

# 从“来回跑”到“一次办”再到“零见面”

## ——市不动产登记中心不断推进便民利企工作

本报记者 周莹莹

### 土地节约集约利用综合改革试点

■淮南自然资源和规划局 主办

“利民之事，丝发必兴。”近年来，“放管服”改革一直是重塑政府和市场的关系、激发市场活力和社会创造力的当头炮、先手棋。在市委、市政府坚强领导下，我市不动产登记中心在深化“放管服”改革过程中寻求“换挡提速”，积极创优营商环境，从“来回跑”到“一次办”再到“零见面”，形成了机制顺畅、便捷高效、惠民利企的工作体系。

### 守正创新，坚持为民服务

市不动产登记中心创建了“淮舜登”党建品牌，组建“党员先锋队”，设立“党员先锋岗”“为民为企业服务专员”“帮办代办窗口”“办不成事反映窗口”。市县窗口统一设立“淮舜登”沉浸式自助服务区，实行“全天开放、全程自助、全年无休”的运行模式，为群众和企业提供登记信息查询、转移登记、抵押登记等自助服务。全面实行新

建商品房网签备案和预告登记同步办理，切实维护购房人合法权益，防范金融风险。

### 数据赋能，坚持提质增效

积极推行“让数据多跑路，让群众少跑腿”的服务模式，设立交易、税收、登记“三位一体”综合窗口，集成水、电、气联动过户，实现“进一扇门、取一个号、跑一扇窗、办多件事”，全类型登记业务1个工作日办结，涉企业业务0.5个工作日办结，办理时间压缩60%。

为申请人提供延时服务、周末窗口、春节不打烊、证书邮寄等便民利企服务举措。推广使用自助查询、自助打印等服务，以“网办、掌上办”提升为切入点，不断提高信息化服务水平，目前抵押登记和新建商品房转移登记网办率高达99%。

### 建立机制，坚持高位推动

近年来，市不动产登记中心持续深化政银合作，将买卖转让、离婚析产、夫妻之间增减名、继承等原因发生权属变化的不动产登记，全面纳入不动产

“带押过户”业务范围，实现“同时办、一次办、一窗办”，在全市11家银行设立“集成办、就近办、当场办、一次办”的“淮舜登”网格化服务点62个，打造15分钟不动产登记服务圈。

出台《关于进一步优化营商环境解决工业企业历史遗留问题有关意见的通知》，解决部分工业企业因建设年代久远，缺少规划、建设手续等原因导致无法办理不动产登记问题；自然资源、税务、住建联合出台《关于进一步推动解决不动产登记历史遗留有关问题的通知》，以“保障性住房”“难安置”“保交楼”民生项目和符合产业发展方向的工业类项目为重点，为保障人民群众财产合法权益，提供坚实可靠支撑。

### 交房即发证，打通为民服务“最后一公里”

在开发企业交房现场，购房者运用“互联网+不动产登记”平台，实现数据共享获取申请人的身份证、户口本等电子证照，运用“云签”进行电子签名，POS机扫码“合一支付”缴纳税费，逐步实现无纸化“绿色登记”。

购房者“一手拿钥匙，一手拿不动产权证”，这种服务模式大大缩减了购房者的办证时间，能够及时解决业主户籍落户、子女入学、融资贷款等多方面的问题。

自2022年8月8日起，新建商品房转移登记在全市城区范围内全面推行线上办理，开发企业与市不动产登记中心签订《“互联网+新建商品房转移登记”工作协议》，市不动产登记中心依托“皖事通”地事平台无偿向开发企业开通使用权限，由开发企业线上统一申请不动产登记业务，在线补缴税费，一次性完成新建商品房转移登记申请。

下一步，不动产登记中心将联合住建部门，通过提前介入、联合验收、信息共享、并联办理等方式，在项目竣工验收完成当天即可办理登记，实现“竣工即拿证”。针对二手房过户、抵押贷款、抵押注销等高频不动产登记办理事项，利用市县一体化平台，全面实现“全城通办”，由“多地跑”转变为“就地办”。不断加大全类型登记业务网办覆盖率，推行“一网通办”和“全程网办”，实现长三角区域不动产登记“跨省通办”。

