## 努力创造经得起历史和人民检验的实绩

关于"商转公"等热点问题,权威解答来了

### 各地认真推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实

当前,各地正认真贯彻落实党中央 关于主题教育的各项部署,坚持高标 准、严要求、实举措, 扎实推进主题教 育各项工作全面展开,确保主题教育取 得实实在在成效。

上海把"实"的要求贯穿到主题教 育各方面工作任务中, 体现到解决实际 问题、推动实际工作、促进改革发展 上。特别是注重将丰富的红色资源和鲜 活的实践场景作为生动教材,开展"初 心讲堂"等活动,在中共一大、二大、 四大纪念馆推出党的创新理论专题学习 课程。第一批参加单位结合各自实际工 作,制定调研方案,深入基层开展调 研,着力解决一批发展所需、改革所 急、基层所盼、民心所向的问题。

广东把高质量开展好主题教育作为 当前的重要政治任务,对主题教育理论 学习、调查研究、推动发展、检视整 改、组织领导等方面工作提出具体要 求。为加强统筹谋划、增强工作前瞻 性, 广东每月制定主题教育工作计划,

优化公积金政策是支持住房消费、

支持刚性和改善性住房需求的重要手段

之一。4月17日,淮南日报刊发了一篇

题为《5月1日起我市优化住房公积金

使用政策》新闻报道,引起社会各界广泛

关注。有读者致电淮南日报社,想详细了

金管理中心,中心相关负责同志告诉记

者,从 2023 年 5 月 1 日起,我市正式恢

复"商转公"业务,并就读者关心的相关

热点问题作出权威解答,方便群众办理

减轻职工贷款首付资金压力, 单职工正

常缴存住房公积金的,最高额度由 40 万

元调整为45万元;夫妻双方正常缴存住

房公积金的,最高额度由50万元调整为

市民"等低缴存群体购房贷款、多子女家

庭购房使用住房公积金方面是否有相应

对符合我市公积金贷款条件的低缴存职

工,其最低贷款额度上限由15万元调整

为 25 万元,让更多的低缴存职工享受到

以上子女家庭购买首套普通自住住房申

请住房公积金贷款的,贷款额度在原可

贷额度基础上最高上浮 20%; 在我市无

自有住房且符合国家生育政策生育二孩

及以上子女家庭,申请租房提取额度提

高至 15000 元/年,切实发挥住房公积金

金缴存人在淮购房置业, 能否办理住房

政区域内购买普通自住住房, 符合我市

公积金贷款条件的,可在我市直接申请

住房公积金贷款, 缴存职工可选择我中

3、在外省市务工、就业的住房公积

答: 异地公积金缴存职工在我市行

对多孩家庭的住房支持保障作用。

住房公积金贷款政策红利。

1、目前我市住房公积金贷款的最高

答:为支持职工合理住房贷款需求,

2、我市住房公积金使用政策对"新

答:聚焦"新市民"等群体刚性需求,

我市符合国家生育政策生育二孩及

4月23日,记者走访了市住房公积

解"商转公"业务办理工作。

额度是多少?

55 万元。

的政策支持?

明确重点任务、落实措施、责任分工、 完成时限,确保各项工作任务清单式管 理、项目化推进。各部门结合各自中心 工作深入农村、社区、企业等基层单 位,以高质量调查研究开路、开局推动 主题教育深入开展,广大党员干部沉到 一线,运用党的创新理论研究新情况、

安徽组建 16 个省委巡回指导组, 对 156 家第一批学习贯彻习近平新时代 中国特色社会主义思想主题教育单位进 行全覆盖、全过程、全方位指导。巡回 指导组提前介入、迅速行动,目前已指 导第一批主题教育单位完成了机构组 建、方案制定、动员部署等一系列工 作。安徽省要求主题教育中要强化督促 指导,巡回指导组针对不同领域、不同 行业的特点开展分类指导,确保主题教 育不偏不虚不空、不走过场。各部门各 单位把开展主题教育同推动中心工作结 合起来,确保主题教育有力有序推进、 取得实效。

4、一方住房公积金缴存在市中心,

答:目前,市中心与寿县分中心、凤

配偶方住房公积金缴存在分中心, 在办

理贷款时,是否能同时划转住房公积金

台分中心、毛集分中心已实现跨网点办

理,淮矿分中心的数据迁移整合工作正

在有序推进中,预计5月1日可完成整

合测试,届时将实现全市"一网通办",切

5、目前我市是否支持二手房公积金

答:为切实减轻群众负担,降低交易

6、我市"商转公"贷款业务有哪些特点?

