

北京商品房销售拟实行明码标价“一套一标”

新华社北京10月9日电 (记者 阳娜) 为进一步规范商品房销售明码标价行为，北京市市场监督管理局近日发布的《北京市商品房销售明码标价规定实施细则》(征求意见稿)明确，对已取得预售许可证或者已完成现房销售备案的房地产开发项目，房地产开发企业要在住房和城乡建设部门规定的时间内一次性公开全部销售房源，严格按照申报价格明码标价对外销售。

根据实施细则，商品房经营者同时通过线上、线下两种方式销售商品房的，应当依法分别明

码标价。商品房经营者通过网络等方式销售商品房的，应当通过网络页面，以文字、图像等方式进行明码标价。

北京市市场监管局相关负责人表示，网络交易平台经营者等交易场所提供者应当依法配合市场监督管理部门对平台内(场所内)商品房经营者开展价格监督管理工作，发现其有违反明码标价规定行为的，应当依法采取删除、屏蔽、断开链接、终止交易和服务等必要处置措施，保存有关信息记录，依法承担相应义务和责任。

哪些信息应当明确标示?实施细则显示，房地产开发企业应当明确标示与价格密切相关的信息，包括开发企业名称、土地性质、土地使用起止年限、楼盘名称、坐落位置、房屋性质、容积率、绿化率、车位配比率;已取得《国有土地使用权证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《商品房预售许可证》的批准文号、批准日期;楼盘的建筑结构、装修状况以及水、电、燃气、供暖、通讯等基础设施配套情况;当期销售的房源适用房、共有产权房等相关保障性住房。

在售楼位的建筑面积、套内建筑面积和销售总价等。

中介机构应当明确标示的与价格密切相关信息包括房源具体区域位置、结构、户型、建筑面积或套内建筑面积、销售单价及总价;前期物业服务企业名称、服务项目、服务内容、服务标准、价格或者计价方法、计费起始时间;依法销售配套停车位的，应标明停车位的建筑面积、套内建筑面积和销售总价等。

据了解，该实施细则适用范围为，限价商品房及经济适用房、共有产权房等相关保障性住房。

习近平会见美国国会参议院多数党领袖舒默一行

(上接一版)

舒默等表示，很高兴访问美丽的中国，感谢中方热情接待，使我们通过此次行感受到中国发展的活力和潜力。舒默等介绍了对中美关系有关问题的看法和意见，表示，中美关系稳定发展不仅对中美两国至关重要，也事关世界和平与发展。中国发展繁荣有利于美国人民。美方不寻求同

中国发生冲突，不希望同中国脱钩，愿同中方本着开放坦诚、相互尊重的精神加强对话沟通，负责任地管控两国关系，推动中美关系稳定发展。美方期待同中方加强双边贸易投资合作，就应对气候变化、打击毒品贩卖、解决地区冲突等问题加强沟通合作。

王毅参加会见。

戮力同心共建美丽幸福家园

(上接一版)

市城管局深入开展市容环境大排查大整治大攻坚行动，累计检查夜市烧烤摊点、餐饮饭店油烟排放及油烟净化设施清洗记录 18 万余户次，责令整改 500 多户次;实施建筑垃圾处置事前核准许可、联审联查、执法督办、规范处置全链条式运行。提前完成住建部垃圾分类“全民打卡”行动，排名全省第 1 位。市市场监管局根据淮南市食品特色和夏季饮食特点，扎实开展食品安全“两超一非”问题“随机查、随机检”活动，确保人民群众“舌尖上的安全”。市生态环境局大力开展农村黑臭水体整治，实施周调度、月通报，并通过实地检查督促整改。