# “娘家人”的关怀 送给坚守岗位劳动者

## 淮南工会

本报讯 鲜花为劳动者绽放，赞歌为奋斗者奏响。5月5日上午，市总工会组织开展“五一”慰问活动，向假期里坚守岗位的劳动者们送去节日的问候和“娘家人”的关怀。

“五一”假期，通过文旅火爆“出圈”的寿县吸引了众多游客游览，古城清洁、引导、秩序维护等工作压力较大。在寿县工会驿站，慰问组与环卫工人亲切交谈，详细了解工作、生活情况，并送上节日

祝福和慰问品。“工会的关怀，让我们干劲更足了。我们一定要把路面清洁干净，让游客们在古城留下最好的第一印象！”环卫工人纷纷说道。

在大原汽车检测站和寿县电商物流园，慰问组向坚守岗位的货车司机、快递员致以节日问候，对他们为城市建设发展作出的贡献表示感谢，并详细了解职工生产生活、工会维权服务情况。同时，慰问组勉励劳动者们大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，以昂扬向上的精神状态和奋发有为的拼搏精神，在平凡的岗位上创造出不平凡的业绩。（本报记者 吴蕊）

# 课堂搬进田间 让劳动精神融入学生成长

本报讯 把劳动教育课开到田间地头，把劳模工匠精神融入学生成长。5月1日，市总工会、市教体局举办“大手牵小手 劳模共分享”劳动实践到田间示范点，邀请3位劳模工匠为中小学生现场宣讲、指导劳动，让学生深刻理解劳动的意义。

活动以“致敬劳模先锋传承劳动精神”为主题，来自洞山中学、山湖水小学、淮南实验中学等校的30余名学生参加。同学们来到谢家集区应台孜蔬菜种植专业合作社西红柿基地，全国先进工作者、寿县李乡负责人陈多田和全国五一劳动奖章获得者、淮河能源集团机电工程师庞士宝先后分享立足岗位、攻坚克难、在平凡岗位上书写奋斗人生的经历，以“小故事”说明“大道理”，以榜样力量激发学生的爱国情、强国志。随后，省劳动模范、

应台孜蔬菜种植专业合作社相关负责人应伟带领同学们走进西红柿种植大棚，现场讲解蔬菜种植知识，指导孩子们在亲近自然、体验采摘中增长知识，养成热爱劳动的好习惯。

活动中，同学们向3位劳模敬献了鲜花，切身感受了劳动的快乐和收获的喜悦，还聆听了乡村振兴战略实施、应台孜规划发展情况介绍，品尝了美味多汁的应台孜西红柿，度过了一个美好充实的节日。劳动教育是中国特色社会主义教育制度的重要内容。市总工会相关负责人表示，下一步将继续广泛组织劳模工匠走进中小学，教育和引导青少年从小树立辛勤劳动、诚实劳动、创造性劳动的观念，引导广大学生通过诚实劳动创造美好生活。（本报记者 吴蕊）

# “检察护企”工作站护航园区 新质生产力发展

## 检察之窗

本报讯 近日，谢家集区检察院向淮南谢家集经济开发区派驻园区法治副园长“检察护企”工作站揭牌仪式暨《合作备忘录暨“法治副园长”工作办法》会签仪式举行，活动现场为谢家集区检察院8名检察官颁发首批派驻园区法治副园长聘任证书。

在经济开发区设立“检察护企”工作站是我市检察机关贯彻落实最高检“检察护企”专项行动部署，通过深化检察服务助力一流国际化法治化营商环境建设，以高质量检察履职护航民营企业高质量发展的重

要举措。据了解，“检察护企”工作站将开展法律咨询服务、法治宣传教育，从知识产权、金融创新、数据合规、网络安全、犯罪预防等多方面进行法律释明和指导，打造企业合规样板，跑出“法润营商”加速度，为当地打造营商环境最暖城区、推动创新发展再出发作出更多检察贡献。

市检察院表示，检察机关将立足“四大检察”职能，优化营商环境、健全服务企业发展的协作配合机制，从企业需求入手，打造检企互动平台，优化为企业服务平台，为企业提供更多优质高效的检察产品，切实把“高质效办好每一个案件”要求落实到位。

