

## 李克强主持召开国务院常务会议

# 部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措 以保市场主体稳就业 确定推动外贸保稳提质的措施 助力稳经济稳产业链供应链

新华社北京5月5日电 国务院总理李克强5月5日主持召开国务院常务会议，部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措，以保市场主体稳就业；确定推动外贸保稳提质的措施，助力稳经济稳产业链供应链。

会议指出，量大面广的中小微企业和个体工商户是稳经济的重要基础、稳就业的主力支撑，当前相关市场主体困难明显增多，要落实党中央、国务院部署，加大帮扶力度。一是抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措落实到位。确保6月30日前全部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额，符合条件的中型企业退税也要提前到这一时限完成。二是加大政策

扶持特别是金融扶持。今年国有大型银行新增普惠小微贷款1.6万亿元，引导银行加强主动服务。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。扩大国家融资担保基金和政府性融资担保机构对中小微企业和个体工商户的业务覆盖面。尽快出台支持平台经济规范健康发展的具体措施。各地要安排中小微企业和个体工商户纾困专项资金，对经营困难的给予房租、担保费、贷款利息等补贴。鼓励地方对小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”、6个月内补缴。将中小微企业宽带和专线平均资费再降10%。三是在5月底前全面排查机关事业单位、大型企业拖欠的中小企业账款，充分歧欠款发现一起清償一

起，确有支付困难的6月底前明确还款计划。把清欠列入今年审计和国务院大督查的重点，严肃查处变相拖欠行为。抓紧出台压缩商业汇票承兑期限的措施。会议强调，要压实责任特别是地方政府责任，着力解决政策落地堵点问题。

为帮扶外贸企业应对困难挑战，会议决定，一要着力保订单和稳定重点行业、劳动密集型行业进出口。保障外贸领域生产流通稳定，确定重点外贸企业等名录并在生产、物流、用工方面予以保障。二要有力有序疏通海空港等集疏运，提高作业和通关效率。用好航空货运运力，保障重要零部件、装备和产品运输。查处外贸货运价格违法行为。三要尽快出台便利跨境电商出口退换货政策，支持符合条件的跨境电商企

业申报高新技术企业。支持加工贸易稳定发展，将中西部和东北劳动密集型加工贸易纳入国家鼓励产业目录。探索将大型医疗设备、机器人等纳入保税维修范围，开展汽车发动机等保税再制造试点。四要加大对中小微外贸企业信贷投放，支持银行对暂时受困的不盲目抽贷、断贷、压贷，梳理一批亟需资金的予以重点支持。扩大出口信保短期险规模，缩短赔付时间。增加信保保单融资。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。五要优化广交会等平台服务，加强与跨境电商联动互促。各地要用好外贸发展专项资金，支持中小微企业参加境外展会。培育一批新的进口贸易创新示范区。

会议研究了其他事项。

## 第五届进口博览会 专业观众报名工作启动

新华社上海5月5日电 5日，第五届中国国际进口博览会正式接受专业观众报名，专业观众可以在进博会官网、官方App或小程序注册报名。

为进一步推进“综合展、专业办”进程，中国国际进口博览局积极优化注册报名服务，新设行业交易团，专业观众可以通过填写行业“推荐码”加入相应行业交易团，组织方将根据行业板块特色为各团组专业观众提供更专业的服务。

同时，便利往届观众注册，新增“一键式”注册功能，通过邮件链接等

形式发送往届参会个人注册邀请，往届参会个人确认本人信息后可提交单位审核，便利单位快速提交报名信息。

第五届进博会将严格落实疫情防控要求，相关具体要求届时将及时向注册专业观众发布。

第五届进博会将于2022年11月5日至10日在国家会展中心（上海）举办，由企业商业展、虹桥论坛、国家综合展、专业配套活动和人文交流活动等组成。企业商业展设置食品及农产品、汽车、技术装备、消费品、医疗器械及医药保健、服务贸易6个展区。

## 今年首期全国人大代表 学习班“云上”开班

新华社北京5月5日电 十三届全国人大第24次代表学习班日前开班。这是全国人大常委会办公厅今年开展的首期全国人大代表学习班，也是关于加强和改进全国人大代表学习培训工作的若干意见通过后举办的第一期代表学习班。本期学习班聚焦“深入学习贯彻中央人大工作会议精神”的主题，通过全国人大网络学院以线上方式举行，全国35个选举单位的全国人大代表参加。

