全面实现不动产统一登记的深远意义

丁建庭

"我国全面实现不动产统一登记。"4月25日,自然资源部部长在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上宣布这一消息,引发社会广泛关注、热议。

全面实现不动产统一登记,是有 关不动产的一项重要制度突破。这意 味着经过10年努力,从分散到统一, 从城市房屋到农村宅基地,从不动产 到自然资源,覆盖所有国土空间,涵 盖所有不动产物权的不动产统一登 记制度全面建立。市场经济的本质是 产权经济,不动产统一登记制度是关 于不动产物权的确认和保护制度。在 全面实现不动产统一登记后,全国不 动产物权信息实现互联互通,既可以 摸清不动产成,又可以统筹安排调控政 策,进而提高政府治理效率和水平。

作为一个国家的社会经济基础 数据,不动产物权信息至关重要。 2010年6月,住建部启动全国个人住 房信息系统联网工作。2013年3月, 党中央、国务院决定建立不动产统一 登记机构,提出将分散在多个部门的 不动产登记职责整合,实现登记机 构、登记簿册、登记依据和信息平台 "四统一"改革任务。整合不动产登记 职责、建立不动产统一登记制度,是 一项事关不动产的基础性工作,也是 完善社会主义市场经济体制、建设现 代市场体系的必然要求,尤其是对进 一步健全归属清晰、责权明确、保护 严格、流转顺畅的现代产权制度,进 一步夯实社会主义市场经济基础,具 有深远意义。

十年磨一剑,全面实现不动产统 一登记并不容易。一方面是因为统一 登记工作量巨大,不只是房屋、土地, 还包括海洋里的海域和岛屿等,整个 不动产的底数非常大,统一登记确有 一定难度;另一方面也是因为存在一 定阻力,一些地方、部门和个人并不 积极配合登记工作。笔者 10 年前曾 写过一篇评论《谁在阻碍"个人住房 信息联网"?》,认为联网之难并不在 技术,而缘于不同群体对"系统联网 以后干什么"的不同判断,有的地方 担心影响土地财政,有的人担心"房 多多"被曝光,所以对统一登记阳奉 阴违。全面实现不动产统一登记,难 就难在"全面"二字,其间突破多少阻

全面实现不动产统一登记,标志

着我国以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑的不动产统一登记制度体系基本成型。不动产统一登记采集的数据,主要用于物权确认和宏观分析,是建立和实施不动产税制的前提和基础。有不少人认为,这是开征房产税的信号。实际上,两者之间并没有必然联系,不动产统一登记的范围更广、立意更高、谋划更远,用好相关登记信息有助于提升调控政策科学化水平,但不能简单地理解为要征收房地产税。

简言之,全面实现不动产统一登记是许多工作的基础和前提,这项工作搞好了,物权保护、楼市调控、税收优化等才能更加完善、更加科学、更加有力。

政府购买第三方服务要"精打细算"

吴学安

据《中国纪检监察报》4月23日报道,近年来,政府购买第三方服务与许多人的日常生活紧密相连。"花钱买服务、办事不养人",政府购买第三方服务这一契约化服务方式因权责清晰、灵活高效在不少地方广泛运用。然而在实践中,个别单位购买和使用第三方服务时存在审核把关不严格、对服务质量监管不到位问题,造成财政资金浪费、行政效能降低。

政府购买第三方服务,将专业的 事交给专业的人来做,由社会组织提 供部分公共服务,既能提高政府管理 和服务社会的效率, 更直接地回应民生需求,又能增加服务供给,催生一些市场主体,进而有利于吸纳社会就业。

然而,与日益增长的政府购买第 三方服务需求相比,不少领域的第三 方服务还存在质量不高、规模不足、 效率较低等问题。同时,政府购买第 三方服务存在不少问题,比如,"重购 买、弱管理、轻评估"——对第三方服 务的评估机制不够健全,评估标准、指 标体系有待完善;对项目采购的必要 性合理性缺乏科学论证,存在"花多花 少一个样、浪费节约一个样"的惰性思 维,大手大脚、花冤枉钱;"重招标采购、轻履约验收""一购了之""一包了之",违规购买、超范围购买等不时出现。

