

2月份房地产市场更加活跃 住房需求进一步释放

16日,国家统计局公布的数据显示,今年2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加,各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨,二手住宅价格环比全线止跌。专家表示,从市场供需两端、市场预期、政策落实等三方面情况看,房地产市场出现积极变化,企稳回升信号明显。

据国家统计局测算,2月份,70个大中城市中,一二三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.2%、0.4%和0.3%;一二线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.7%和0.1%,三线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为持平。从上涨城市数量看,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有55个和40个,比上月分别增加19个和27个。

对于市场复苏的主要原因,国家统计局城市司首席统计师绳国庆表示,主要是政策效果逐步显现及住房需求进一步释放。

“一方面,近期各地因施策优化房

地产调控政策,降低了购房成本,进一步释放刚性和改善性住房需求;另一方面,保交楼工作扎实推进,有力保障了购房者合法权益,房企的合理性融资得到改善,市场信心正在恢复。”中原地产首席分析师张大伟说。

记者近期走访一线城市楼市发现,二手房市场更加市场化,供需反馈较新房市场更快。目前北京和上海楼市活跃度回升,二手房市场交易情绪回暖。对于上海部分新盘项目,购房者到访、认购量数据回升明显。不少房企营销负责人认为,由于经济基本面预期较好,潜在购房需求活跃,北京和上海房地产市场回暖行情逐渐显现,新房、二手房成交活跃度有望延续。

国家统计局数据显示,2月份,北京、上海二手住宅销售价格环比分别上涨0.8%和1%,上海的二手房价格涨幅与成都、无锡并列全国第一。此外,西安、徐州、天津、南京、广州、深圳等城市的二手房价格环比也有较为明显的涨幅。

国家统计局新闻发言人付凌晖分析说,去年由于多重因素的影响,房地产市场整体处于下行状态,一些头部房地产企业资金链出现了问题,一些地方甚至出现了住房交付困难的问题。对此,中央高度重视,各地区各部门积极出台政策稳定房地产市场,坚持“房住不炒”、因城施策,满足房地产企业的合理融资需求,支持刚性、改善性住房需求。去年保交楼政策对民生保障起到了很重要的作用。

“今年来看,在一系列政策作用下,随着经济转暖,房地产市场出现了一些积极变化,主要表现在市场销售降幅明显收窄。”付凌晖说,1至2月份,商品房销售面积同比下降了3.6%,降幅比去年全年大幅收窄;商品房销售额同比下降0.1%,也明显收窄。与此同时,房地产企业到位资金、开工、投资方面也在改善。总的来看,目前房地产市场还是处在调整阶段,后期随着经济逐步改善,市场预期转好,房地产市场有望逐步企稳。

值得关注的是,在重点城市房价企稳的同时,部分地区楼市复苏较为迟缓,面临市场压力。易居研究院发布报告称,各地应持续激活合理住房消费需求,确保量价平稳。

同比方面,房价涨幅仍显弱势。据国家统计局测算,2月份,一线城市商品住宅销售价格同比上涨,二三线城市同比降幅收窄。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比上涨城市有14个,比上月减少1个;二手住宅销售价格同比上涨城市有7个,比上月增加1个。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区,有业内人士建议适时进行限购政策调整,如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等;加快人才落户,支持其购房消费。有行业人士指出,随着市场逐步企稳,北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力,相关政策调整依然要慎重,防止市场出现大起大落。

(新华社北京3月16日电 记者 王优玲 郑钧天)

前2个月全国空气质量有所下降

新华社北京3月16日电 生态环境部16日通报,今年1至2月,全国339个地级及以上城市平均空气质量优良天数比例同比有所下降。其中,PM₁₀平均浓度反弹明显。

通报显示,1至2月,全国339个地级及以上城市平均空气质量优良天数比例为78.5%,同比下降3.4个百分点;平均重度及以上污染天数比例为3.6%,同比上升1.4个百分点。PM_{2.5}平均浓度为51微克/立方米,同比上升8.5%;PM₁₀平均浓度为79微克/立方米,同比上升19.7%。

从大气污染防治重点区域看,京津冀及周边地区“2+26”城市前2个月平均优良天数比例为56.9%,同

比下降6个百分点;平均重度及以上污染天数比例为8%,同比上升3.6个百分点;PM_{2.5}平均浓度同比上升8.8%;臭氧平均浓度同比下降3.2%。其中,北京市1至2月的优良天数比例为81.4%,同比下降10.1个百分点;PM_{2.5}浓度为42微克/立方米,同比上升23.5%。