本期学习班共有6个专题报告：贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，不断发展全过程人民民主，支持和保证人民当家作主；人民代表大会制度是实现我国全过程人民民主的重要制度载体；

中国共产党与我国的根本政治制度；深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，推动新时代人大工作高质量发展；学习习近平法治思想，坚定不移走中国特色社会主义法治道路；深刻领会“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”。学习班充分发挥网络学习特点和优势，专门设置“学习交流”栏目，上传代表学习中央人大工作会议精神的心得体会和履职材料，进一步加强“云上交流”。

据悉，自新冠肺炎疫情发生以来，全国人大网络学院已成为全国人大代表开展履职学习的重要渠道。截至目前，有2539名全国人大代表参加网络学习，参学率达到86%。

## 我国规模化供水工程 年内将覆盖54%农村人口

新华社北京5月5日电 记者5日从水利部了解到，今年一季度，我国完成农村供水工程建设投资154亿元，提升了429万农村人口供水保障水平。今年底农村自来水普及率预计可达85%，规模化供水工程覆盖农村人口的比例预计可达54%。

水利部农村水利水电司副司长许德志表示，2022年，水利部门扎实推进农村供水工程规模化建设和小型工程标准化改造，有条件的地区鼓励实行城乡一体化和千吨万人供水工程建设，实现城乡供水统筹发展，强化工程管理管护，推进农村饮水安全向农村供水保障转变。

农村供水工程是农村重要的基础设施。水利部统计显示，截至2021年底，全国共建成农村供水工程827万处，农村自来水普及率达到84%，规模化供水工程覆盖农村人口的比例达到52%。

许德志说，我国农村规模化供水

程度逐年提高，规模化供水程度越高，覆盖的小型分散供水工程数量就越多，农村供水工程总体数量会减少。

因国情、水情复杂，区域发展不平衡、不充分，目前我国部分地区农村供水仍然存在薄弱环节。今年4月，水利部、财政部、国家乡村振兴局联合印发《关于支持巩固拓展农村供水脱贫攻坚成果的通知》，鼓励脱贫地区充分利用乡村振兴衔接资金支持农村供水工程建设，补齐农村供水基础设施短板。强化农村供水工程建设和管理，提升农村供水保障水平。

许德志说，2022年，水利部会同财政部安排农村供水工程维修养护中央补助资金30.69亿元，较2021年增加9.6%。水利部要求地方用足用好中央补助资金，加大地方各级资金投入力度，将早期老化失修、建设标准低、管网漏损率高、冬季管网易冻损的农村供水工程与管网，优先维修养护。

## 全力以赴抓招商扩投资兴产业 跑出淮南高质量发展“加速度”

(上接一版)

张孝成强调，要深刻认识到好的营商环境就是生产力、竞争力，必须下非常之功让企业如鱼得水。强化主动服务的思维逻辑，统筹做好晋级位、问题解决、政策兑现、依法行政等工作，着力创建一流营

商环境。

张孝成强调，要高效统筹疫情防控和经济社会发展，不放弃、不松劲，争分夺秒、真抓实干，推动各项工作朝前赶，努力把疫情对经济造成的损失抢回来，争取交出二季度更好答卷。(本报记者 周 玲)

## 湖南长沙居民自建房 倒塌事故被困近 132小时后第10人获救

5月5日0时许，救援人员救出第10名被困者。

5日0时许，湖南长沙居民自建房倒塌事故第10名被困者被救出，此时距离事故发生已过去近132个小时。

新华社发



## 加大帮扶力度！国务院进一步为中小微企业和个体工商户纾困

抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措落实到位；加大政策扶持特别是金融扶持……5日召开的国务院常务会议部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措，以保市场主体稳就业。

量大面广的中小微企业和个体工商户是稳经济的重要基础、稳就业的主力支撑，当前相关市场主体困难明显增多。此次会议明确，要落实党中央、国务院部署，加大帮扶力度。

尽快落实为企业减负等政策举措被放在首位。会议要求，抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工复产等政策举措落实到位。确保6月30日前全

部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额，符合条件的中型企业退税也要提前到这一时限完成。

“退税减税是稳定宏观经济大盘的关键性举措，预计全年退税减税约2.5万亿元。”财政部副部长许宏才说，今年以来，财政部已经出台20多项税费支持政策。目前，各项退税减税降费政策正在加快实施。