就政府购买第三方服务中存在的责任履行不到位、考核评价走过场等问题,一方面,应从严控制一般性支出,通过强化对政府购买第三方服务的监督管理,摸清财政支出的底数,压减非刚性、非重点的项目支出,进一步完善全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系;另一方面,深挖严查"重招标采购、轻履约验收""一购了之"等

形式主义、官僚主义问题,努力降低行 政运行成本,切实做到花钱要问效、无 效要问责。

财政资金是国家和地方的钱袋子,关乎地方发展和百姓生活质量,有关部门要精打细算、勤俭节约,始终绷紧"过紧日子"这根弦。就政府购买第三方服务来说,要把倡廉关口前移,提高公共产品投入产出率,同时针对相关人员不担当、不作为、乱作为问题开展专项治理,如此才能用好每一分钱,更好节用裕民,推动经济社会持续健康发展。

织紧家政从业者收入保障网

胡包

日前,河北省石家庄市通过签订家政行业工资专项集体合同,让月嫂、育婴员、养老护理员等6个工种的家政行业从业者工资收入有了法律保障。同时,协议中还明确为职工缴纳上岗期间意外险等内容,让家政行业从业者吃下"定心丸"。(2023年4月24日《工人日报》)

石家庄市对家政行业从业者中 6 个工种签订工资专项集体合同,为新业态从业者收入提供了法律保障,不 仅让家政行业从业者吃下"定心丸", 也从法律维权方面上了一把"保险 锁",受到当地家政从业者的欢迎。

随着家政行业分工的精细化和专

业化,服务质量和标准越来越高,新业态从业者会越来越多,对人员素质要求和服务范围也会越来越细。相对于家政从业人员的收入也要同步跟进。石家庄市对家政从业人员的工资增长幅度、最低工资标准、加班工资等进行了详细规定,使家政行业有了统一的工资标准,让家政从业者更有安全感,促进了家政行业的健康发展。

尽管如此,家政行业因服务质量、服务标准等引发的劳资纠纷仍然不同程度地存在,实现家政行业的高质量发展还有提升的空间。家政行业的工资专项集体合同的出台不能一劳永逸,行业工会和行业协会要及时研判

从业者出现的新问题、新情况、新现象,针对性地做好家政从业者的收入保障,为家政从业者当好"娘家人"。同时,要不断加强对行业的监管,完善家政行业服务质量、服务标准等,尽量做到主客双方公平满意。加强对行业的动态调查研究,及时掌握新情况,预测新趋势,防患于未然。工资监管部门要加强对家政行业工资专项集体合同的检查力度与频次,对未按合同履行的现象要及时纠正和查处,做到有规必依,一查到底,不能半途而废,更不能让合同打折。

家政行业的主管部门要加强对家政行业工资专项集体合同的宣传、教

育和引导,让家政行业从业人员上明白岗、干明白活、拿明白钱,减少误解和误会。同时,要加强对家政从业人员维权意识的宣传,对违反家政行业工资专项集体合同的业主,要有理有据地做好维权,真正让法律保障成为家政从业者的护身符。业务培训主管部门要加强对家政从业者的业务培训,提高综合服务能力和标准,共同促进家政行业的健康发展。

织牢家政从业者收入保障网不是一朝一夕的,也不是静态的,需要行业部门、协会、从业者等共同发力,持续给力,才能让家政行业从业者的收入保障网越织越密、越织越牢。

《淮南子》(安徽大学陈广忠教 授译著)"缪称训"有一句话"苟乡 善,虽过无怨;苟不乡善,虽忠来 患",意思为"假若心里想着善事, 即使有过错也没人埋怨;假若不是向 着善事,即使是忠诚也会招来祸患"。

善良有多种表达,善良是一种力 量,一个拥有善心的人,看到的处处 是阳光, 听到的声声是美言, 想到的 无时不快乐;因为心存善意,她总能 在黑暗中看到光明, 在危险中看到希 望,在困难中看到前途。人与人之间 的善良表达重在尊重别人、理解别 人。孔子说:"其恕乎!己所不欲, 勿施于人。""恕"是可以毕生去实 践和努力的道德品质,其中"恕"的 内涵就是自己不喜欢的, 也不要强加 给对方,方法在于推己及人,即"因 己之不欲,推以知人之不欲",展现 了基于换位思考、将心比心的宽恕精 神。自己不想做的事,不要让别人 做,是善良的一种表现。鲁迅说: "凡'下等人',都有一种通病:常喜 欢以己之所欲,施之于人。"现实中, 我们经常看到一个人坚定地、固执 地、自信地要求别人按他的意思行 事,这既是对别人的伤害,也是自己 无知的表现。人与人之间, 善处之 道,就是你敬一尺,我还一丈;你对 我好,我对你更好。