1至2月,长三角地区41个城市平均优良天数比例为85.6%,同比上升7个百分点;平均重度及以上污染天数比例为1.1%,同比上升0.6个百分点。汾渭平原11个城市平均优良天数比例为42.7%,同比下降6个百分点;平均重度及以上污染天数比例为13.9%,同比上升8.5个百分点。

北京首列直达欧洲的中欧班列发车

新华社北京3月16日电(记者 赵旭 任超)16日9时20分,伴随汽笛鸣响,一列满载建材、家电、服装等货物的中欧班列,从北京平谷地方铁路马坊站缓缓开出,驶向千里之外的莫斯科。这是北京发出的首列直达欧洲的中欧班列。

据了解,该中欧班列名为京平综合物流枢纽中欧班列(北京-莫斯科),共载55个集装箱,将从内蒙古满洲里铁路口岸出境,一路向西横贯俄罗斯,全程约9000公里,预计18天后抵达莫斯科。

这趟列车上装着泰通国际运输有限公司揽收的空调、鞋帽等货物。“以前我们从北京往欧洲发货时,要

先转到河北、河南等地。这趟班列开通后,北京的货物可以直达欧洲,降低运输成本,提升运输效率,为企业提供了更多发展机遇。”泰通国际运输有限公司总经理楚逸啸说。

“这趟中欧班列启程,掀开了北京参与共建‘一带一路’的新篇章,为整个首都区域外向型经济发展,开辟了快捷高效的国际贸易新通道。”北京市政府副秘书长尹航说。

平谷区是位于北京东北部的郊区,被赋予“服务首都的综合性物流口岸”功能定位。近年来,这里全力规划建设京平综合物流枢纽,国内外物流头部企业加速集聚,大宗商品加速汇聚。

杭州亚运会电子竞技取消《炉石传说》项目设置

新华社杭州3月16日电(记者 夏亮 胡佳丽)记者16日从杭州亚运会组委会获悉,亚奥理事会第五次协调委员会会议审议决定取消《炉石传说》项目设置,杭州亚运会电子竞技将调整为7个比赛项目。

根据杭州亚运会项目设置程序要求,亚奥理事会于2021年11月确定杭州亚运会电子竞技共设8个比赛项目,分别为英雄联盟、王者荣耀(亚运版)、和平精英(亚运版)、炉石传说、刀塔2、梦三国2、街霸5和FIFA Online 4等八个项目。

杭州亚组委方面表示,电子竞技属新兴体育项目,其办赛要求有别于传统体育项目。近年来,组委会在各方密切配合与支持下,严格按相关要求,不断优化电子竞技项目办赛所需条件。

《炉石传说》作为美国暴雪娱乐公司制作、在中国境内由中国网易公司代理运营的电竞项目,因双方商务合作到期,未就续约事项达成一致,导致该项目运营团队及服务器处于终止状态,已不具备列入杭州亚运会电子竞技项目的前置条件。

甘肃陇东至山东±800千伏特高压直流工程开工建设

新华社兰州3月16日电(记者 张新新 王铭禹)国家电网有限公司甘肃陇东至山东±800千伏特高压直流输电工程16日开工建设。该项目总投资202亿元,建成后,每年可向山东输送电量超过360亿千瓦时,进一步拓宽甘肃能源外送渠道。

记者从国家电网甘肃省电力公司获悉,该工程送端起于甘肃庆阳市的庆阳换流站,落点于山东泰安市东平换流站,是我国首个“风光火储”一体化的大型综合能源基地外送工程,涉及甘肃、山东、河北、山西、陕西五省份,线路全长926公里,额定电压±800千伏,输送容量800万千瓦。

该工程可将甘肃陇东地区的煤电、风电、光伏发电联合送往山东,提高电力余缺互济、时空互补、多能互换能力,实现更大范围电力资源优化配置。

当日,同步开工建设的还有玉门抽水蓄能电站工程。该工程总投资102亿元,安装4台30万千瓦可逆式水轮发电机组接入西北电网,设计年发电量15.28亿千瓦时,将有效提升西北电网调峰能力,更好保障西北电网可靠运行和甘肃高比例新能源电力稳定送出。

据估算,这两项工程投产后,每年可替代燃煤消耗600万吨,减少二氧化碳排放1600万吨,具有显著的节能减排效益。

甘肃作为国家重要能源基地,新能源资源丰富且发展空间大。2022年全省风电、太阳能等新能源年发电量达538亿千瓦时,居全国前列。近年来,甘肃积极拓宽能源外送渠道,建成酒泉至湖南等特高压工程,将跨区跨省输电能力提高到3390万千瓦。