答:我市"商转公"贷款采取"先还后

"先还后贷",即符合条件的职工以

成本, 我中心与市不动产登记中心通力

协作,有序开展住房公积金个人贷款二

手房"带押过户"业务,职工如有需要,可

贷"、"以贷冲贷"两种方式并行的模式,

自有资金将原住房商业贷款结清后,持

相关资料向中心提出"商转公"申请,经

中心审批同意后, 中心将转贷资金发放

至指定账户。此种方式支持我市行政区

中心提出"商转公"申请,经中心审批同

意后,办理顺位抵押登记手续,中心将转

贷资金发放至原商贷银行的同时, 职工

以自有资金将差额部分结清, 原商贷银

行注销抵押登记。原商贷银行是我市公

积金贷款受托银行的,可选择办理。目前

我市住房公积金贷款受托银行有工商银

行、农业银行、中国银行、建设银行、交通

银行、徽商银行、邮储银行、通商银行、浦

7、"商转公"贷款的转贷额度是如何

答: 转贷额度按我市现行公积金贷

款政策执行且不超过商业剩余本金,并

按千元的整数倍确定,借款人采取"以贷

还贷"方式办理"商转公"贷款的,贷款额

发银行、招商银行等 10 家。

计算的?

"以贷冲贷",即符合条件的职工向

域内所有银行的"商转公"贷款。

职工可根据自身的实际情况选择办理。

实减轻借款人家庭还款压力。

心所属网点就近办理。

用于偿还贷款?

贷款"带押过户"?

申请办理。

西藏自治区提出切实把习近平新时 代中国特色社会主义思想转化为坚定理 想、锤炼党性和指导实践、推动工作的 强大力量,把理论学习摆在首位,大兴 调查研究之风,以长治久安和高质量发 展的新成效检验主题教育成果。自治区 党委近日召开主题教育巡回指导组培训 会,从"贯彻落实习近平总书记重要讲 话精神、强化理论学习、深入调查研 究、推动中心工作、办好惠民实事"等 方面切实把督促指导落实落细。各部门 各单位第一时间开展学习研讨等活动, 巡回指导组主动融入联系指导单位,共 同学习提高、共同检视整改, 总结可复 制、可推广的好经验好做法。

河北坚持高标准高质量组织开展主 题教育,全省抽调精干力量,迅速成立 主题教育领导机构和工作机构,制定工 作运行、公文处理、主任办公会、主任 专题会等工作制度和详细工作方案,对 每项工作制定具体施工图、时间表、任 务书。第一批开展主题教育单位迅速组

度应不超过原商业剩余本金扣除2个月

应还款本金后的金额,并按千元的整数

条件:(1)住房商业贷款尚未结清;(2)符

合我市住房公积金贷款条件;(3)"商转

公"贷款计划已征得商贷银行的同意;

(4) 申请时能够以自有资金将剩余商业

贷款本息一次性结清或将商贷余额与转

贷金额差额部分结清;(5)申请人为原商

业贷款的主借款人或配偶;(6)商业贷款

所购住房只有商贷银行一个抵押权人,

且无其他抵押、查封、已设立居住权等权

利限制情形;(7)商业贷款所购住房已取

得不动产权证书;(8)商业贷款按约如期

9、为何申请"商转公"贷款的房屋。

答: 住房公积金贷款和商业贷款一

10、中心有哪些网点受理"商转公"

答:我中心市本级业务大厅、寿县分

11、组合贷款商贷部分能不能转为

答:不能。若此类贷款办理"商转

12、"商转公"贷款这一政策的执行

答:为防范住房公积金流动性风险,

保障常规提取和贷款业务资金需要,根

据《安徽省住房公积金资金流动性风险

预警机制实施办法》通知要求, 我市对

"商转公"业务进行动态调控。当出现流

公",则需要将商贷和公积金贷款同时还

清,再申请住房公积金贷款。那么同一个借

款人家庭就对同一套住房申请了两次住房

公积金贷款,不符合相关政策的规定。

期限是多长,会不会很快暂停?

中心、凤台分中心、毛集分中心、矿业集

团分中心同步受理该项业务,建议职工

选择与转贷房屋在同一区域的网点申请

样,属于抵押贷款,所以确保抵押物落实

是前提。要求办理"商转公"房屋产权清

晰、已取得不动产权证,能够有效管控贷

还款,无逾期现象。

贷款业务?