据悉，各级财政和税务部门正密切配合，加快留抵退税办理进度。从4月1日开始办理微型企业存量和其他行业增量留抵退税以来，截至4月28日已办理退税6256亿元。财政部表示，5月会提前退还小型和中型企业存量留抵税额，此后还将加快大型企业退税进度。

在金融扶持方面，此次会议指出，今年国有大型银行新增普惠小微贷款1.6万亿元，引导银行加强主动服务。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。

复旦大学金融研究院兼职研究员董希淼表示，国有大型银行应进一步扛起责任和担当，继续发挥资金成本低、机构网点多等优势，加大对小微企业的信贷投放和金融服务，适当降低贷款利率，更好地支持实体经济恢复发展。

扩大国家融资担保基金、政府性融资担保机构对中小微企业和个体工商户的业务覆盖面；各地要安排中小

对经营困难的给予房租、担保费、贷款利息等补贴；鼓励地方对中小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”、6个月内补缴；将中小微企业宽带和专线平均资费再降10%；在5月底前全面排查机关事业单位、大型企业拖欠的中小企业账款……会议还明确了多项扶持举措，着力为企业“卸包袱”“添活力”。

此外，会议还提出，尽快出台支持平台经济规范健康发展的具体措施。对此，董希淼认为，促进平台经济健康发展，有助于稳定市场预期和信心，更好地发挥平台经济对促发展、稳就业等方面的积极作用。

(新华社北京5月5日电)

## 《淮南市住宅小区物业管理条例》亮点解读

《淮南市住宅小区物业管理条例》(以下简称《条例》)定于今年5月1日起施行。不少市民很关心该《条例》施行后，会给自己生活带来什么影响？关于业主的知情权、参与权和监督权、物业费收取、小区停车等问题又是如何明确的？为此，本报记者专访了市人大常委会法工委负责同志。

问：市人大常委会制定出台《条例》主要目的是什么？

答：首先，制定《条例》是提高基层治理水平，推进我市社会治理体系和治理能力现代化的必然要求。住宅小区是社会治理的基础单元，推进住宅小区物业管理逐步走向法治化、规范化轨道，可以提高文明城市创建水平，促进社会和谐稳定，有利于构建与淮南经济社会发展相适应的共建共治共享社会治理新格局。

其次，制定《条例》是提高人民群众生活品质，实现淮南高质量发展的客观需求。随着经济发展、社会进步，人民群众对过上美好生活有了更高的期待，通过制定出台《条例》规范物业管理行为，有助于营造良好的居住环境，提升人民群众的幸福指数。

第三，制定《条例》是预防和化解物业服务纠纷，解决住宅小区物业管理突出问题的迫切需要。近年来，我市物业服务纠纷呈上升趋势，迫切需要制定一部切合我市实际的物业管理条例，贯彻落实《民法典》和相关法律法规，着力解

决住宅小区业主大会成立难、业主委员会换届与发挥作用难、物业服务质量不高突出问题，推动物业服务行业规范化发展。

问：《条例》对物业服务的治理架构是如何规定的？

答：《条例》规定坚持党建引领、政府监管、业主自治、多方参与、协商共建、科技支撑的工作格局，建立健全街道乡镇各级党组织领导下居(村)民委员会、业主委员会、业主、物业服务企业共同参与治理架构。同时，鼓励中国共产党党员、具备专业知识的业主参选业主委员会成员。

《条例》明确了政府及其相关部门的监督管理职责。《条例》规定，市和县区政府建立住宅小区物业管理联席会议制度，协调解决物业管理中的重大问题；住房和城乡建设管理部门负责指导、监督和管理物业管理招投标活动以及监督管理专项维修资金等工作；公安机关、城市管理行政执法部门依照工作职责处置住宅小区内的违法行为；街道乡镇承担指导和监督业主大会召开、业主委员会选举及其换届改选和日常履职运作等职责。

问：针对业主大会成立难、发挥作用难的问题，《条例》作了哪些规定？

答：一是明确街道乡镇组织指导的法定职责。《条例》明确街道乡镇代表担任首次业主大会筹备组组长，推荐筹备组中的业主代表，为老旧小区召开首次业主大会调取所需资料 and 提供必要的条件，监督业主大会、业主委员会依法履行召开会议、表决及换届选举等职责。二是明确资金保障。《条例》规定，首次业主大会会议的筹备经费由建设单位按照物业总建筑面积每平方米零元三元且总额不少于二万元，最高不超过十万元的标准承担。建设单位应当在住宅小区综合查验前，将筹备经费存入街道办事处、乡镇人民政府指定银行账户。三是明确技术保障。《条例》规定，市住房和城乡建设管理部门应当建立物业管理电子投票系统，无偿提供业主使用，鼓励业主采用物业管理电子投票系统共同决定物业管理重大事项。