与此同时，市疾控中心持续强化病媒生物监测预警和病媒生物孳生地治理，开展登革热监测和蚊、蝇病媒生物密度和分布监测，提前进行预警并采取相应措施。近期市疾控中心配合市创卫办先后赴 7 个建成区开展创建国家卫生城市现场督导，围绕“健康教育与健康促进”“疾病防控和医疗卫生服务”和“病媒生物防制”等三个方面内容，随机督导 120 多个点位。针对督导发现问题，形成问题清单，现场予以交办。市卫生监督所持续开展公共场所“四小”行业专项整治工作，积极开展住宿场所“你点我查”专项活动，督促经营者落实公共卫生主体责任，维护消费者健康权益。

众手联弹，奏响国家卫生城市创建“最强音”

“扮靓”美丽家园，淮南在行动。8 月份以来，市创卫办超前谋划、精心部署，先后策划开展了“爱卫新征程 健康中国行”创卫专场文艺演出、“文明健康，绿色环保”主题党日和“1m² 烟头清理计划(控烟活动)——青少年助力创建全国文明城市”“爱卫新征程 健康中国行”2023 年淮南市舜耕山越野赛暨登山徒步大会、“争创卫生城镇，共享健康生活”第 14 个爱国卫生法治宣传周系列活动，市级媒体充分宣传报道，获得群众积极响应和充分肯定。

同频共振，演绎医疗机构卫生提质“新旋律”

全市各医疗机构环境以为患者营造干净、整洁、舒适的就医环境为目标，通过党员干部带头，动员全员参与，落实科室责任制，实行分片包干、责任到人，推进医疗机构环境卫生面貌持续改善。

市妇幼保健院以“全民动手”为主题，广泛动员全院干部职工参与院区内外及周边的环境卫生整治。新华医院每周五通过医院 QQ 群、微信群提醒各科室医护人员积极开展“周末卫生大扫除”，同时开展卫生流动红旗评比。市中医院结合“中医治未病”特点，针对冬病夏治、秋季养生、日常保健等制作中医特色健康专栏，倡导健康生活方式。东方医院总院想方设法加强医疗废弃物、污水排放管理，定期组织监督检查，及时发现问题，并下发整改通知书，实行限期整改。朝阳医院常态化开展无烟环境建设，设置控烟劝导员，加强巡查，及时劝阻吸烟行为。

用实干书写担当——记黟县公安局交管大队大队长郭忠伟

榜样

人物名片

郭忠伟，黟县公安局交管大队大队长、一级警长，先后获评全省公安机关“服务先锋”、全国政法系统“平安英雄”、全省“优秀基层民警”，荣获个人二等功 1 次、三等功 1 次。

人物寄语

作为一名人民警察，心中要有一种向往，叫做天下太平;心海要有一种追求，叫做百姓安宁。群众再小的事也是大事，我愿做星火汇成光，照亮百姓平安路。

近日，记者见到郭忠伟时，他与同事刚从西递、宏村等景区巡查归来。

“假日旅游高峰，保畅通、保平安容不得一丝马虎和懈怠。”满

头大汗的郭忠伟卸下反光背心和执勤装备，一口气喝光大号塑料杯里的水。

“没有干不成的事，只有不想干的人。”郭忠伟经常勉励自己的这句话，照亮了他 26 年从警路。

2019 年 5 月，郭忠伟上任西递派出所所长，摆在眼前的是怎样的状况?

西递是我国乡村旅游起源地之一，也是世界文化遗产地，每年接待游客约 100 万人次，遗产保护、旅游安全是重中之重。此外，规划建设的高铁黟县东站坐落在西递，黟县境内池黄、昌景黄两条高铁三分之一以上施工现场在西递，高峰期外来施工人员近万人。

“特别是 2020 年新冠疫情发生后，高铁施工现场参建单位多、外来施工人员复杂，疫情防控工作任务重、压力大。”郭忠伟说，当时，全所民警辅警吃住在那里，第一时间组建疫情防控党员突击队，全力保障高铁建设。