人对待自然的善良表达重在尊重自然、顺从自然。古人说"上善若水",水善利万物而不争,最美好的道德,就像水一样。水的优点,在于滋润万物而不与万物相争,天下莫柔弱于水,但是冲击坚硬的东西没有能够胜过水的。水所表现出来的清净、平等、柔和,既是自然的本性,也是人与自然相处的天性。

人对社会的善良表达重在公德心、公正力,人对单位的善良表达重在努力工作,尽职尽责。向善,之于个人是一种品德,之于组织是一种聚力,之于社会是一种力量。1940年,毛泽东在《新民主主义的宪政》一文中指出:"凡有损人利己之心的人,其结果都不妙"。这就告诫人们,凡事都要心存善意,多从他人处想问题,多从自己处找不足。"核心价值观,其实就是一种德,既是个人的德,也是一种大德,就是国家的德、社会的德。"德就是善良,我们说精神所在,就是力量所在;这种精神就是德的体现,也就是善良的表现。

鲁迅在《论辩的魂灵》有一句话:"爱国者的话是最有价值的。"爱国是最高贵的善良。雷锋就是善良的化身,为人民服务就是最好的善良,光阴流逝,雷锋形象在人们心中从未远去;时代变迁,雷锋精神在岁月长河里永远闪亮。处处做好事、时时做好事、心中念好事是雷锋的标签。雷锋是不朽的名字,是爱党爱国爱人民的坐标,是民族精神的标尺,我们每个人都应该向他学习,这是个人修养的必须,也是共产党员党性的体现。

2023年3月,习近平总书记在中国共产党与世界政党高层对话会上的主旨讲话中指出: "吹灭别人的灯,并不会让自己更加光明;阻挡别人的路,也不会让自己行得更远。"人类是一个一荣俱荣,一损俱损的命运共同体,团结合作,共同发展才是光明之道,才是人间正道,更是康庄大道。一个组织的善良,决定团体的力量;一个民族的善良,决定国家发展的力量;一个国家的善意,决定世界和平的走向。"正身直行,众邪自息",在善良面前,邪恶没有市场。善良是一种力量,是不可战胜的力量,是国家发展强大的力量,是人类文明进步的力量;善良是健康,善良的人就是思想最健康的人,向阳而行是善良,向阳而生是健康,愿人人都善良,愿世人都健康。

"99 元睡大厅沙发"也是一种积极尝试

孔德淇

近期,五一假期的酒店客房价格 涨幅和满房的现象不时见诸报端。在 此情况下,台州酒店推出了"99 元睡 大厅沙发"的产品,引起了很多网友 的兴趣和热议。(4月26日《钱江晚 报》)

"99 元睡大厅沙发"的产品之所以受到如此高的关注度,与近期部分酒店和民宿无端毁约、涨价等引起网友极大不满的乱象不无关系。这些行业乱象使得消费者对于酒店行业的信任度降低,也促使了合州酒店推出这样的低价产品来回应市场需求。

不可否认,对于那些无法在高价 酒店订到房间的旅客来说,这种低价 的选择提供了一种解决方案。一些网 友表示,他们在搜索酒店住宿的时候 留意到该产品,虽然对于睡沙发并不 感到很舒适,但这种住宿方式不失为 经济实惠的备选项。

然而,这一产品也引起了一些消费者的质疑和争议。有的人认为,睡在大厅沙发上无隐私和安全可言,这样的住宿体验并不值得99元的价格。此外,也有人担心这种低价产品会对其他酒店和民宿的经营造成影响,加剧整个行业的白热化竞争。

事实上,只要是在公平竞争的前提下,这样的尝试也是值得鼓励的。对于酒店和民宿来说,提供高质量、高舒适度的客房和服务始终是他们的主要目标。但对于那些节假日出行、只需短暂留宿的旅客而言,房间空间的舒适程度不一定是首要考虑因素。他们更