各重点网站平台拦截清理涉网络暴力信息2875万条

新华社北京3月16日电(记者 王思北 冯家顺)记者16日从国新办举行的新闻发布会上获悉,去年11月,国家网信办制定出台《关于切实加强网络暴力治理的通知》,各重点网站平台建立健全网络暴力防治机制,拦截清理涉网暴力信息2875万条,提示网民文明发帖165万次,向2.8万名用户发送一键防护提醒,从严惩处施暴者账号2.2万个,有效防范热点事件网络暴力风险。

“近期,网络暴力案件事件引发了社会广泛关注。有关部门高度重视,积极开展网络暴力打击整治工作。近日,网信部门又指导多家重点平台集

中发布防网暴指南手册,从风险提示、一键防护、私信保护、举报投诉等多个维度,帮助网民快速有效防范网暴侵害。”国家互联网信息办公室网络法治局局长李长喜在会上表示,后续,网信部门将持续督促网站平台切实履行网络治理主体责任,定期发布网暴防治情况,及时曝光典型案例,坚决维护广大网民的合法权益。李长喜说,下一步,加大对网络暴力信息治理力度,进一步加大建章立制的力度,及时出台相关部门规章,并积极会同有关部门开展研究,推动制定更加完善的法律制度,强化对当事人的保护救济,及时回应广大人民群众的意见呼声。

花开引客来

3月16日,人们在南京林业大学樱花大道上赏玩。

春暖花开时节,各地花团锦簇,吸引众多游客前来踏青赏花。

新华社发 杨素平 摄



新版发电行业碳排放配额方案出台

新华社北京3月16日电(记者 高敬)记者16日从生态环境部获悉,近日经碳达峰碳中和工作领导小组同意,生态环境部印发实施《2021、2022年度全国碳排放权交易配额总量设定与分配实施方案(发电行业)》。为有效缓解发电行业履约负担,配额方案延续了上一个履约周期对燃气机组和配额缺口较大企业实施履约豁免机制,新增灵活履约机制及个性化纾困机制。

配额分配制度是全国碳市场的重要基础制度,是保证碳市场健康平稳有序运行、实现政策目标的基石。全国碳市场第一个履约周期2021年12月31日结束,共纳入发电行业重点排放单位2000多家。此次印发的配额方案规定了全国碳市场发电行业2021、2022年度配额核算与分配方法,明确了配额发

放、调整及清缴履约等管理流程。

生态环境部应对气候变化司相关负责人介绍,配额方案编制中,充分考虑国际国内经济形势、保障能源供应等因素,在保证配额总量增长适应经济社会发展对电力行业增长要求的基础上,合理设计方案。配额方案采用基于强度的配额分配思路,不要求企业二氧化碳排放量绝对降低,而是基于实际产出量,即实际供电量、供热量越大,获得配额也越多,不会对电力生产形成约束,不影响电力供应保障。

这位负责人介绍,2021、2022年度配额分配方案基本延续2019至2020年的总体框架,配额分配的总思路不变、覆盖主体范围不变、相关工作流程基本不变。鼓励大容量、高效率、低排放机组和承担热电联产任务等机组,

新增灵活履约机制及个性化纾困机制

使碳排放管理水平较好、排放水平低的企业可以通过出售富余配额获得收益,碳排放管理水平相对较差、排放水平高的企业存在缺口需要购买配额,树立“排碳有成本,减碳有收益”的价值导向。

2021、2022年受疫情、能源保供等多种因素影响,部分发电企业面临较大经营压力。这位负责人表示,为有效缓解发电行业履约负担,配额方案延续了上一个履约周期对燃气机组和配额缺口较大企业实施履约豁免机制,新增灵活履约机制及个性化纾困机制。

据介绍,配额方案增加可预支2023年度配额的灵活机制。对配额缺口率在10%以上(含)的重点排放单位,确因经营困难无法通过购买配额按时完成履约的,可从2023年度预分配配额中预

支部分配额完成履约,预支量不超过配额缺口量的50%。同时,对承担重大民生保障任务的重点排放单位,在执行履约豁免机制和灵活机制后仍难以完成履约的,生态环境部将统筹研究个性化纾困方案。

