



# 完善城市功能 改善群众生活

## ——十年来淮南市住房和城乡建设迈上新台阶

十年来,我市以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,坚持以人民为中心,聚焦人民群众的需求,不断完善城市功能,改善群众生活,将“安居”淮南提升到“宜居”淮南的新阶段。

这十年,是淮南城市功能愈发完善的十年。我市城建部门按照“产业空间拓展,城市功能完善,土地节约利用,居民方便宜居”要求,不断提高城市的承载力、吸引力。一是优化城市路网结构。淮南高新区以路网建设构筑城市骨架,年内完成南纬八路等7条新建道路建设和南纬四路、南经十六路等道路扩建工程。老城区重点打通“断头路”、畅通“微循环”,惠利大道、淮陈路、建北路、谢三路已陆续竣工通车。谋深谋细舜耕山东支一路等过山通路、楚都大道、十涧湖东路等过境通路前期工作,着力构建快速路、主次干道和支路级配合合理的城市路网体系。全市各类“断头路”被打通,城市路网密度不断提升,现全市道路总长度为1322.41公里,道路面积2738.35万平方米,较2011

巡查、水质监测、河道保洁责任,保持岸线环境持续稳定,逐步实现“水清岸绿、鱼翔浅底”的美好生态景象;市相关单位同时开展增绿建园提升行动,推进城市园林绿化提标扩面,加强城市公园体系建设,按照“生态城市客厅”的定位,完成人民公园和E水系(南区)提升改造,打造市民“网红打卡地”。与此同时我市以城市品质内涵提升为重点,不断优化人居环境。老旧小区改造专项工程已完成老旧小区改造376个,总建筑面积985万平方米,惠及居民11.8万户,累计投资8.6亿元,争取上级补助资金5.4亿元;城市生态环境不断修复,共治理九大采煤沉陷区7.2平方公里,城镇园林绿化全面提升,构建“点、线、面、片”一体化区域绿化景观,建成50余处街头游园,顺利通过国家园林城市复查;城镇污水处理水平提升明显,已建成投运市第一污水处理厂二期、经开区污水处理厂、石姚湾净水厂,对老旧小区、企事业单位内部管网进行雨污分流改造,城镇生活污水日处理能力实现倍增,城市建成区黑臭水体基本消除。

这十年,是淮南公用事业稳步发展的十年。我市建成主城区地下管网地理信息系统和安全运行监测系统,地下管网三维建模总长3320公里,实现全市排水、供水、燃气、热力管线“一张图”管理,加快推进城市生命线工程建设;城市供水服务范围逐年完善扩大,建成一、三水厂取水口上移工程、寿县备用水源等项目,完成五水厂改扩建,山南新区水厂建设不断推进,形成了多源联网、安全可靠的供水系统;燃气工程建设进度不断加快,城镇燃气普及率逐年上升,完成了年输气量3.5亿立方米的天然气第二气源高压管线工程,铺设天然气管线577.55公里,新建LNG、CNG汽车加气站4座,建成了城市燃气自动化控制调度系统。全市天然气用户40余万户,年供气量1.5亿立方米,较2011年末增长63.8%。

这十年,是建筑行业管理全面加强的十年。我市紧紧围绕“安全第一、预防为主”的原则,做到警钟长鸣,认真开展以建筑施工、燃气、市政设施为重点的安全生产大检查,确保检查全覆盖、不留死角和盲区。在在建项目张挂安全监管公示牌,亮牌接受社会监督,构建和谐有序的施工环境。强化工程质量治理行动,推行“质量标准化”管理模式,注重工程质量细节管理,工程质量水平总体平稳,全市民用建筑竣工面积约705万㎡,绿色建筑占比82%,装配式建筑占比16%;工程建设不断创优增质,共争创“鲁班奖”工程2项、“黄山杯”奖工程36项,“舜耕杯”奖工程393项,市级标准化工地288项,省级标准化工地86项;工程建设项目审批制度深化“放管服”,进一步优化营商环境,我市工程建设项目审批全部阶段办理材料由49项精简至27项,办理时间由45.5天压缩至17天,大大提高了办事效率。

这十年,是淮南住房质量不断提高的十年。我市坚持以人民为中心的发展思想,突出住房民生属性,更好满足群众合理住房需求,不断加快完善住房市场体系和住房保障体系。坚持“房住不炒”定位,满足群众刚性和改善性住房需求,防范化解房地产市场风险,促进房地产市场平稳发展。加大保障性住房供给,加快建立以公租房、保障性租赁住房为主体的住房保障体系,推动小区党组织组建率、物业服务覆盖率和业主委员会组建率等指标同步提升,建立常态化监督考核机制,破解物业管理服务的难点、痛点、堵点问题,切实提升物业管理服务水平。房产管理部门不断加强房地产市场监管,促进房地产市场平稳健康发展,2021年全市完成房地产投资271.1亿元;商品房新开工面积283.7万平方米;施工面积1463.7万平方米;竣工面积106.2万平方米。全市商品房销售面积306.3万平方米,较2011年末增长63.7%。物业管理在规范中发展,住宅小区物业管理覆盖面不断扩大,小区管理和服务水平不断提高,物业服务水平不断提升,基本实现物业全覆盖,成立了业主委员会163个,业主委员会成员共计818人,棚户区改造任务不断推进,十年来,我市棚户区改造共建成8.68万套;保障性住房普惠性增强,累计建成公共租赁住房、经济适用房4.28万套,发放公共租赁住房补贴8万户次共计2.14亿元。

回望淮南过去十年,是住房和城乡建设水平不断创优的十年,“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越”,我市住房和城乡建设战线将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,自信自强、守正创新、踔厉奋发、勇毅前行,为建设现代化美好淮南作出新的更大贡献!



年末分别提高了75.7%、155.4%;城市功能愈发完善,主城区路灯节能及智慧化管控升级改造完成,市政管养的3.2万盏路灯实现“一张网”智慧管控,停车场建设行动全面开展,逐步缓解了我市停车难问题;城市排水能力提升明显,雨水管网建设推进迅速,新建主城区雨水管网165公里,完成13条道路16个易涝点整治,畅通城市排水泄洪通道70.6公里,新建建新曹咀、龙湖、十涧湖、大涧沟等4座大型排涝泵站,城区排涝能力达到187.5m³/s,较2011年末增长了6倍,大大提高了排水防涝能力。

这十年,是淮南人居品质大幅提升的十年。市城建部门深入推进污水处理提质增效行动,持续推进污染源治理,在前期系统治理的基础上,进一步开展溯源排查,继续推进119个老旧小区雨污分流改造,加快实施220公里市政排水管网雨污错接、混接排查整治,逐步实现主城区污水管网全覆盖,污水全收集、全处理。巩固黑臭水体治理成效,编制《淮南市城市蓝线专项规划》,加强对城市水系的保护管理,建立健全河道维护管理长效机制,落实定期