（本报通讯员 张文芳 赵武 本报记者 何婷婷）

# 广场舞掀起全民健身热潮

本报讯 近日，凤台县在县体育场举办喜迎新中国成立75周年·庆五一“大地欢歌 舞动江淮”六球一舞凤台县第五届广场舞联赛活动，来自全县19支队伍300余名选手参赛。

随着欢快激昂的旋律响起，观众们的热情被瞬间点燃，《俏兰花》《五星红旗》《健康赢未来》《山河美》以及《桃花红幸福来》等一系列精彩节目轮番上演，选手们踏着音乐的节拍，做着整齐划一的动作，展现了凤台人积极向上的精神风貌和对新时代美好生活的向往。

经过两小时激烈角逐，评委团

以精神面貌、动作编排、艺术表现、服装要求、整体效果五个部分对表演队伍进行现场打分和亮分，最终城关镇人民政府选送的广场舞《俏兰花》、凤山镇人民政府选送的广场舞《桃花红幸福来》获得最佳表演奖。

此次活动的举办，不仅为广大广场舞爱好者提供交流展示学习的平台，满足广大人民群众多样化、多层次的精神文化需求，还进一步提升全民身体素质和健康生活水平，增强了人民群众获得感、幸福感。

（本报记者 刘银昌 本报通讯员 岳荣）

# 干部任前公示

为在干部选拔任用工作中进一步扩大民主，广泛听取群众意见，把干部选好、选准，根据《党政领导干部选拔任用工作条例》规定，对以下拟任或拟提名人选进行公示：

支辉，男，汉族，47岁，省委党校研究生学历，中共党员，现任市委副秘书长、三级调研员，拟任市直单位正县级领导职务；

陈超，女，汉族，42岁，大学学历、工学学士，中共党员，现任市水利局水资源和政策法规科科长、一级主任科员，拟任市辖县（区）委常委；

赵佳，女，汉族，39岁，大学学历、理学学士，中共党员，现任市生态环境局办公室主任、一级主任科员，拟提名为市辖县（区）政府副县（区）长人选。

公示时间为2024年5月7日至2024年5月11日，期间，任何单位和个人均可通过来信、来电、来访等形式，向市委组织部干部监督科反映。以单位名义反映问题的应加盖公章。以个人名义反映问题的提倡署报本人真实姓名。反映问题要本着对党和人民的事业高度负责的态度，坚持实事求是的原则，反对借机诽谤诬告。

市委组织部在市政服务中心A座1楼大厅设立意见箱，听取干部群众意见。

举报电话：0554—12380  
举报电话：http://12380.huainan.gov.cn

特此公告

中共淮南市委组织部  
2024年5月6日

# 我市扎实推进养老服务领域民生实事落地落实

本报讯 我市以“时时放不下”的责任感，扎实推进养老服务民生实事，努力实现第一季度“开门红”。

在扩大供给上出真招。将敬老院服务能力提升、嵌入式养老服务机构（综合体）建设、适老化改造纳入淮南市2024年50项民生实事。明确59家公办养老机构服务能力提升、6家嵌入式养老服务机构建设、2639户特殊困难老年人家庭适老化改造任务，市级统筹安排资金1000余万元用于养老服务领域民生实事工作开展。

在提升服务上见实效。出台《2024年淮南市养老服务重点工作实施方案》，建立公办养老机构工作人员岗位绩效与服务人数、服务质量相挂钩的激励机制，提升机构服务质量和能力。明确嵌入式养老机构功能

设置，机构须设置“三区一平台”（服务区、多功能区、助餐区、智能服务平台），应提供机构养老、日间照料、助餐助浴、居家上门、医养结合等服务。出台了《老年人家庭适老化改造项目和老年人用品配置推荐清单》，明确适老化改造范围。

在创新发展上做文章。按照“宜公则公、宜民则民”的原则，采取县级统一管理、乡镇自主运营、部分服务外包、委托社会力量运营等方式，推进公办养老机构体制机制改革，公办养老机构闲置床位向社会开放。试点开展农村互助养老，以农村养老大院（农村幸福院）为平台，组建以党员、村干部、志愿者为基础的农村互助养老队伍，开展“邻里帮、邻里访、邻里助”互助养老服务。（本报记者 贾静）