2023年发布的配额方案,分配的是发电行业2021、2022年度的配额。对此,这位负责人表示,目前采用“事后分配”的方式,延续第一个履约周期做法。由于第一个履约周期已经释放政策信号,企业对碳排放基准值下降也有所预期,“事后分配”并不会影响全国碳市场作为控制温室气体排放政策工具发挥的作用。下一步,将积极研究如何由“事后分配”逐步调整为“事中分配”或“事前分配”的具体方案,尽可能提前向重点排放单位明确预期。

公安机关2022年共破获重大农资犯罪案件900余起

新华社北京3月16日电(记者 王明玉 熊丰)2022年,公安机关共侦破重大农资犯罪案件900余起,抓获犯罪嫌疑人1900余人,涉案价值26亿元,公安部挂牌督办28起重大农资案件全部告破,有力打击震慑了此类违法犯罪。

这是记者16日从公安部获悉的。

当前,正值春耕关键期,公安部要求各地公安机关深入组织开展“昆仑2023”专项行动,依法严厉打击制售假劣农资犯罪,保障高质量农业生产建设。

公安部要求,要突出打击重点,聚焦种子、农兽药、肥料等重点农资产品,严查严打套牌生产、侵权假冒

等典型农资犯罪活动,重拳惩治侵犯种业知识产权、“忽悠团”销售劣质化肥犯罪活动,坚决查处有资质企业生产假劣农资、网络销售假劣农资犯罪活动。

公安部要求,要坚持上挖源头、下追流向,开展“全环节、全要素、全链条”打击;对跨区域的重大农资

案件,要强化区域协作,加强督查督办,坚决彻底摧毁犯罪网络。

公安部要求,要加强与农业农村、市场监管等部门的协调配合,健全行刑衔接机制,畅通信息交流、情况通报、案件移送等合作渠道,协同开展联合整治,推动长效治理,形成农资打假治理整体合力。

公安部公布7起农资打假典型案例

新华社北京3月16日电(记者 王明玉 熊丰)公安部16日公布7起农资打假典型案例,涉及制售假劣种子、套牌侵权、销售劣质化肥等。当前正值春耕关键期,各地公安机关依法严厉打击制售假劣农资犯罪,维护春耕秩序、保障粮食安全。

黑龙江哈尔滨公安机关侦破李某等制售假水稻种子案,抓获犯罪嫌疑人3人。经查,李某等人将普通稻米冒充种子,未经筛选去劣等制种必要工序,对外销售仍在试产阶段、未经审定的水稻种子品种,案值1100余万元。

山东聊城公安机关侦破张某某等

制售伪劣小麦种子案,抓获犯罪嫌疑人20人,查扣冒牌种子20余万斤,包装袋10万余条。经查,张某某伙同他人购买某品牌小麦种子生产经营权作掩护,将劣质麦种冒充该品牌种子对外销售,案值900余万元。

安徽合肥公安机关侦破邓某某等侵犯种业商业秘密案,抓获犯罪嫌疑人5人,查获侵权稻种1.2万斤。经查,邓某某等人在种植某公司自主研发的稻种过程中,非法获取核心育种技术,大量种植并套牌销售,共销售套牌侵权稻种13.68万斤,非法获利460余万元。

河南南阳公安机关侦破段某某等

制售伪劣化肥案,抓获犯罪嫌疑人10人,现场查获伪劣复合肥40余吨。经查,段某某等人伙同化肥生产企业,生产、销售成分严重不符合国家标准的伪劣复合肥1万余吨,案值2800余万元。

湖北宜昌公安机关侦破朱某某等制售伪劣肥料案,抓获犯罪嫌疑人9人,现场查获伪劣肥料53吨。经查,朱某某伙同他人销售未经质检合格的产品,假冒专家夸大产品功效,高价售卖劣质肥料,给农民造成重大损失。

云南大理公安机关侦破周某某等网络销售伪劣化肥案,抓获犯罪嫌疑人4人,现场查获伪劣化肥产品及原料

300余吨。经查,周某某等人将硫酸镁通过“翻包”替换成畅销品牌钾肥,对外售卖伪劣产品,案值2100余万元。

天津武清公安机关侦破孙某某等制售伪劣农药案,抓获犯罪嫌疑人5人,现场查获伪劣农药4吨、百草枯原液44公斤。经查,孙某某伙同他人非法生产、销售含有百草枯成分的除草剂农药,该产品未达到国家标准,案值2000余万元。

公安机关提醒广大农民朋友,要提高防范意识,通过正规渠道购买农资产品并保留票据,严防被不法分子“忽悠”欺骗。如发现犯罪线索,请及时向有关部门或公安机关举报。