办理该业务。

公积金贷款?

必须已取得不动产权证?

款风险,维护缴存职工权益。

8、"商转公"贷款的办理条件是什么?

答:办理"商转公"贷款,需符合以下

建机构、制定方案、动员部署, 突出重 点,开展多形式、分层次、全覆盖的学 习培训,持续兴起学习宣传贯彻热潮, 同时组织开展事关全局的战略性调研、 破解复杂难题的对策性调研、新时代新 情况的前瞻性调研等, 扎实推动高质量 发展,持续推进中国式现代化的河北场

作为革命老区, 江西提出要以更高 标准、更严要求开展主题教育, 奋力谱 写中国式现代化的江西篇章。江西省委 派出 11 个巡回指导组进驻第一批 127 个单位,指导扎实开展主题教育。截至 目前,第一批主题教育单位均已制定主 题教育工作方案、召开动员部署会议。 全省各部门迅速制定主题教育实施方 案,一些省直机关把开展主题教育与围 绕中心、服务大局结合起来,组织开展 理论研究、主题调研等形式丰富的学习 实践活动,努力让人民群众切实感受到 解决问题的实际成效。

(新华社北京4月23日电)

动性风险或国家政策发生调整及我市住

房公积金贷款需求发生重大变化等情

形,市公积金中心将采取相应调控措施,

包括但不限于实行商转公贷款预约申请

制、轮候发放制等。"商转公"业务自 2023

13、之前是以灵活就业方式缴存住

答:可以申请补缴,需要注意的是,

年5月1日起实施,执行期限暂定一年。

房公积金,因种种原因停交了,已有两年

没交了,现在能否将之前欠缴的部分补

若要申请公积金贷款,公积金需恢复正

常缴存至少满6个月才可以,且可贷款

额度按(当期公积金账户余额-补缴金

额)×15倍计算,即在申请公积金贷款时

金用于偿还住房商业贷款本息,现在可

以"商转公"了,之前还商贷提取的部分

以计人公积金账户余额合并计算转贷实

么预约? 怎么知道自己预约成功与否的

间,接受电话预约。请在自己所购房屋的

坐落区域的公积金网点预约。市住房公

积金管理中心官方网站会及时发布各网

信提示,可按照预约日,凭预约成功的短

金管理中心按照"有序安排、均衡转贷"

的原则,根据办理情况决定是否利用周

末时间开展集中办理,最大程度方便办

款,市住房公积金管理中心不收取任何

费用,未授权或委托任何第三方承办该

项业务,请广大缴存职工相互转告,以免

点的受理电话及作息时间。

信,到预约网点取号办理。

能算账户余额吗?

际可贷额度。

信息?

事群众。

上当受骗。

14、之前一直是按年提取住房公积

答:如果与拟转贷款住房为同一套 住房的,一年内提取的偿还商贷金额可

15、什么时候可以预约"商转公"?怎

答:自4月27日起,工作日工作时

预约者会在预约当天收到 12339 短

为有效应对业务办理高峰, 市公积

【温馨提醒】职工申请"商转公"贷

补缴金额不合并计人公积金账户余额。

## 我国将强化 为侨公共服务体系建设

范思翔) 国务院关于新时代侨务工作 情况的报告 24 日提请十四届全国人 大常委会第二次会议审议。报告显 示,我国将强化为侨公共服务体系 建设,将为侨服务纳入国家公共服 务规划,发挥各级政府对基本公共 服务供给的兜底责任,为侨胞和归 侨侨眷提供普惠化、均等化的公共

国务院侨务办公室主任陈旭在报 告中介绍,党的十八大以来,各地方 和有关部门全面贯彻党和国家侨务工 作方针政策和涉侨法律法规,紧紧围 绕国家发展大局,密切与海外侨胞和 归侨侨眷联系,大力推动海外侨胞参 与我国各领域交流合作,不断深化为 侨服务各项举措, 侨务工作取得显著

报告显示,全国创建了约1000 家社区侨务工作示范点,设立"侨之 家""侨胞之家"等为侨服务平台, 不断夯实为侨服务的基层力量, 打通 为侨服务"最后一公里"。我国还深 入开展侨商维权工作,组建"为侨资 企业服务法律顾问团", 打造依法维 护侨商合法权益专业组织, 推动协助 解决纠纷争端,为侨商安心投资发展 创告有利条件。