问：针对保障业主的知情权、参与权和监督权，《条例》作了哪些规定？

答：一是明确规定业主委员会关于专项维修资金的筹集、使用情况和物业服务企业关于物业服务费收支情况、物业服务内容和标准、收费标准和方式等信息公开义务。二是明确规定在物业承接查验过程中和办理承接手续时，物业服务企业和建设单位可以邀请业主代表、

县区住房和城乡建设管理部门、街道办事处、乡镇人民政府参加，并接受其监督。县区住房和城乡建设管理部门、街道办事处、乡镇人民政府接到邀请后，应当派员参加。物业服务企业应当依法办理承接查验备案手续，并将承接查验情况在交房时书面告知业主。三是明确规定物业服务企业应当通过物业管理信息系统或者其他约定方式，听取业主、物业使用人的意见和建议，并建立投诉受理制度，公开投诉电话，及时接受业主、物业使用人投诉。投诉人对答复有异议的，可以向街道办事处、乡镇人民政府或者住房和城乡建设管理部门等有关部门投诉。

问：针对物业服务费纠纷问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，业主应当按照约定向物业服务企业支付物业服务费。物业服务企业已经按照约定和有关规定提供服务的，业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业服务费。业主违反约定逾期不支付物业服务费的，物业服务企业可以催告其在合理期限内支付；合理期限届满仍不支付的，物业服务企业可以提起诉讼或者申请仲裁。同时，为保障业主合法权益，《条例》规定，物业服务企业不得

采取停用门禁卡、电梯卡或者停电、停水、停气等限制方式催收物业服务费。

问：针对住宅小区“乱停车”问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，物业管理区域内规划用于停放机动车的车位(库)，应当首先满足业主的需要。住宅小区内业主共有的道路或者其他场地停车收费标准和停放规则由业主大会决定。违反管理规约，占用业主共有的道路或者其他场地停放机动车，经劝阻后拒不改正的，物业服务企业可以依照管理规约采取约束性措施或者请求公安机关依法处理。

问：针对住宅小区违法装饰装修问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，业主应当在装饰装修工程开工前到物业服务企业办理登记。业主拒不办理登记等手续的，物业服务企业可以按照管理规约，禁止装饰装修施工人员进入物业管理区域。物业服务企业应当加强对业主住宅装饰装修活动的巡查，及时制止违规装修行为；制止无效的，应当及时向有关行政管理部门报告，相关部门接到报告后应当及时登记、处理。

问：针对住宅小区“飞线充电”问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，业主、物业使用人违反国家消防安全管理规定为电动自行车、电动自行车充电的，由消防救援机构责令改正；拒不改正的，处以五百元以上一千元以下罚款。

采取停用门禁卡、电梯卡或者停电、停水、停气等限制方式催收物业服务费。

问：针对住宅小区“乱停车”问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，物业管理区域内规划用于停放机动车的车位(库)，应当首先满足业主的需要。住宅小区内业主共有的道路或者其他场地停车收费标准和停放规则由业主大会决定。违反管理规约，占用业主共有的道路或者其他场地停放机动车，经劝阻后拒不改正的，物业服务企业可以依照管理规约采取约束性措施或者请求公安机关依法处理。

问：针对住宅小区违法装饰装修问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，业主应当在装饰装修工程开工前到物业服务企业办理登记。业主拒不办理登记等手续的，物业服务企业可以按照管理规约，禁止装饰装修施工人员进入物业管理区域。物业服务企业应当加强对业主住宅装饰装修活动的巡查，及时制止违规装修行为；制止无效的，应当及时向有关行政管理部门报告，相关部门接到报告后应当及时登记、处理。

问：针对住宅小区“飞线充电”问题，《条例》作了哪些规定？

答：《条例》规定，业主、物业使用人违反国家消防安全管理规定为电动自行车、电动自行车充电的，由消防救援机构责令改正；拒不改正的，处以五百元以上一千元以下罚款。