2020 年 11 月底，西递派出所接到报警：中铁四局项目部钢材被

盗。郭忠伟带领办案民警连续工作，抓获犯罪嫌疑人 8 人，打掉了这个内外勾结多次作案的盗窃团伙，为企业挽回损失近 50 万元。

高铁建设中，出现了噪声扰民等问题。如何创新基层社会治理理念和模式，是郭忠伟一直思考的问题。

在西递，有一幢正屋墙角削去三分、临街阁楼后进一步的古民居，这便是当地人胡文照留下“作退一步想”典故的地方。郭忠伟巧妙运用这一典故进行破题，在胡文照祖居的“桂馥庭”内，打造了“作退一步想”调解工作室，将徽州先人的处世哲理融入新时代社会治理工作中。

2021 年 4 月 29 日中午，位于西递镇源川村的中铁四局石料加工厂发生事故，郭忠伟带着民警赶到现场，与消防救援人员一道救出了被困的伤者，并及时送往医院救治。伤者出院后，与用人单位协商解决医疗、误工等费用，因双方分歧较大一直无法达成协议。郭忠伟得知此事后，多次与当事双方沟通协调，在“作退一步想”工作室促成双

方握手言和。

在西递派出所工作期间，郭忠伟利用“作退一步想”工作室，综合运用“听、理、劝、借、退、和”六字工作法，先后调解矛盾纠纷 356 件，其中化解疑难矛盾纠纷 8 件 15 人，涉讼纠纷 109 件，将矛盾纠纷消除在萌芽状态。如今，“作退一步想”工作法已在黄山市各地推广。

郭忠伟时刻以群众利益为立足点，将心比心维护群众利益。2021 年，西递派出所辖区发生多起电信网络诈骗案件，他认真分析研判辖区电信诈骗案件发案特点，制定行之有效的防范方案，将辖区划分为 6 个防范宣传区域，落实民警包保责任，通过线上线下多种渠道广泛开展反诈宣传。

今年 3 月，郭忠伟从西递派出所所长转岗到黟县交管大队任大队长。警种变了、角色换了，但他的初心始终没变。6 月至 8 月，黟县交管大队在全省公安系统“擂台赛”考核各县区排名中，连续 3 个月蝉联第 1 名。

(转载自 10 月 9 日《安徽日报》)

淮南电信：“五求”为帮扶村构建和谐家园 助力乡村文化振兴走深走实

近年来，中国电信淮南分公司从文化振兴着手，大力弘扬新时代农民“求知、求富、求乐、求健康、求绽放”文化，积极为帮扶村潘集区泥河镇杨柳村构建和谐家园，使得帮扶村走上文化振兴之路。

潘集区泥河镇杨柳村位于泥河镇西北约 7 公里处，地域偏僻。五年前是一个典型的贫困村，文化较为落后。2017 年起，在中国电信淮南分公司持续帮扶下，杨柳村于 2019 年摘掉贫困村帽子。2021 年被淮南市政府评为“第八届文明村”荣誉称号，杨柳村党总支连续三年被泥河镇党委评为“先进基层党组织”，2022 年实现村集体收入 70 余万元。

求知，提升文化素养。知识就是力量。乡村振兴，必须提高农民群众的文化素养和文化认同感，只有这样才能推动乡村综合实力的提升。为此，淮南电信帮助杨柳村建立了村文化书屋，每年购置大量书籍丰富文化书屋，并全天候向村民开放，不断提升村民的求知欲。贫困户徐少康，初中毕业那一年因没有考上一个好的高中，加之家庭困难，就想辍学。得知这一消息，驻村工作队积极上门，鼓励其继续学习，并帮扶部分学费。几年后，徐少康考取了安徽工贸学院。在求知的道路上，淮南电信还积极助力杨柳小学办学，每年都向杨柳小学联合开展有意义的各类活动，鼓励孩子求知，向上向善;7 年来，淮南电信向杨柳小学捐赠了大量的书籍和文体用具，没有让一个孩子因经济困难辍学。同时，帮扶单位还利用农闲时间邀请养殖专家为杨柳村村民进行养殖专业技能培训，通过培训，极大地提高了农民养殖积极性和种养殖技能水平。



