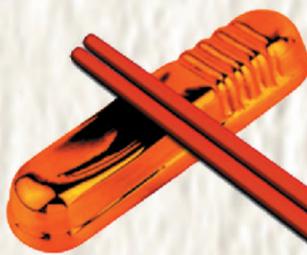
记者观察到，以成都家庭首套住房贷款100万元、按30年混合贷等额本息贷款为例，与2019年至2020年成都房贷高点首套房五年期以上6%的利率、公积金贷款五年以上4.5%的利率相比，目前月供从5252.58元降至4306.27元，还款总支出将减少34万余元。

链家数据显示，今年“五一”期间北京二手房日均成交量同比增长43%，成都、天津分别同比增长28%、19%。

业内人士认为，随着国家层面支持刚性和改善性需求的一系列改革措施持续发挥作用，地方政府充分运用调控自主权，因地制宜，优化调整房地产政策，市场预期正逐步改善。

（新华社北京5月7日电 记者 郑钧天 王优玲 郭宇靖 王 宁 李力可）

文明用餐
使用公筷



吃饭新风尚
健康好习惯