针对当前侨情呈现出一系列新情 况、新特点、新趋势,报告指出,下 一步,我国将依法维护侨益,推进为 侨服务体系建设,完善涉侨身份认定 制度、推进华侨身份证件便利化应用 等政策措施,积极回应海外侨胞和归 侨侨眷合理利益诉求。结合海外侨胞 跨境特点和实际需求,推动将为侨服 务纳入全国一体化政务服务平台建 设,积极推广"互联网+侨务工作", 推进政务服务"网上办""掌上办" 等线上服务,实现涉侨政务服务规范 化、便利化、数字化。

# 中国农科院将聚焦

新华社北京 4 月 24 日电 (记者 于文静) 为推动新疆农业农村高质量 发展,中国农业科学院将引领带动全 国农业科技力量,在着力解决水资源 短缺、防控外来生物入侵、提升设施 农业装备水平、强化绿色发展技术供

这是记者 24 日从中国农科院了

农业农村部党组成员、中国农科

——着力解决水资源短缺。目前

——着力防控外来生物入侵。要

监测、预警、诊断、防控等科技支撑

——着力提升设施农业装备水 平。要加强节水与微咸水利用、高光 效设施结构与装备、轻简高效栽培、 绿色植保等技术研究, 创制戈壁生态 农业绿色优质高效生产技术模式。加 强智能环控、无土栽培、水肥智慧管 控以及配套生产装备等技术研究,提 升连栋温室节能效率和日光温室土地

——着力强化绿色发展技术供 给。化肥农药减施增效、农作物病虫 害绿色防控、废旧地膜回收利用、农 业面源污染防治等,都是新疆农业绿 色发展亟需的技术措施, 要强化联合

下一步,中国农科院科技工作者 将聚焦新疆粮食、棉花、畜牧、林 果、现代种业和农产品加工等六大产 业强化科技支撑,助力打造高水平人

据了解,中国农科院高度重视科 技援疆工作,目前有院属20个研究 所 115 个工作团队的 1046 名专家在

大力宣传劳模精神。去年疫情 期间,通过市主流媒体、市总工会 官网及微信公众号推出"抗击疫情· 劳模在行动"、"劳模工匠风采"栏目 等,大力报道劳模事迹。组织全市 职工观看首届大国工匠创新交流, 收看和点赞人数超过21万,营造 了学习劳模、争当劳模的良好氛

精心做好劳模服务管理工作。 2022年,向620名劳模发放生活救 助金、困难帮扶金、春节慰问金 200.9 万元;组织27 名全国劳模参

加体检活动;为15名在职全国劳模 办理劳模专项互助保障。先后组织 15 人参加全国、省劳模疗休养活 动;同时,市总工会组织两批80名 劳模参加市级劳模疗休养活动。

## 四类科技问题推动科技援疆

给等四方面加快科技创新。

解到的消息。

院院长吴孔明表示,新疆农业多样性 突出,农业科技需求类型也相对更 多。科技援疆的首要任务就是面向农 业生产中遇到的技术难题,精准开展 科学研究和技术创新。要聚焦四类科 技问题加快科技创新:

除了绿洲农业外,大部分地区只能依 靠雨养或抽取地下水灌溉, 迫切需要 加强节水灌溉技术、水肥一体化智能 调控技术及装备研发,加快推广喷灌、 微灌、管灌等高效节水灌溉技术。