# 如此游园“煞风景”

## 创城不文明行为曝光

本报讯 “五一”假期，众多市民走进公园游玩，享受假期休闲生活。记者走进龙湖公园发现，公园加大了对文明旅游的宣传和引导，大多数市民文明游园的意识越来越强，但也有个别市民不遵守规定，存在携带宠物进公园、乱丢垃圾、攀枝锻炼、攀爬设施等一些不文明的举动。

5月1日，记者来到龙湖公园，尽管公园各个入口设置禁止携犬入内的文明警示牌，但在公园的西南

角小门处，仍有一些人牵着宠物狗由此进入公园。在公园的石阵文化园里，尽管园方设置了文明旅游、禁止攀爬的温馨提示，仍有两三个孩子攀爬到文化景观石上方玩耍，存在很大安全隐患。在石阵文化园里南侧的一片小树林里，有几位市民在这里攀枝锻炼。记者沿着湖边观察，发现有市民在公园内吸烟、乱丢烟头的现象。

这些不文明游园的行为，看起来是一件件小事，却是影响文明的一件件大事，希望广大市民在尽情享受游园乐趣的同时，自觉维护公园、爱护公园，做到文明游园。（本报记者）

# “人人都是迎客松”让文明出游成风景

## 创建全国文明城市

本报讯 “五一”假期，我市文旅系统积极开展“人人都是迎客松”志愿服务行动，弘扬志愿服务精神，提升保障服务水平，为假日旅游助力添彩。

5月1日下午，“大地欢歌 健康淮南”2024年“五一”假期淮南市民文化惠民活动在1952文化旅游街区启幕。市文旅局利用大屏滚动播放安徽文明旅游宣传

片、淮南市文明旅游宣传视频、文明旅游倡议书。市文旅局志愿者身着红马甲，佩戴“人人都是迎客松”徽章和臂章，穿梭在人群中，散发文明旅游倡议书、旅游地图等宣传用品，向市民和游客宣传文明旅游、传播志愿服务精神。

5月1日，市图书馆联合淮南蚂蚁力量志愿服务队开展了“书香助成长 志愿我先行”小小图书管理员志愿服务活动。志愿者们向孩子们演示图书借阅、书籍分类、图书上架等流程，宣传志愿服务精神。《淮南地区出土楚文物特

展——武王墩发掘进展图片及部分实物临展》在市博物馆开展，以文字、图片和部分出土文物展现楚国的历史文化和武王墩发掘进展，市博物馆志愿讲解员为游客提供入馆引导、参观咨询、导览讲解等服务。

全市各县区（园区）文旅部门在A级景区、星级酒店、文化街区等场所，发放文明旅游宣传资料、播放公益宣传片、开展志愿服务行动。在“中州·酷街”开街现场，大通区文旅局组织百余名志愿者开展秩序维护、交通疏导、游客引导等服

务，引导游客自觉遵守社会公德、注重文明礼仪、遵守公共秩序、爱护公共环境，争做文明的传播者和践行者。

“五一”期间，淮南日报、淮南文化和旅游发布等微信公众号持续发布文明旅游倡议书、文明旅游礼仪知识、A级景区、星级酒店、公共文化场馆、文化娱乐场所等在醒目位置张贴“人人都是迎客松”Logo及宣传海报，利用室内外大屏等滚动播放文明旅游宣传视频，在全社会营造了“人人都是迎客松”淮南在行动的浓厚氛围。（本报记者 朱庆磊）

# 段志兴同志逝世

中国共产党党员、退休干部、淮南市人大常委会原党组副书记、副主任段志兴同志，因病于2024年5月2日在淮南逝世，享年85岁。

段志兴同志，安徽淮南人，1939年9月出生，1960年8月参加工作，1961年1月加入中国共产党，历任化工部第三化工建设公司组织科副科长；市委组织科副科长、干部审查科科长、安徽造纸厂党委书记、厂长；市公安局党委书记、局长、二级警监、武警支队第一政委、副市长、市委政法委书记；市人大常委会党组副书记、副主任。2003年3月退休，副地（市）级。

段志兴同志遗体定于2024年5月4日9:00在淮南市大通殡仪馆火化。

淮南市公安局  
2024年5月2日