关心的是能否在较短时间内找到一个 干净、价格合理的住宿场所。

从这个意义上说,99 元睡大厅沙发的产品确实是一种不错的选择,它提供了一种在房源高度紧张的情况下仍能够获得基本住宿需求的解决方案,同时也为酒店和民宿提供了一个拓展业务、满足不同受众需求的机会。

需要注意的是,这种产品或并不适合于所有旅客。拿那些需要更为舒适环境和隐私受保护的旅客来说,这种选择可能就不太合适,酒店需要根据自身情况以及旅客的多样化需求,适时做出决策调整。目前最新消息显示,该产品已暂时下架,或许便考虑到这一层面因素。此外,酒店应该关注到,推出这种产品也需要解决基本的

安全和服务问题。比如,为保障住客的安全和隐私,酒店应设置必要的安保区隔措施,避免对人住住客造成不必要的干扰和影响。同时,也需要确保大厅沙发的卫生和舒适度等方面的细节

处理得当。 总的来说,"99 元睡大厅沙发"产品虽然有其缺点和争议,但在当前酒店市场供不应求和部分旅客预算有限的情况下,它也是一种积极的尝试和探索。希望酒店和民宿能够不断提高服务质量的同时,积极探索和开发更多元化的住宿选择,包括与当地旅游业者合作,推出旅游套餐和合作产品,提供更多元化的旅游体验等,以满足不同层次旅客的需求,不断赢得市场竞争的优势。

小小标签,也有公信力

方小晶

近日,五台山体育中心陷入"天价采购"风波。有网友曝光,其户外健身苑各项体育健身器材上的标签中,标注着"公园椅原值 7945 元,三位引体架原值 4800 元,多功能健康柱原值 204000 元",一时引发热议。

五台山体育中心最新回应称,三位引体架和多功能健康柱均系捐赠,而且数量分别为2台和3台,所标原值均为总价,公园椅系采购,但也是5把椅子的总价。

不得不佩服网友的火眼金睛,从一枚小小的标签中敏锐地发现了问题。这也体现了以公开透明为前提,推进群众反腐的成效。五台山体育中心迅速回应了网友的质疑,没有藏着掖着,解释也算合情合理。虽然还有人追问公园椅的单价仍然过高等问题,但相信大部分人已可释疑。

五台山体育中心应该感激这位"眼里容不下沙子"的 网友,如果不是他的曝光,相信那几枚小小的标签还将一直存在下去,也让更多人疑惑下去。这处健身苑已存在多年,这么长时间下来,看到标签的市民应该不在少数。标签透露的信息有限,贴在器材上谁都会认为是"单价"而不是"总价",更不清楚是采购还是捐赠,有人将其视为天价采购、背后有猫腻是很正常的反应。只是大多数人不会那么"多事",顶多在心里腹诽几句,或是口头议论几句。

而看到的人越多,也意味着更多的公信力被透支。五台山体育中心这次"被追"出来解释,何尝不是挽回形象、阻止公信力滑落的契机。当然,无论形象还是信任度,捡起来都要比丢掉难得多。五台山体育中心要彻底摆脱"自说自话"的嫌疑,最好的做法是由上级主管部门或第三方机构调查和向公众说明。

回过头来看,与其被动解释,不如把工作做在前头。 一枚标签有那么难写吗?如果五台山体育中心当初能更充分考虑到公众的接受度,标注更仔细些,审核更严格些,是不是可以避免今天的被动局面?因为工作人员疏忽,在公示中出现重大误解导致舆情,类似的事件其实还有不

这也提醒公务人员,面向公众要有敬畏之心,哪怕一枚标签、一条例行公示,都要有所考量,更不能"手滑"。有时候,一句话、一个细节、一个无意识的举动,都会成为公信力的加分或减分项。事关政府形象及公信力的事,都不是小事。

需警惕

宝藏秘境、绝美之地,没门票、好出片……近年来,借助网络,一些未经开发、游离于正常监管外的"野景点"不断吸引游人探险打卡。

"新华视点"记者采访发现,由于承载力有限、配套设施缺乏,一些"野景点" 存在危及人身安全、私搭乱建、污染环境等问题,亟待规范和引导。

新华社发 王 鹏 作

