

中东涌动“和解潮”的背后

随着中国成功促成沙特、伊朗在北京举行对话并恢复外交关系,中东地区正掀起新一轮“和解潮”,“停火”“复交”“和解”“发展”在这个地区成为热词。中东是全球地缘政治最复杂的区域之一,“和解潮”背后反映出中东地区正在发生的一系列积极变化,也让国际社会对中东地区的未来更加充满期待。

近年来,中东地区不少国家关系出现缓和趋势,沙伊关系改善更为地区国家通过对话协商解决矛盾提供重要示范。多个阿拉伯国家开会讨论叙利亚回归阿盟,卡塔尔和巴林决定恢复外交关系,土耳其和埃及改善双边关系,也门和平进程出现积极进展……一系列变化振奋人心。中国社会科学院西亚非洲所政治研究室主任唐志超认为,沙伊和解不仅推动也门问题的缓和,还将对伊拉克、黎巴嫩、叙利亚等问题的化解带来连锁反应。“阿拉伯之春”十余年之后出现的这一“阶段性调整”,将对中东地区形势带来深远影响。中国太和智

库高级研究员吴毅宏说,沙伊握手言和带来多层次、多方位的影响:既在伊斯兰世界内部不同派别间化解了干戈,也推动阿盟和非阿盟成员之间和解与团结。

“和解潮”背后是多方摆脱美国中东政策影响的强烈愿望。美国插手中东事务多年,鲜少劝和促谈,为了一己地缘政治或经济私利“拉一派、打一派”是其常规操作。近年来,美国霸权之手四面出击,企图掌控整个世界的局面日益难以维系,美国近几任总统都延续了在中东地区战略收缩的政策。美国在该地区的一些传统盟友也逐渐看清,美国一直以来的中东政策没有给地区国家带来真正的利益,只有战争和冲突。中国国际问题研究院研究员董漫远指出,美国这几年给中东盟友频频“上课”:从特朗普要求地区国家为“美国更伟大”出血出力,到拜登不断开出“空头支票”,再到美国军事干预阿富汗、伊拉克等国陷入持续动荡不安,都让人们更加看清美国的霸权自私本质。

“和解潮”反映的是中东国家战略自主意愿上升、地区格局重塑。中东地区舆论普遍认为,美国独霸世界时代已经结束,地区各国外交自主性不断加强,寻求新的外交平衡,试图塑造地区新格局。自主选择符合本国切身利益的发展道路意愿不断坚定,为地区多国相互之间由隔阂转向接触提供了条件。中国中东问题前特使吴思科指出,俄乌冲突影响不断外溢,中东国家以此为鉴,不愿成为美西方国家进行大国角力的棋子,也不希望中东成为大国角力的舞台。

“和解潮”也反映了中东地区人民期待在和平环境下致力于实现国家更好发展。长期以来,中东地区是受到外国势力干预最严重的区域之一,不少国家长期陷于战乱和动荡,无法在稳定的环境下实现国家发展。当前,随着地区局势不断缓和,地区许多国家也正积极寻求新的身份和定位,把经济和民生发展置于优先位置:沙特外交调整和“2030愿景”吸引世界注意,阿联酋着力

发展经济……西方媒体说,在现代中东史上,经济首次取代政治和安全成为国家首要目标。

中国为中东国家维护地区和平、消弭冲突根源、实现长治久安提供了中国方案,得到中东国家广泛赞赏。一直以来,中国面对中东复杂、多变且动荡的地区形势,坚持以劝和促谈斡旋地区冲突、以和平发展促进地区稳定作为中东政策的重点。中国提出的全球发展倡议和全球安全倡议与中东国家需求不谋而合,得到中东国家积极认同和响应。中国成功斡旋沙伊和解,带动海湾和中东地区国家关系不断和解,正在改变长期以来以冲突对抗为特征的地区政治格局。

中东出现的“和解潮”必将成为该地区迈向和平与发展新的开始。正如中国国务委员兼外长秦刚在见证沙伊签署和解协议时所说,“沙伊握手言和的一小步,也是人类跨越冲突、实现和解的一大步”。(新华社北京4月25日电 记者 简 妍 辛 俊 强)