针对重大入侵物种,研发监测与应急 处置技术和源头综合治理技术,实施 重大入侵物种防控策略,形成完整的

### 比学赶超促发展 百舸争流竞扬帆

在加强理论修养中提高政治能力

提高政治领悟力,需要提高从政

治高度领会、体悟中央精神的能力。

这就要求领导干部学深悟透习近平新

时代中国特色社会主义思想,深刻领

悟"两个确立"的决定性意义,增强

"四个意识"、坚定"四个自信"、做 到"两个维护",胸怀"国之大者",

坚持用党中央精神分析形势、推动工

作, 自觉同以习近平同志为核心的党

中央保持高度一致。要通过全面系统

学、及时跟进学、深入思考学、联系

实际学, 自觉做习近平新时代中国特

色社会主义思想的坚定信仰者和忠实

实践者,不断提高理论素养、不断提

高政治站位, 自觉在大局下思考、在

提高政治执行力是加强理论修养

"推动职工职业技能提高永远 在路上, 职工的肯定是我们干事创 业的最大动力。"市总工会相关负责 同志表示, 市总工会将继续做好劳 模服务管理工作,持续推进全市产

业工人队伍建设改革,广泛深入持 久开展劳动和技能竞赛,进一步激 发职工创新创造活力, 为加快建设 现代化美好淮南贡献智慧和力量。

的重要落脚点。党中央作出的决策部

署, 所有党组织、所有党员都要不折

不扣地贯彻落实。广大党员、干部特

别是领导干部做工作首先要自觉同党

的基本理论、基本路线、基本方略对

标对表,同党中央决策部署对标对

表, 及时校正偏差, 做到党中央提倡

的坚决响应、党中央决定的坚决照

办、党中央禁止的坚决杜绝。要坚持

不懈用习近平新时代中国特色社会主

义思想凝心铸魂, 以思想力量激扬奋

进力量, 以理论主动把握历史主动,

强化责任意识,知责于心、担责于

身、履责于行, 敢于直面问题, 不回

避矛盾, 不掩盖问题, 以果敢坚定的

行动确保党中央决策部署落实到位,

不断把中国特色社会主义事业推向前

## 淮南市公安局交通警察支队关于对逾期未处理涉案车辆的公告

各位车主:

公积金贷款?

截止 2023 年 3 月 1 日,淮南市公安局交通警察 支队在日常交通管理工作中扣留的各类涉案车辆中, 有 1064 台车辆驾驶人未在规定时限内接受处理,其 中汽车 105 台,摩托车 731 台、电动车 193 台,其 他车辆 35 台,请相关当事人自公告发布之日起 30 日内到所扣留车辆的交警大队接受处理。

公告发布后,满三个月未到公安机关交通管理 部门接受处理的,依据《中华人民共和国道路交通

安全法》及《中华人民共和国道路交通安全法实施 条例》等相关法律法规规定,对扣留的车辆依法处

各交警大队联系方式: 田家庵一大队: 0554-3647403 田家庵二大队: 0554-6414031 谢家集大队: 0554-5679631 八公山大队: 0554-5616046 公路巡逻大队: 0554-6905110

大通大队: 0554-3611140 潘集大队: 0554-4971232 毛集大队: 0554-8271122 机动大队: 0554-3600133 高速公路一大队: 0554-6319300 高速公路二大队: 0554-7110300 特此公告

淮南市公安局交通警察支队 2023年4月24日

### G237 寿县段(K421+128-K430+128)公路修复养护工程 (驴蹄山凤台县交界处——靖淮大桥桥头)半幅择段封闭施工的通告

因淮南市 2023 年国省干线养护工程项目施工需要,将于 2023 年 4 月 25 日至 2023 年 7 月 18 日对 G237 寿县段 (K421+128-K430+128) 段进行公路养护作业施工。施工期间,将对项目路线起点位于驴 蹄山凤台县交界处(K421+128),路线自北向南经,郝圩村、刘老碑、八公山乡,终点位于靖淮大桥桥 头 (K430+128), 全长 9.0 公里, 采取半幅择段封闭通行措施。请过往行人、车辆经过施工路段时,减 速慢行, 听从现场交通劝导人员的指挥, 依次通行。在此期间我们将做好施工组织, 确保安全、文明 施工。因施工带来的不便, 敬请广大市民谅解。

特此通告

寿县公安局交通管理大队 淮南市公路管理服务中心寿县分中心 2023年4月25日

淮南经开化工园区总体发展规划(2021-2030)(2022 年修编)征求意见稿全本公示

依据《环境影响评价公众参与办法》有关规定,对淮南经开化 工园区总体发展规划(2021-2030)(2022年修编)环境影响评价 进行公告,广泛征求公众意见。

一、环境影响报告书征求意见稿全文查看方式

1、环境影响报告书及意见表下载网络链接:

链接: https://pan.baidu.com/s/11PW08Y\_pLkbviKmXZPTjqQ 提

2、查阅纸质报告书的方式和途径:请至淮南经开化工园区管委会 进行查阅。

二、征求意见的公众范围

本次征求意见主要征求淮南经开化工园区范围内及周边的公民、 法人和组织, 鼓励环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织

大局下行动。

三、公众提出意见的方式和途径

公众可通过向公示指定地址发送信函、传真、电子邮件等方式, 发表对规划及规划环评工作的意见看法,同时请提供详细的联系方式 以便我们与您联系。

四、公众提出意见的方式和途径 联系人: 俞主任 联系电话: 0554-3316317 五、公众提出意见有效期

自公示日起 10 个工作日内。

淮南经开化工园区管理委员会 2023年4月25日