杨柳村种植专业户李友青(左三)在麦田查看情况

求乐，提升幸福感。快乐是幸福的源泉。一个人用乐观的心情做事，用善良的心肠待人，光明坦白，他的人生一定比别人快乐得多。正是基于这一原则，驻村工作队和两委班子，在村民中，积极倡导以“和”为上，快乐生活，快乐人生。首先，杨柳村班子工作中追求以“和”为上，遇事求同存异，既民主又集中，干事吃苦在前，奉献在前;工作以解决问题为快乐，以办事成功为幸福。在班子的影响下，杨柳村各村民组都能顾全大局，以和为贵，践行《村规民约》，以邻里团结、互相尊重、互相包容、互相帮助为快乐，以家庭兴、家族兴、国家兴、万事兴为幸福。2021 年杨柳村被潘集区评为“家庭教育示范村”。



脱贫户徐圣超家大枣喜获丰收时的快乐场景

求健康，提升人居环境。追求健康，改变不良卫生习惯，是杨柳村人的追求。自从帮扶单位帮扶以来，杨柳村相继开展了环境卫生整治，改造农家卫生厕所，开展我运动我健康和美丽庭院评选，杨柳村瓦房村组中心村建

设正在抓紧实施。如今的杨柳村健康文化处处展现：村庄内垃圾不乱堆乱放，污水不乱泼乱倒，粪污无明显暴露，杂物堆放整齐，实现了房前屋后干净整洁的目标，村民健康卫生文明意识普遍提高。



干净整洁的杨柳村大道

求绽放，实现人生价值。青春的绽放是为了彰显更靓丽的人生。几年来，淮南电信利用自身优势，帮助杨柳村建设通信网络，信息化的发展给村民们的生活带来了翻天覆地的变化。村民学会了开网店，出现了一批网红。“生命的意义，在于奋力拼搏，总有那么一天，你会开出最美的鲜花!绽放出最美丽的姿态”这是杨柳村网红“小凤夫妇”的最大感悟。“小凤”原名徐小凤，是典型杨柳村瓦房庄村民，今年 40 岁，她依托农村农民的优势，不消极，不气馁，敢尝试，肯努力，不断摸索种养殖技术，逐渐形成了自己的种养殖特色——营养、绿色、健康;她还在当地的生态园开设了一个特色饭店，并出售新鲜的种养殖绿色产品;同时，她还利用闲暇通过自己的农村语言优势开展了网上直播带货，粉丝量高达 32.6 万人，2022 年家庭收入 50 多万元，实现了新时代新农村新农民新女性的精彩绽放。(作者:侯亚军 杨文敏)



小凤在抖音上现场直播



帮扶单位驻村第一书记在为杨柳小学的学生们上国学《论语》

求富，提高生活水平。向往美好的生活是每个人所追求的。随着脱贫攻坚任务的结束，部分村民和脱贫户产生了“小富即安”的思想，他们总以为：“目前的日子已经过得很好了，追求大富大贵，那是富人们的事。”为了消除村民的这种思想，驻村工作队联合村两委积极开展致富宣传和引导，宣传农村大户带动补贴政策，鼓励村民自主创业和致富。杨柳村村民李友青是一位脱贫户，脱贫期间他享受到了实实在在的帮扶政策摆脱了贫困。脱贫后，李友青想到更多的是，如何在脱贫的基础上更进一步走上致富的道路，不再返贫。在党的致富政策引导下，李友青承包起了鱼塘，由一开始的几亩鱼塘，到养殖专业户，再到现在的 2000 亩土地流转承包种植专业户。由当初的收入几万元，到现在的 300 万元，无不透着李友青求富的梦想。他常说：“求富是我的目标，我要通过我的奋斗带动更多的人一起奋斗，共同富裕。”