俄财长说七成俄中贸易已转为本币结算

新华社莫斯科4月24日电(记者刘 悦)塔斯社24日援引俄罗斯财政部副部长西卢安诺夫的话报道说,俄罗斯与中国间超过70%的贸易结算已经转为本币结算。

西卢安诺夫当天在参加一个论坛说,一两年前在俄中双边贸易中本币结算的比例约为30%,如今已超过70%。

西卢安诺夫表示,使用俄罗斯卢布和人民币进行结算是俄罗斯的首要任务,这对俄中双方是“互惠互利”且“可靠”的方式,可以将使用美元结算可能遭遇的风险降至最低。

中国海关总署统计显示,2022年中俄双边贸易额达到创纪录的1902.71亿美元,同比增长29.3%。

第二届北海峰会为环北海国家海上风电制定目标

新华社布鲁塞尔4月24日电(记者潘 平)为期1天的第二届北海峰会24日在比利时布鲁塞尔举行。峰会通过《奥斯坦德宣言》(简称《宣言》),强调与会各国将充分利用北海地区的能源和工业潜力,到2050年将其打造成“欧洲最大的绿色能源基地”。

包括比利时首相德克罗、法国总统马克龙以及德国总理朔尔茨在内的9个欧洲国家的领导人、能源部长等出席当天的会议。约120名商界领袖和利益相关方代表也应邀出席。《宣言》为环北海国家的海上风力发电制定了明确的目标:2030年前,海上风电装机容量将达到120吉瓦,2050年前将提高至300吉瓦以上。

《宣言》强调各国将在输电设施、产业链、基础设施安全等领域加强协调与合作。同时,将加强对海洋生态系统的

保护和可持续管理,确保经济发展与环境保护之间的平衡。

第二届北海峰会的举办意味着环北海各国将进一步发展海上风电产业,以推动绿色转型,为欧盟实现碳中和目标提供助力。

德克罗在会后举行的记者会上表示,本届峰会有着多方面的意义。首先,它表明气候危机是可以解决的;其次,它表明我们可以将创新转化为行动;第三,它表明我们可以为民众和企业提供负担得起的能源;最后,它还表明欧洲人可以掌握命运在自己手中。

第一届北海峰会2022年5月在丹麦召开,由比利时、丹麦、德国和荷兰发起。除了上述4国,法国、英国、爱尔兰、挪威和卢森堡参加了今年的第二届北海峰会。

联合国预估印度4月份将成为世界人口最多的国家

新华社联合国4月24日电(记者尚 绪)联合国经济和社会事务部24日发布新闻稿说,根据联合国世界人口预估,印度4月份将成为世界人口最多的国家。

新闻稿说,4月底,印度总人口将达到14.258亿,并预计数十年内将继续增加。印度人口出生率目前为2.0,略低于标准人口替代率(2.1)。

此外,印度老年人口数量将迅速增

加。2023年至2050年,印度65岁及以上人口将增加一倍多,但从老年人占总人口的比例看,印度人口老龄化问题不突出。印度工作年龄段人口数量和占总人口比例将持续增长至本世纪中叶。

新闻稿说,印度2021年人口普查由于新冠疫情推迟至2024年,导致人口估算具有不确定性,因此印度总人口成为世界最多的具体时间点可能有待修正。

佐治亚州检方今夏将决定是否指控特朗普干预选举

观天下

美国佐治亚州富尔顿县地区检察官法妮·威利斯24日宣布,就前总统唐纳德·特朗普及其盟友涉嫌干预2020年总统选举事,她将于今年夏天做出是否提起刑事指控的决定。

据《亚特兰大宪法日报》报道,威利斯当天致信富尔顿县治安官、亚特兰大警察局长和当地紧急管理局局长,说将在7月11日至9月1日做出决定,希望各级政府机构做好协调,“确保执法部门准备好保护公众”。

威利斯称,“公开信源情报显示,公布本案的起诉决定可能引发重大公众反应”,一些人可能采取“危及社区安全的暴力行为”。据美联社报道,亚特兰大警察局确认收到信件,称“将继续监控全城潜在骚乱”。

在2020年总统选举中,时任总统特朗普在佐治亚州以不足1.2万票之差惜败民主党籍总统候选人约瑟夫·拜登。一段特朗普与佐治亚州参议员拉德·拉芬斯珀格的电话录音显示,特朗普暗示佐治亚州选举官员,他们或可帮忙“找出”足够选票,以推翻选举结果。

以录音为线索,威利斯2021年初开始调查特朗普及其盟友涉嫌违法的行为。

据《华盛顿邮报》报道,相关调查范围不断扩展,包括:特朗普密友鲁

迪·朱利安尼等人向佐治亚州议员虚假宣扬选举舞弊;针对佐治亚州选举工作人员的威胁和骚扰;多名共和党人组成“另类选举人团”,妄图代表佐治亚州虚假确认特朗普在该州赢得大选。

据统计,朱利安尼等至少18人已收到干预选举调查通知。一个特别陪审团去年历时约7个月听取75名证人证词,于今年1月发布最终报告。这份报告的大部分内容已被法院封存,但陪审团团长埃米莉·科尔森今年2月向《纽约时报》记者“强烈暗示”,他们推荐对包括特朗普在内的多人提起刑事指控。

《华盛顿邮报》称,威利斯24日的信件是“迄今最强烈信号”,显示她可能提起刑事指控。

特朗普律师团队今年3月向法院提交动议,寻求推翻特别陪审团最终报告,同时要求禁止威利斯继续调查或起诉。威利斯需在5月1日前回应。

特朗普律师团队24日发表声明,称将继续推动与动议相关的法律诉讼,挑战威利斯所做“深度缺陷”调查,认为她所在的检察官办公室根本没有能力作出起诉决定。

特朗普因“封口费”案受到纽约州检方34项伪造商业记录重罪指控,同时面临牵涉“国会山骚乱”和卸任时处理邮件不当的另外两项联邦刑事调查。他已宣布角逐2024年总统选举。

(新华社专稿 海 洋)

拍卖公告

受委托,定于2023年5月11日上午10时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开拍卖:
安徽省淮南市八公山区锦绣康城21处房产(整体转让),总建筑面积1529.81㎡,整体拍卖起拍价(人民币):169.6502万元,整体竞买保证金(人民币)50万元。(面积清单详见我司网站)。竞买人应符合当地相关政府部门颁布的限购政策。保证金及报名登记截止时间:2023年5月10日下午5:15之前(以实际到账为准)
预约看样,请提前与拍卖行联系
相关网站查询:<http://www.fjpenghan.com>
咨询电话:13306032669
公司地址:厦门市湖滨西路9号A幢8A单元
福建省鹏翰拍卖有限公司

加纳首都阿克拉成为2023年“世界图书之都”

4月24日,在加纳首都阿克拉举办的图书展上,几名学生在阅读图书。

联合国教科文组织24日宣布,加纳首都阿克拉正式接替墨西哥瓜达拉哈拉市,成为2023年“世界图书之都”。“世界图书之都”是联合国教科文组织于2001年发起的一项倡议,以提高公众对阅读的兴趣和促进图书出版。西班牙马德里成为首个“世界图书之都”。此后,每年有一个城市被授予“世界图书之都”的称号。

新华社发 赛 特 摄



美国两党议员敦促政府尽快为拉斯维加斯至洛杉矶高铁项目拨款

美国国会多名民主、共和两党议员24日联名致信交通部长皮特·布蒂吉格,呼吁联邦政府快速拨款,为内华达州拉斯维加斯至加利福尼亚州洛杉矶之间高速铁路项目提供资金支持。

内华达州全部6名联邦议员和加利福尼亚州4名联邦众议员在信件中表示,他们这一跨党派代表团乐于支持联邦资源用于发展必要交通项目,在一条“拥堵走廊”修建高速铁路。

参与署名的内华达州民主党籍联邦参议员杰姬·罗森说,这一项目应得到优先对待,因为它不仅能为每年数百万前往内华达州南部的访客带去便利,还有助于提振经济和创造更多就业岗位。

依据亮线铁路公司方案,高铁铁轨将沿15号州际公路所在狭长地带铺设。项目预计耗资超过100亿美元,铁路公司寻求37.5亿美元联邦拨款。项目

的一份环境评估报告去年10月公开,美国联邦铁路局预计今年7月发布项目许可。

据美联社报道,每逢周末或节假日,从洛杉矶出发前往拉斯维加斯的汽车就频频出现严重拥堵。如果完成高铁建设,列车时速可超过每小时300公里,两地4小时的出行时间可望减半。

在这一区域修建高铁的设想至少始于2005年。然而,经历多次启动与叫

停,换了多个项目名称,这一设想至今未能付诸实施。

美国其他高铁项目包括得克萨斯州达拉斯至休斯敦线路,加州洛杉矶至旧金山项目。后者屡遭成本增加和工期拖延。智库“理性基金会”上月发布的报告认为,得州高铁项目遥遥无期,面临的困难包括成本攀升、立法部门支持不足以及批评者反对。

(新华社专稿 陈立希)

中国代表介绍人与自然和谐相处的中方经验

新华社联合国4月24日电 中国常驻联合国副代表戴兵24日在联大“与自然和谐相处”互动对话会上发言,介绍了中方在理念、路径和方法上的经验。

他说,在理念上,中方坚持绿水青山就是金山银山,坚持尊重自然、顺应自然、保护自然,将其作为发展的内在

要求;在路径上,中方坚持在发展中保护,在保护中发展,积极探索生物多样性保护与减贫等可持续发展目标协同推进;在方法上,中方强调系统观念,坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,统筹产业结构调整、污染治理、生态保护和应对气候变化。

戴兵说,当前人类社会面临气候变化、生物多样性丧失、环境污染等严峻挑战,很多国家在经济复苏和保护环境的双重任务下艰难取舍,可持续发展目标落实进展不容乐观。中方一贯高度重视生态环境保护,是最早签署和批准《生物多样性公约》的缔约方之一。

他说,中方愿同发展中国家积极分享有益经验和实践。中方也将继续同各方开展应对气候变化等领域合作,以落实全球发展倡议和共建“一带一路”倡议为契机,帮助发展中国家加快绿色低碳转型,携手共建人与自然和谐共生的美丽世界。

(新华社专稿 杨舒怡)

生意难做! 美国城市尝试改写字楼为住宅

美国许多城市的写字楼空置率持续攀升,引发市场担忧。为缓解这一状况,纽约、波士顿、西雅图等多座城市尝试把写字楼改造为住宅楼。一些人则警告,这类改造项目面临重重困难,这条路“未必走得通”。

【纷纷出招 欲降空置率】

美联社24日援引美国世邦魏理仕地产咨询服务公司发布的数据报道,全美写字楼空置率从2019年第四季度的12.2%攀升到今年第一季度的17.8%。在情况较严重的城市中,旧金山的写字楼空置率高达29.4%;休斯敦,23.6%;费城,21.7%;首都华盛顿,20.3%。

美国多座城市开始尝试把写字楼改造为住宅楼,纷纷宣布减税等激励措施,以吸引开发商参与这类改造项目。

波士顿去年10月披露一项市中心改造计划,其中包括把部分写字楼改造

为住宅楼。匹兹堡今年1月宣布有意把一些“闲置的、未被充分利用的写字楼”改造为保障性住房,欢迎开发商投标。西雅图4月邀请市中心建筑物所有者和设计公司为这类改造项目出谋划策。

华盛顿市长缪里尔·鲍泽今年早些时候宣布一项重振市中心区域的方案,包括让市中心居住人口再增加1.5万,而这意味着配套住宅相应增加。市政当局披露,正改造约9.3万平方米的写字楼楼地为住宅楼地产,但还需要改造约56万平方米为住宅楼地产,才有可能配合居住人口增加目标。

纽约市长埃里克·亚当斯1月宣布一项市区改造计划,其中涉及重新规划曼哈顿中城部分区域,把一些写字楼改造为住宅楼,以增加居民住宅供应量。现阶段,纽约市的写字楼空置率为15.5%。

据世邦魏理仕地产咨询服务公司数据,过去20年来,纽约市已把将近80

栋写字楼改造为住宅楼。一个支持这类改造项目的民间团体负责人约翰·桑切斯预测,今后10年间,纽约市有望把200栋写字楼改造为住宅楼。

【说改就改?没那么容易】

把写字楼改为住宅楼,面临诸多难题,牵涉到建筑物本身的设计不同、街区规划特点不同等多方面因素。住宅楼需要阳台,需要让住户接触自然光、享受新鲜空气,而许多写字楼不具备这些条件。写字楼往往每层只有几个公共厕所,而要改造为住宅楼,就得新装厕所兼浴室,整栋楼的下水道系统需要接受相应改造。

承接过多个改造项目的维克特里克斯公司首席执行官阿普斯·戴夫说,不少写字楼的建筑材料包含石棉等物质,“虽然这并不意味着写字楼就完全无法改造为住宅楼,但是改造成本可能太过昂

贵”,以致于相关项目“不划算”。

写字楼位于商业区,周边往往缺乏杂货店、公园、遛狗场所等生活配套设施。现年38岁的丹佛城居民克里斯托弗·尼科尔森告诉媒体,他2018年搬入一栋由写字楼改成的住宅楼,周边全是写字楼、停车场,走很远才有公园,“最近的杂货店在大约1.6公里之外”。他2020年搬到另一栋由写字楼改成的住宅楼,情形有所好转,附近有公交车站,还有多家餐馆和鸡尾酒吧,适合亲友聚会。

此外,产权及租赁权、融资等方面也可能存在问题。例如,华盛顿多栋写字楼属于联邦政府,无法被转化为住宅楼。

“把写字楼改造(为住宅楼)并不容易”,康涅狄格州哈特福德市长卢克·布罗宁说,“许多写字楼压根没法改。”

(新华社专稿 杨舒怡)